

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 31. august 2021 kl. 17.30**

**på ejendomskontoret, Lundtoftegårdsvej 29.**

**Deltagere:** Tine Aabald, Marianne Vittrup, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Benny Jensen, Niels Sørensen og Kaj Eliassen.

**Afbud:** Anders Brøgger

### Referat:

1. **Godkendelse af dagsorden**  
Godkendt
2. **Godkendelse af referat af møde 6 - 2021.**  
Kan ses på afdelingens hjemmeside.  
Referatet godkendt med kommentarer. Punkt 14 2.afsnit: ”decideret” skal fjernes.  
Niels spurgte til velkomstbrevene, om de stadig blev udleveret ved indflytning, da han gerne ville opdatere dem på hjemmesiden.
3. **Nyt fra ejendomskontoret.**  
Aktivitetsliste er udsendt. Der er ikke meget nyt, bortset fra en langtidssygemeldt medarbejder og en medarbejder er fratrådt.
4. **Registrering af udvendige ændringer.**  
Der efterlyses en kvittering for modtagelse af de omdelte sedler for udendørs tiltag (skure m.m.). Det er et meget stort arbejde at tjekke om alle arbejder er godkendt.
5. **Hvilke forslag har bestyrelsen til afdelingsmødet d. 13/9. Ændringer i reglementer?** Bl.a. skure ved etagehuse, parkering ved mellembygninger.  
Forslag fra bestyrelsen bliver udsendt med andre forslag til afdelingsmødet.  
Se under punkt 8.
6. **Hvad kan vi gøre med garager?**  
Der er undersøgt forskellige muligheder for løsninger for garagerne på Sorgenfrigårdsvej
  1. Renovering af garagerne
  2. Nedrivning af garagerne og opsætning af carporte
  3. Nedrivning af garagerne og etablering af P-pladser med malede båse

Afdelingsmødet skal stemme om, hvad der ønskes.

**7. Nyt om evt. opdeling af afdeling Fortunen.**

Der er udarbejdet en analyse vedrørende opdelingen af Fortunen i etagehusene og rækkehusene.

Marianne vil fremlægge analysen på afdelingsmødet. Analysen indeholder en del forbehold.

De simulerede budgetter for de to eventuelle afdelinger vil blive lagt ud på hjemmesiden, når Marianne har gennemset dem en ekstra gang.

**8. Indkomne forslag. De aktuelle forslag er udsendt til bestyrelsen d. 30/8 inden kl.12.00.**

Tine har samlet alle forslagene efter emner, da nogle beboere har foreslået det samme. Emnerne er:

**Ændringer i husorden m.m.** Bestyrelsen har forslag til div. ændringer i husorden, råderet og vedligehold.

**Vej.** Vejbump på Kornagervej og Bækkevang. Bestyrelsen vil gerne arbejde videre på sagen. Der foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe.

Lukning af vej i Bækkevang. Det skal undersøges, om det er lovligt samt pris.

**Parkering.** Problemer med parkering ved etagehusene. Forslag om P- vagtselskab

**Ladestandere.** Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der evt. kan kontakte et firma, der kan komme med et tilbud.

**Grønt og vedligeholdelse.** Vedligeholdelseskontoen kan kun bruges til indvendig vedligeholdelse. Fjernelse af tørregård. Tine undersøger prisen. Robotplæneklippere kan være temmelig dyre. Der kan arbejdes videre på forslaget. Maling af legeredskaber i etagehusene. Legeplads-arbejdsgruppen kommer med forslag.

**Skrald.** Det er stadig et problem, at beboerne ikke følger retningslinjerne, men det er dog blevet bedre. Larm fra genbrugspladsen. Bestyrelsen vil gerne kontakte kommunen i samarbejde med forslagsstilleren.

**Råderet.** Registrering af udestuer m.m. arbejdet pågår stadig. Mht. overdækket terrasse skal reglerne overholdes. Halvtag i etagehusene kræver en godkendelse af kommunen. Man kan ikke lave et evt. vedligeholdelsesgebyr om til depositum.

**Diverse:** Briklåse. Bedre rengøring. Flere referater. Overvågning i vaskeri.

**Vand / varme.** Beboeren har fået svar. Svaret vil blive fremlagt på mødet af en medarbejder fra KAB.

**9. Individuel modernisering.**

Anders har sendt et forslag til individuel modernisering. Bestyrelsen mener forslaget er godt, men ønsker en forklaring på mødet af Anders Brøgger.

- 10. Opfølgning på skrivelsen ang. hunde og katte.**  
Der skal indsendes en klage til KAB med dokumentation.
- 11. Vedligeholdelse af fællesarealer i bebyggelsen**  
Der har været mangel på mandskab. Bestyrelsen ønsker en lidt anderledes prioritering af f.eks. græsslåning, klipning af buske og fjernelse af ukrudt.
- 12. Ændring af lægehus.**  
Huset er udlejet
- 13. Ændring af fælleshus**  
Tilbud fra maler på 50.000 kr. til renovering, maling m.m. Bestyrelsen så gerne, at huset blev omdannet til beboelse, men det er en meget bekostelig affære. Derfor vil det være en god idé, at renovere huset, så det kan lejes ud til arrangementer, fester m.m.
- 14. Status for legeplads. Nyt underlag**  
Der er ikke økonomi til nyt underlag lige pt.
- 15. Information til nye beboere ved indflytning**  
Udskydes til efter afdelingsmødet
- 16. Næste møder:** Afdelingsmøde d. 13/9 kl. 18. på hotel Scandic.  
Markvandring tirsdag d. 21/9 kl. 16 eller 17. Vi kan evt. starte ved rækkehusene kl. 16. og etagehusene kl. 17.00 eller dele markvandring på 2 dage.
- 17. Evt.**  
Ingen bemærkninger

Mødet slut 21.40