

Markvandring og afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 21. september 2021 kl. 16.00

Start ved Fælleshuset, Agervang 19.

Slutter på ejendomskontoret, Lundtoftegårdsvej 29.

Deltagere: Tine Aabald, Torben (fra EK), Niels Sørensen, Jane Østergaard, Jan Kjær-Hansen, Anders Brøgger, Leif Hansen, Jesper Staude, Benny Jensen og Kaj Eliassen

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 7 - 2021.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referatet godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste.

Ikke så meget nyt. Hækkklipping er færdiggjort.

Der kommer til at mangle 2 medarbejdere pr. 1. november. Driften er i fuld gang med at finde nye medarbejdere.

Bestyrelsen mangler en computer til referater, da den gamle ikke virker længere. Der bevilges en ny.

4. Opfølgning på markvandringen.

- Legeplads i Agervang trænger til beskæring. Torben sørger for beskæring, når tid er.
Samtidig bliver der kigget på ”LAR-bedene” bl.a. piletræerne, som vokser hurtigt.
Ind imellem bliver pindsvin fanget i et bed, man kan evt. lave en trappe.
”LAR-grøften” ved den store græsplæne mellem Torsvang og Agervang bliver ”trimmet” en gang om året.
- Det foreslås, at de to græsarealer ved nr. 28 og 40 i Agervang omlægges til P-pladser. Der skal i første omgang undersøges i kommunen, om det er muligt. Driften kontakter kommunen.
- Buske mellem hække og vej i Bækkevang trænger til sanering. Det foreslås, at man beholder nogle af buskene og sår markblomster i mellem som i ”vild med vilje”. Torben kigger på det. Det samme kan gøres andre steder i afdelingen.

- Der mangler asfalt ved de 4 garager ved ”Kirkestien”. Det kan vente til næste asfaltprojekt i forbindelse med renovering af garagerne i ”hullet”. Det skal undersøges, hvordan økonomien til renoveringen kan realiseres. Der foreligger et konkret tilbud på 1.4 mill.
Niels, Benny og Leif, ser på tilbuddet, herunder asfalt og belysning.
Finansieringen til projektet undersøges af Anders, gerne indenfor nuværende budget, så renoveringen kan gå i gang hurtigst muligt. Hvis det får huslejekonsekvenser skal der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.
- Sauna i kælderen på Sorgenfrigårdsvej 52 bør ryddes og evt. bruges til udlejning, det samme gælder de gamle skralderum.
Leif spørger, om der er andre ledige kælderrum i bebyggelsen.
Ejendomskontoret undersøger det løbende.
Benny og Leif vil gerne gå kældergangene igennem. De kan låne en brik på ejendomskontoret til at få adgang til alle etagehusene.
- Nedløbsrør bør efterses. Leif vil gerne se, hvor der er problemer.

5. Opfølgning og godkendelse af referat fra afdelingsmødet.

Bestyrelsen kigger på referatet og ser på, hvilke opgaver henholdsvis bestyrelsen og driften skal tage sig af.

Referatet skal uddeles senest 3 uger efter mødet.

6. Konstituering. Valg af næstformand.

Niels vil gerne fortsætte som næstformand.

Niels tilføjer Leifs og Jespers adresser og mail på hjemmesiden

7. Ændring af fælleshus.

Maleren har givet et tilbud på 50.000 kr.

De beboergrupper, der blev nedsat til afdelingsmødet, ønsker at benytte lokalet til møder. Anders ser på finansiering. Tine taler med maleren. Arbejdet bør sættes i gang så snart finansieringen er på plads.

8. Information til nye beboere ved indflytning

Niels er i gang med at opdatere informationen på hjemmesiden.

Nye beboere skal gøres opmærksom på, at det er vigtigt at læse husorden og vedligeholdelsesreglementet. Man kan evt. udarbejde en kortfattet udgave med de vigtigste opgaver, så som affaldshåndtering, storskrald, haver m.m.

9. Næste møder. AB-møde mandag d. 04/10 kl. 17.15 og tirsdag d. 09/11 kl. 17.30.

10. Evt.

- Niels ønsker en fælles mailkonto til bestyrelsen. Anders sørger for det.
- Niels gør opmærksom på, at når man får tilbudt en garage, er det ikke nævnt, at garagen kun må bruges til biler.
- Cykelrummene bør ikke være aflåst, da kældergangene er låst, og der ikke er nøgler til nye beboere.

Mødet slut kl.20.30

Ref. Jane Østergaard