

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 8. juni 2021 kl. 17.15 på Skype.

Referat

Deltagere: Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Benny Jensen og servicelederassistent Martin Jacobsen

Afbud: Serviceleder Tine Aabald. Driftschef Anders Brøgger

1. Godkendelse af dagsorden

Parkering ved rækkehusene punkt 16.
Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 5 - 2021.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.
Referatet godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste. Er udsendt.

Affald. Ejendomskontoret har ikke hørt nyt.

Asfalt. Asfalt er færdig. Der er lidt problemer ved garagerne i Bækkevang mellem asfalten og garagerne. Der er forsøgt en løsning, som Jan ikke mener er brugbar. Han har en anden løsning med noget raspning. Jan taler med Markedal og Tine / Martin. Det burde ikke være ejendommen, der skal betale, hvis det er Markedal, der har lavet en fejl.

Jan efterlyser, at der kommer streger til parkering ved garagerne. Martin er på sagen.

4. Registrering af udvendige ændringer.

Der mangler stadig tilbagemeldinger fra 14 beboere. Martin har gennemgået tilladelser fra husenes tilblivelse.

Bestyrelsen vil i samarbejde med ejendomskontoret se på tilbagemeldinger og tilladelser. Det bliver en længere proces mht. de enkelte lejemaal.

Det er lidt svært at gennemskue kommunens regler. De har godkendt de retningslinjer, bestyrelsen har udfærdiget for mange år siden (2007).

5. Retningslinjer for vedligeholdelse af råderetsarbejder. Hvornår skal kommunen give tilladelse? Opdatering af tekst på hjemmeside mm.

Se under punkt 4.

6. Individuel modernisering.

Der var et restbeløb, som skulle til lodtrækning mellem de ansøgte, Martin har endnu ikke hørt, om denne er foretaget.

Afdelingsmødet skal godkende proceduren ang. fremtidige ansøgninger.

7. Hvad kan vi gøre med garager? Har Tine haft kontakt til murer?

Mureren har givet et tilbud på 1,2 mil. ekskl. moms på garagerne på Sorgenfrigårdsvej – uden tag og lys. Det vil være en god idé med belysning på pladsen. Anders er kommet med et forslag om at rive dem ned og bygge carporte. Denne løsning vil være dyrere.

Bestyrelsen mener garagerne forbliver og renoveres. Martin kontakter mureren.

8. Hvilke forslag har bestyrelsen til afdelingsmødet d. 13/9?

Kaj har udarbejdet nogle ændringer til retningslinjer. Benny ønsker, at der pointeres, at cykelkældrene er forbeholdt cykler.

9. Vinduer. Hvilke konkrete planer er der for udskiftning/vedligeholdelse?

Der er afsat midler i de kommende 2 år til udskiftning af vinduer i rækkehusene.

Bestyrelsen vil gerne vide hvilke vinduer, der skal udskiftes.

Bestyrelsen foreslår:

I Agervang og Kornagervej er det vinduer på 1. sal, der trænger.

I stueetagen er vinduerne nyere og en bedre kvalitet

I Bækkevang er det fortrinsvis i de lige nr. køkkenvinduet, samt nogle gavlvinduer og i de ulige nr. er det Velux vinduerne evt. også gavlvinduer.

Bestyrelsen undrer sig over, hvor midlerne til udskiftning af ruder i etagehusene er blevet af. I etagehusene er det hensigten at alle vinduer udskiftes. Dog ikke facaden i stueetagen, da hele facaden med dør og vindues parti blev udskiftet, da man fik nye altaner. Det foreslås at kigge på om det også er muligt at udskifte de gamle to lags vinduer på 1. & 2 sal, til moderne termoruder.

Kaj mener ikke, er hensigtsmæssigt at bruge mange penge på rådgivere, når KAB har en partnerskabsaftale. Anders må finde ud af, hvad loven siger.

10. Noget nyt om evt. opdeling af afdeling Fortunen?

Intet nyt.

11. Ændring af lægehus?

Anders har skrevet, at det vil koste mellem 500.000 og 800.000 kr. at ændre til alm. bolig. Bestyrelsen mener, det er mange penge og beder Anders om at undersøge, om huset kan udlejes til en anden læge eller lign. Bestyrelsen ønsker en deadline senest 01.10. ellers må man bekoste en almindelig udlejning.

12. Ændring af fælleshus?

Intet nyt

13. Status for legeplads. Indvielse?

Arbejdet er endnu ikke helt færdigt.

Kaj kender til et projekt Boblberg, der gerne vil stå for en indvielse, som er gratis. Der er problemer med faldunderlaget under gyngerne. Ejendomskontoret har fået 2 tilbud: Et på 27.000 ekskl. Moms, som er at de ringmætter, der er nu, skal rives op, jorden skal rettes op og underlaget lægges igen, dette kan holde ca. 2 – 3 år, samt et mere varigt tilbud med gummimætter på 67.000 kr. som har en meget længere holdbarhed. Bestyrelsen ønsker, Anders vil se, om der på budgettet kan findes midler til den dyrere og mere varige løsning.

14. Omlægning af storskrald for etagehuse? Hvem besluttede det?

Bestyrelsen har drøftet det på et møde i marts, hvor man var enige om, at når kommunen har en storskraldsordning, som er gratis, ville det være en god idé at droppe ordningen i materialegården, som kostede en del arbejdskraft.

Kommunen har besluttet, at afhentning af haveaffald er gratis, samt at etagehusene fremover får hentet storskrald. De har ikke decideret henvendt sig til afdelingen, men har orienteret om ændringerne i ”Det grønne område” samt på deres hjemmeside. Nu mangler der bare, at beboerne værner sig til de nye regler.

15. Information til nye beboere ved indflytning.

Niels har talt med nogle beboere, der ikke er blevet informeret om de mest almindelige regler som storskrald, haveaffald m.m. Det kan godt være, de får en mappe ved indflytning med alle regler, men den får de måske ikke læst. Niels mener der skal laves en mere kortfattet og læsevenlig skrivelse. Niels vil gerne skrive et oplæg, men ønsker input.

16. Parkering i rækkehusene.

Bestyrelsen synes, der skal laves nogle retningslinjer specielt for husene i Korn-Agervang, som ikke har en P-plads ved huset. Problemet er, at der ikke kan sneryddes, fejes og renses riste, når der holder biler. Man kan evt. give lov til af- og pålæsning. Biler må gerne parkeres ved mellembygningerne, hvis de holder sig inden for kantstenen ud til stien.

I Bækkevang er der opsat en ladestander til en Elbil, som åbenbart ikke har fået tilladelse. Det gør, at strømforsyningen i den pågældende række bliver overbelastet. Beboeren bør få at vide, at det ikke er tilladt, og at standeren skal fjernes. Administrationen bedes skive til beboerne.

17. Næste møder: AB-møde tirsdag d. 31. august kl. 17.15. hvor bl.a. indkomne forslag drøftes.

Afdelingsmøde mandag d. 13. september kl 19 – 23 evt. i Restauranten i Idrætsbyen. Sabrina bedes undersøge Maskinmesterskolen eller ”Nord”, hvor der burde være god plads. Niels har tidligere henvendt sig til Tine ang. kontaktpersoner. Niels har sendt mailen igen til bestyrelse og administration.

Bestyrelsen ønsker, der bliver lavet om på dagsordenen til afdelingsmødet, så valg af bestyrelse kommer før indkomne forslag. Kaj henvender sig til KAB.

18. Evt.

Der må ikke opsættes halvtag eller lign. i etagehusene.

Mødet slut 19.50
Ref. Jane Østergaard