

Afdelingsbestyrelsesmøde

Onsdag den 2. november 2022 kl. 18.20

på ejendomskontoret, Lundtoftegårdsvej 29.

Deltagere: Tine, Jan, Jane, Leif, Jesper og Kaj. Afbud fra Niels og Benny

Referat:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 7 - 2022.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referat godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste er udsendt, bl.a. udskiftning af beplantning i ”LAR bedene” i Agervang, som er igangsat.

Affaldshåndtering: Ejendomskontoret har intet hørt fra kommunen, selvom Tine har kontaktet dem flere gange. De påstår, at alle beboere i etagehusene har fået besked i E-boks, hvilket åbenbart ikke er nået ud til alle beboere.

Beboerhus: Der mangler gryder og pander samt en el-kedel. Det bliver indkøbt.

Hegn mellem haver. Beboerne skal selv vedligeholde hegnet - også nye beboere.

Lys i kældrene: Hvert andet lys er slukket pga. el-besparelser. Enkelte beboere føler sig usikre, men de fleste synes, det er en god idé.

Garagerenovering: Garagerne på Sorgenfrigårdsvej er færdigrenoveret. Der er lidt problemer mht. maling/hvidtning. Leif ønsker, at en bygnings sagkyndig fra KAB syner arbejdet snarest.

Personale: Ny ansat, Andreas, som er uddannet ejendomsteknikker.

Parkhøjvej: Problemer med parkering ved nr. 8-12. Da der er mangel på P-pladser, bliver der ikke gjort noget ved problemet.

4. Ladestandere. Info om juridiske udfordringer. Organisationsbestyrelsen drøftede beslutning på mødet d. 24/10. OB er meget bekymret over usikkerhed om priser for opladning. AB og ladestander-gruppen fortsætter arbejdet med at finde en løsning.

Bestyrelsen er enige om, at der skal arbejdes videre med Clever som udbyder, hvis der ikke er juridiske årsager til at droppe forslaget.

Kaj taler med Susanne i morgen om en endelig godkendelse. Jesper orienterer arbejdsgruppen.

Der er mulighed for at få et parkeringsselskab til at kontrollere, at der ikke parkeres ulovligt i bebyggelsen. Tilbuddet skal godkendes på et afdelingsmøde.

5. Besparelser på el, varme mm. Materiale til beboere fra KAB afventes.

Det er vigtigt, at beboerne ikke slukker for varmen pga. skimmelsvamp, men temperaturen kan sænkes til ca. 20 gr. Det er en god idé at tjekke på Andels app hvad tid på døgnet, prisen er billigst.

Ejendomskontoret får besøg af den nye byggedirektør i KAB, som bl.a. skal se bygningerne i LB, her kan der også tales om energibesparelser.

6. Elforsyning til rækkehuse.

Det er meget dyrt at forøge kapaciteten i rækkehusene. Susanne er på sagen.

7. Udlejning af kælderrum og garager.

Intet nyt. Det foreslås, at se på tegninger for at beregne størrelser af kælderrum.

7a Tilbud fra murer på renovering af badeværelse. Bekymrende forskel på 2 tilbud og uforståelige forbehold på det ene tilbud.

En beboer har fået tilbud fra 2 forskellige entreprenører, hvor den ene er ca. 80.000 kr. dyrere end den anden. Det er derfor meget vigtigt at indsamle flere tilbud på udførelse af forskellige arbejder i bebyggelsen.

8. Ansøgning om tilladelse til opsætning af reklamer for fyrværkerisalg ved hjørnet af Agervang og Klampenborgvej.

Ansøgningen er godkendt.

9. Opdatering af to-do-lister.

Bestyrelsen

1. Gardiner i beboerhus bliver opsat snarest
2. Opdeling af afdelingen er godkendt i kommunen, men afventer stadig kreditforening, landsbyggefond m.m.
3. Møde om legeplads i Agervang på mandag d.07.11.
4. Gulvisolering i rækkehusene. Tine får byggedirektøren til at se på den i morgen.

Drift

Der arbejdes på mange af punkterne, som derfor endnu ikke kan slettes fra listen.

4. Udendørs vandhane. Nye forenklede regler skal nedskrives.

11. Asfalt i Bækkevang. Der er akut behov for asfalt.

12. Umålt vandforbrug: Det bør kunne undersøges i rækkehusene om der er umålt vand i rækkerne f.eks. ved forkert tilslutning til udendørs vandhaner. Det burde kunne lade sig gøre, ved at Brunata sammenligner hovedmåleren i rækken, som aflæses en gang om måneden, med de enkelte beboeres målinger.

13. LAR: Er lappet punktet kan slettes.

Nyt punkt til to do listen: Buskadset ved Bækkevang 11 skal laves om til opholds/hyggeplads med lidt legeredskaber.

10. Trafikproblemer Kornagervej.

Susanne har ikke fået kontakt med kommunen.

Tine og Susanne har møde på torsdag, hvor de skriver til kommunen ang. både en hastighedsnedsættende ”skildpadde” ved indkørslen fra Klampenborgvej, hvilket er meget vigtigt for trafiksikkerheden og vendepladserne, som ønskes brugbare til P-pladser. De vil også undersøge om muligheden for at kunne dreje til højre fra Kornagervej / Torsvang til Klampenborgvej samt til højre fra Klampenborgvej til Kornagervej / Torsvang

11. Næste afdelingsmøde 2/5 -2023 kl 19: Indkaldelse, lokale, dirigent, referent. Susanne har lovet, at forsøge at finde både en egnet dirigent og referent inden for KAB samt et lokale. Leif har også et forslag på en dirigent.

Der er et styringsdialogmøde mellem kommunen og Lyngby Boligselskab d.23.11. hvor der kan drøftes trafikproblemer i forbindelse med letbanen, lokale til afholdelse af afdelingsmøder, et tidssvarende ejendomskontor m.m.

12. Næste møder. AB-møde tirsdag d. 10.01. kl. 17.15

Julefrokost torsdag d. 1/12 kl. 16.00

13. Evt.

Jesper efterlyser en større gennemsigtighed for beboere ang. bestyrelsens arbejde.

Hjemmesiden kan godt være lidt kringlet for nogle beboere.

Bestyrelsen mener, at hvis Jesper har en god idé til større gennemsigtighed, vil vi være åbne for forslag.

Lys i ”baglokalet” vaskeri i Agervang. Tine undersøger årsagen.

Mødet slut kl.21.15
Ref. Jane Østergaard