

Afdelingsbestyrelsesmøde

Torsdag den 7. oktober 2021 kl. 17.15

på ejendomskontoret, Lundtoftegårdsvej 29.

Deltagere: Leif Hansen, Jane Østergaard, Niels Sørensen, Benny Jensen, Kaj Eliassen

Afbud fra: Jan Kjær-Hansen og Jesper Staude

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 8 - 2021.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referatet godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste. Ejendomskontoret var ikke repræsenteret på mødet.
Der er ansættelsesmøder i næste uge til de to vakante stillinger

4. Opfølgning på markvandringen. Se referat fra Sabrina. Hvad skal der gøres?

Cylindere i cykelkældergangene er fjernet.

Der er cylinder i strygerummet i Sorgenfrigårdsvej 55, som bør fjernes.

Lysset i strygerummet tænder, når man går forbi i kælderen.

Leif spørger, hvad der sker med vinduesudskiftning i etagehusene og rækkehusene.

Han spørger ligeledes om, hvad der er sket med beløb afsat til udskiftning af faldstammer. Kaj rykker Anders for et svar.

Er der mulighed for at finde de 50.000 kr. til beboerhuset?

Tørregårdene er i gang med udskiftning af udtjent træ og maling.

Legepladsen i Agervang trænger til lidt nye legeredskaber. Der kunne evt. nedsættes et legepladsudvalg med interesserede beboere, som kan fremlægge et forslag på næste afdelingsmøde.

Legepladsen ved Sorgenfrigårdsvej trænger til nyt underlag.

Leif vil gerne have at vide hvor og hvordan, man finder penge til de forskellige aktiviteter, der ikke er afsat noget til på budgettet.

Hækkene langs vejen i Bækkevang: Torben foreslog at fjerne nogle af planterne og lade nogle blomstrende buske stå og så græs ind imellem, så det er lettere at komme til at klippe hækkene. Bestyrelsen bakker op.

Sauna i etagehusene: Driften bør se, hvor mange der er, og hvad der skal ske med rummet. Bestyrelsen mener, at ledige rum som sauna, gamle skralderum m.m. skal kunne udlejes til beboerne.

5. Tagnedløb med tilhørende brønde fra garager i etagehusene

Alle tagnedløbsbrønde ved garagerne er forstoppede og ser ikke ud til at være rensset i mange år. Visse steder er der ingen brønde. Leif har taget billeder, som han vil sende til driften. Driften skal hurtigst muligt sørge for at brønde renses og tagrender repareres. Manglende fugemateriale mellem mursten skal udbedres før vinteren. Hvis der ikke bliver gjort noget, vil murstenene tage skade.

6. Carlshøjvej 18. Indkørsel til molokker.

Der er problemer med brolægningen til molokkerne på Carlshøjvej 18. De er ikke brede nok, så det går ud over fliserne. Driften skal kontakte entreprenøren om dette. Leif har taget billeder.

6b) Der kan etableres en ekstra parkeringsplads ved garagerne samme sted ved at fjerne betonsøjlen og afmærke P-plads med hvid stribe.

7. Opfølgning og godkendelse af referat fra afdelingsmødet.

Opdeling af Fortunen har været drøftet på bestyrelsesmødet i Lyngby Boligselskab d. 06.10. og her blev det anbefalet, at opdelingen bliver taget op på næste repræsentantskabsmøde i februar.

Økonomi og procedure til individuel modernisering er godkendt i Lyngby Boligselskab.

Bestyrelsen har gennemgået referatet. Bestyrelsen vil løbende tage sig af de opgaver, de er blevet bedt om.

Driften gør det samme med deres opgaver.

Etablering af ladestandere vil muligvis delvis skulle betales af alle beboere.

Bestyrelsen afventer hvad "ladestandergruppen" når frem til.

Kornagervej bliver forventeligt lavet om til kommunevej i 2023.

Fortunen har fået ca. 900.000 kr. fra Letbanen i erstatning. Pengene kunne bl.a. evt. bruges til flere P-pladser i afdelingen.

Navneskilte må ikke sættes på dørene. Bestyrelsen beslutter, at man sætter en skinne på el-skabet, hvor der kan indføres en dymostrimmel. Driften bedes sætte arbejdet i gang.

Svarene på de sidste spørgsmål, som omhandler varme og vand, og som Marianne undersøger hos Brunata og i KAB's energiafdeling, ønskes indsat på hjemmesiden under "Afdelingsmødet".

Referat og nye regler bliver ikke delt ud i papirform, men lægges på hjemmesiden, da det vil blive et stort papirspild. De beboere, der ønsker papirform, kan henvende sig til ejendomskontoret.

Niels lægger referatet på hjemmesiden.

8. Garager. Hvordan kommer vi videre?

Hvis der kan findes midler til det, kan arbejdet sættes i gang. Bestyrelsen undrer sig over, at nedløbsrør og tagrender ikke er medtaget i tilbuddet. Det er måske, fordi de nuværende er i god stand og kan renoveres. Tilbudsgiver, driften eller VVS må tage stilling til tagrendernes tilstand.

Hvis det kræver huslejestigning skal det på næste afdelingsmøde.

9. Ændring af fælleshus.

Bestyrelsen beder driften finde de 50.000 – 75.000 kr. så beboerhuset kan sættes i stand.

Der skal undersøges, hvor meget der skal købes af inventar.

10. Fælles mailkonto til bestyrelsen.

Anders har lovet, at han vil kigge på det. Det kunne være Fortunen@kab-bolig.dk

11. Tilladelse til at opsætte byggehegn med reklame om fyrværkerisalg på stadion.

Bestyrelsen giver tilladelse som tidligere år.

12. Orientering om bestyrelsesmøde i Lyngby Boligselskab d. 6/10.

Individuel modernisering blev godkendt

Opdeling af Fortunen i 2 afdelinger, rækkehusene og etagehusene for sig, sendes videre til repræsentantskabet til godkendelse.

Referat og reglementer må gerne lægges på hjemmesiden i stedet for at sende papir ud

Fortunen Nord kører regelmæssigt, men med lidt forhindringer.

Fortunen Øst har PCB problemer, så mange beboere skal genhuses.

Servicecenter: Der arbejdes på forskellige finansielle muligheder

13. Noget nyt fra arbejdsgrupper om ladestandere og trafik.

Der er møde i ladestandergruppen i aften d. 07.10.

Niels har indsamlet mailadresser på trafikgruppens medlemmer.

14. Næste møder. AB-møde tirsdag d. 9/11 kl. 17.30.

Julefrokost onsdag d. 15.12. kl.16.00

15. Evt.

Bestyrelsen ønsker nøgler / brik til ejendomskontoret.

Mødet slut kl. 20.30 Ref. Jane Østergaard