

Afdelingsbestyrelsesmøde

Torsdag den 22. august 2024 kl. 16.00

På ejendomskontoret, Akademivej 1F

Referat:

Deltagere: Bente Mahrt, Jan Kjær-Hansen, Kaj Eliassen, Leif Hansen, Line Jensen, Niels Sørensen.

Afbud: Jane Østergaard, Tine Aabald

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 4 - 2024.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referatet godkendt.

3. Opdatering af to-do-lister.

Bestyrelsens: ingen ændringer

Driftens: Vindues renovering: der overvejes en partnerskabs løsning for at få igangsat renoveringen hurtigst muligt. Vi anbefaler at kommende bestyrelser for de 2 nye afdelingen accepterer forslaget.

Pulje til modernisering: kommunen kræver en godkendelse fra et afdelingsmøde.

4. Nyt fra ejendomskontoret:

Intet nyt fra driften. Stadig 1 sygemeldt, dog forsøgsvis på nedsat tid.

Kontoret har problemer med meget arbejde overført fra KAB.

Organisationsbestyrelsen tager problemet op.

Ros for arrangement på "oasen" (piratskib ved Bækkevang). Det er et ønske, at der opstilles en bænk mod øst på oasen (til forældre)

Der ønskes gul afstribning ved varmecentral ud for nr. 54.

Storskraldsplads bør markeres ved parkeringspladsen på Bækkevang.

Problemer i Bækkevang ved nr. 54. Knallerter kører for stærkt. Skiltet er næsten gemt i hækken.

5. Opdeling af Fortunen

Status: afdelingen lukkes 1 september 2024, dermed udgår 4301 i stedet kommer 2 nye afdelinger 4313 og 4314. Det omfattende arbejde med ændringer af lån mm og godkendelser fra diverse instanser pågår planmæssigt.

Niels foreslog, at der blev oprettet 2 følgegrupper til revidering /tilpasning af reglementerne samt oprettelse af 2 nye hjemmesider, der er tilpasset de ændrede forhold. Bente og Line fra etagehusene og Niels og Jane/Kaj fra rækkehusene

Niels ændrer hjemmesiden. Kaj kontakter KAB for at få tilsendt word-udgaver af gældende regler, så disse kan rettes.

6. Revidering af husordenen mm se pkt. 5

7. Parkeringen

Systemet fungerer stort set udmærket. Der har været nogle få klager som er blevet behandlet behørigt.

Det er et ønske at striberne ved garagerne på Carlshøjvej 20 males op og pladserne gøres bredere.

8. Sommerfest 5/9 for Lyngby Boligselskab. Meget fin tilslutning fra personalet og god tilslutning fra flere afdelinger. Tak til Jan for fint udførte arbejde med at arrangere besøg på Arbejdermuseet.

9. Opfølgning af beslutninger foretaget på møde 4.

Kælderlokalerne på Sorgenfrigårdsvej 49 og Parkhøj 12 kan de blive lovlig gjort til beboelse? Kommunen kræver autoriseret vurdering. Bestyrelsen er villig til at lade afdelingen betale for dette.

Pkt 3 Susanne kontaktes angående to-do listerne.

Regler for ladestanderne skal i husordenen.

Taginddækningerne på mellembygningerne på Agervang/Kormagervej: hvad sker der her.

”Regnsprøjt” på mur over terrasseoverdækninger ?

Markering af handicap-plads ved nr. 54 Bækkevang mangler.

10. Næste møde. Torsdag d. 10. oktober kl 16.00.

11. Evt. Intet.

Mødet slut 18.15

referent Jan Kjær-Hansen