

Afdelingsbestyrelsesmøde

Torsdag den 10. oktober 2024 kl. 16.00

På ejendomskontoret, Akademivej 1F

Referat

Deltagere: Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Leif Hansen, Line Jensen, Niels Sørensen, Serviceleder Tine Aabald

Afbud: Bente Mahrt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

2. Godkendelse af referat af møde 5 - 2024.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

- Spørgsmål til punkt 4. Hvorfor er der mere arbejde fra KAB, som bliver sendt til ejendomskontoret, når vi betaler den store pakke til KAB? Mange opgaver bliver sendt til ejendomskontoret, som før blev varetaget i KAB. Der har i en periode manglet en medarbejder pga. sygdom. Spørgsmålet bør evt. tages op i organisationsbestyrelsen.
- Afstribning ved Bækkevang nr. 54. Der er ved at blive indhentet priser.
- Udlejning af kælderlejligheder på Sorgenfrigårdsvej 49 og Parkhøjvej 12. Der bliver stadig arbejdet på sagen i KAB.

3. Opdatering af to-do-lister.

Bestyrelse:

- Punkt 2: Forslag om, at der sættes skilt ved ladestanderne på Parkhøjvej, da det er et problem med de biler, der optager P-pladserne uden at bruge ladestanderne. Der kan evt. sættes en seddel i bilerne.
- Punkt 4. Reglementer m.v.: Beboerne skal henvende sig til ejendomskontoret for ansøgninger i stedet for som tidligere til KAB.
- Punkt 5. Niels arbejder på udarbejdelsen af husorden mm. for de nye afdelinger.

Driften:

- Der kan intet besluttes før afdelingsmøderne.
- Mht. partnerskab i forbindelse med vinduesudskiftninger bliver det taget op på organisationsbestyrelsesmødet.

4. Nyt fra ejendomskontoret.

Der er indkaldt ansøgere til jobbet som driftslederassistent til samtale efter efterårsferien.

- 5. Opdeling af Fortunen.** Stiftende afdelingsmøder: Rækkehuse 20/11 og etagehuse 27/11 begge dage kl. 18.30. Der er fundet dirigenter og referenter til de to møder. Der bør sendes invitationer ud til beboerne **snarest**. ”Den gamle bestyrelse” mener de to nye afdelinger bør hedde Fortunen Vest (etagehusene) og Fortunen Syd (rækkehusene). Dette kan foreslås på organisationsmødet d.30.10.

Parkering: Det beløb, der bliver indbetalt fra P-afgifter, skal fordeles mellem etagehusene og rækkehusene. Ejendomskontoret bedes undersøge hvor mange bøder, der bliver givet i de to forskellige afdelinger. Beløbene bør bl.a. bruges til striber mm
- 6. Revidering af husorden mm. i de to nye afdelinger.**
Niels er i fuld gang med at revidere husorden, så de kan gennemgås i de to nye afdelinger.
Der bør bl.a. præciseres om hegn ved hæk, da reglerne er uklare, og en del sætter hegn op uden at plante ny hæk.
- 7. Vasketider.** Der er problemer for beboere med at få vasketider på Lyngbygårdsvej 95, da vaskeriet Lyngbygårdsvej 98 ikke længere må benyttes af beboere i etagehusene. Det foreslås, at sluttidspunktet udvides fra kl. 07 til kl. 21 alle dage i en prøveperiode, til der er valgt en ny bestyrelse.
- 8. Sommerfesten d. 5/9.** Bestyrelsen er enige om, at det var et rigtig godt arrangement. Stor ros til arrangøren.
- 9. Næste møde. Der er ikke flere møder før afdelingsmøderne.**

Kaj taler med Susanne, om der kan stilles forslag til afdelingsmøderne.
- 10. Evt.**
Efter containerne er fjernet ved garager i Agervang, trænger der til reparationsmaling flere steder.

Mødet slut kl. 18.15.

Referent Jane Østergaard