

## Markvandring og afdelingsbestyrelsesmøde

**Torsdag den 18. august 2022 kl. 16.00**

Markvandringen starter med at se på Agervang, Kornagervej og Bækkevang. Herefter etagehusene.

Deltagere i markvandringen: Tine, Sabrina, Susanne, Torben, Jane, Benny, Jesper, Leif og Kaj.

Deltagere i AB-mødet: Tine, Torben, Jan, Niels, Jane, Benny, Jesper, Leif og Kaj

### Referat

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt

**2. Godkendelse af referat af møde 5 - 2022.**

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referat godkendt

**3. Nyt fra ejendomskontoret.**

Aktivitetsliste.

Tilbud på asfalt i Bækkevang fra Martedal ca. 183.000 kr inkl. moms. Leif ønsker, der indhentes et tilbud mere. Der ønskes yderligere tilbud på Kirkestien og de 4 garager på Lyngbygårdsvej.

Det grønne team er i gang med hække.

Ny driftschef / kundechef Susanne Ernstsen. Der er problemer med plads på ejendomskontor, men der er desværre ikke udsigt til en løsning foreløbig.

**4. Opfølgning på markvandringen. Hvad skal der gøres? Prioritering?**

*Sabrina skriver referat.*

**Agervang og Kornagervej.**

Niels har skrevet Jane og Niels' observationer i et skema, der er udsendt til bestyrelse og driften.

Der er revner i asfalten i midten af vejen i Agervang. Driften undersøger evt. hos det firma, der lavede LAR projektet, om revner kan repareres.

Kan der findes en løsning på "fortovet" de blå striber, så fodgængere ikke udsættes for farer? Der er nedsat et trafikudvalg, som måske kan se på problemet.

*Driften taler med beboer ved tørregården og fælleshus ang. hæk.*

**Bækkevang**

Jan ønsker, der gøres noget foran bedet ved 11 – 13, så beboerne kan få glæde af området. Beplantning ved langs vejen ved ulige numre renoveres til september.

Problemer i Bækkevang ved nr. 54. Knallerter kører for stærkt. Skiltet er næsten gemt i hækken.

Beboere, hvis boliger vender ud mod Klampenborgvej, kan tilbydes at få udvidet haven.

### **Etagehusene**

LTK står for vedligeholdelse af fortove og indkørsler på Sorgenfrigårdsvej. Fliser er knækket pga. renovationsbiler. Det er undersøgt, om man kan lægge brosten i stedet for fliser, men kommunen har sagt nej.

*Susanne taler med kommunen*

Kaj deler sedler ud til beboere, som f.eks. mangler at klippe hæk eller andet. (Kaj har fredag uddelt 31 sedler)

### **5. Skimmelsvamp Sorgenfrigårdsvej.**

Rådgiveren foreslår, at man bl.a. forsøger, at udskifte det gamle køkkenvindue til et nyt for at afhjælpe problemet. Der arbejdes videre med sagen. Bestyrelsen tager forslagene til efterretning. Notat vedhæftes referatet.

### **6. Trafikproblemer Kornagervej.**

Bestyrelsen i AKB Torsvang har henvendt sig til Kaj, for at vi sammen kan finde en løsning.

Bestyrelsen mener, at noget af problemet kunne løses ved, at man får mulighed for at dreje til højre fra Kornagervej ved Torsvang ud på Klampenborgvej og ligeledes dreje til højre fra Lyngby ned på Kornagervej ved Torsvang.

De forslag Torsvang er kommet med, at fjerne chikanerne på Kornagervej ved Agervang, kan bestyrelsen ikke gå ind for, da de er lavet for at nedsænke hastigheden. Kaj kontakter bestyrelsen i Torsvang.

Susanne har lovet at kontakte kommunen ang. overtagelse af vejen og evt. en rund forhøjning ved hjørnet mellem Klampenborgvej, Agervang og Kornagervej. Der ønskes ligeledes bump mellem Torsvang og Agervang, samt et 30 km. skilt ved Kornagervej 3 -5.

*Kaj taler med Susanne.*

### **7. Opdatering af to-do-lister**

#### **Driften**

1. Garager Sorgenfrigårdsvej. Arbejdet startes til september
2. Vinduesudskiftning m.m. afventer. Tilstandsrapport afventer
3. Vinduesudskiftning m.m. afventer
4. Vendepladser i Agervang overgår til *Susanne*
5. Udendørs vandhane, mangler lidt information
6. Affaldssortering i rækkehusene. Hver beboelse skal have en tokammer- container til bio og restaffald. De store blå bliver fjernet. Måske til oktober.
7. Udlejning af skralderum er overgået til *Susanne*
8. Trafik i rækkehusene intet nyt
9. Lade standere afventer juridisk godkendelse inden kontraktunderskrivning. Det kan muligvis ikke loves fra Clever, at andre biler ikke bruger lade standerne. Der arbejdes videre i juridisk afdeling på at løse evt. problemer.
10. Belysning ved molokkerne. Arbejdet er i gang.
11. Retningslinjer for udvendig råderet. *Afventer MV*
12. Enhedspriser for varmeregnskab. *Afventer MV*
13. Halvtag på Carlshøjvej 14. *Overgår til Susanne*
14. Asfaltering Bækkevang.

### Bestyrelse

1. Agervang 19. Lokalet er klar til udlejning. Der mangler stadig gardiner, men de kommer snarest. Køkkenvinduet skal have film halvvejs op.
  2. Opdeling af ejendommen. Afventer godkendelse fra panthavere.
  3. Legeplads afventer legepladsgruppen
  4. Ekspropriation. Afventer til letbanen er færdig.
  5. Isolering af gulve i Rækkehusene. Man kunne evt høre et isoleringsfirma om, hvad der kan gøres.
- 8. Ny fællesmail?** Den tidligere [ABFortunen@kab-bolig.dk](mailto:ABFortunen@kab-bolig.dk) kan ikke bruges mere. For øjeblikket er det Kajs KAB mail, man kan skrive til.
- 9. Næste møder. Sommerfest 2/9.**  
**AB-møde tirsdag d. 20.09 og 01.11.**
- 10. Evt.**

Leif har haft kontakt med de beboere på Carlshøjvej 14, der blev omtalt på afdelingsmødet, og som muligvis skulle være generet af lys fra biler. Beboerne har udtalt, at de ikke har disse problemer.

*Driften* undersøger, om der evt. er umålt vandforbrug pga. forkert tilslutning af vandhaner i haverne.

Mødet slut 20.30

Referent Jane Østergaard