

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Torsdag den 8. juni 2023 kl. 18.00**

**på ejendomskontoret, Lundtoftegårdsvej 29.**

### Referat

Deltagere: Bente Mahrt, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Leif Hansen, Niels Sørensen, serviceleder Tine Aabald

Afbud: Line Jensen

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt

**2. Godkendelse af referat af møde 4 - 2023.**

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referatet godkendt

**3. Opdatering af to-do-lister.**

**Bestyrelsen:**

1. Opdeling: Kører efter planen. Der skal bl.a. vælges 2 bestyrelser ved næste afdelingsmøde og lægges 2 budgetter.
2. Legeplads i Agervang: Opstart i uge 29. Driften hjælper med stakit og andet.
3. Jan ønsker der drøftes en legeplads i Bækkevang ved næste bestyrelsesmøde.
4. Penge fra ekspropriation: Kan bl.a. bruges til beplantning, når den tid kommer.
5. Gulvisolering: Er godkendt på afdelingsmødet. Punktet kan slettes

**Driften:**

1. Vinduesudskiftning i etagehusene. Der er stadig et projekt kørende i en af lejlighederne.
2. Vinduesudskiftning i rækkehusene. Afventer stadig
3. Affaldssortering i rækkehusene: Der bliver snarest sendt en skrivelse ud om den nye ordning med bio- og restaffald.  
I etagehusene har driften lagt bioposer ud hver 3. måned. Mange bliver ikke brugt. Det ville være en bedre idé, hvis beboerne kan bestille over appen i stedet.
4. Trafikchikaner: Det er en meget langsom proces. Kommunen tager sig god tid. Bestyrelsen vil, i samarbejde med driften se, hvor der kan opsættes skiltning i Agervang / Kornagervej, så ensretningen respekteres.  
Der arbejdes stadig på at få Kornagervej åben mod Klampenborgvej for højresving.
5. Umålt vandforbrug. Punktet slettes

6. Nyt punkt: asfaltering Bækkevang 2 til 24 samt ved 42 og foran de tre garager fremskyndes.

#### 4. **Nyt fra ejendomskontoret.**

Aktivitetsliste, affaldshåndtering, personale.

Der mangler en servicemedarbejder. Driften foreslår, at der ansættes en driftslederassistent. En af de eksisterende medarbejdere har ønsket at søge jobbet. Så der vil ansøges specifikt efter en medarbejder, der kan syne lejligheder.

**Kælderrum:** Der er stadig rum, der ikke er registrerede. Hvis der ikke er nogen, der søger de ledige, bliver der laver et kampagne, så beboerne bliver opmærksom på at de kan søge.

**Parkhøjvej 12:** Kælderrummet kan evt. lejes ud, når det er lovliggjort.

**Legepladsen i etagehusene** bliver malet m.m.

**Kloakkerne i etagehusene.** Ved forstoppelser bliver kloakkerne tv-inspiceret.

**Faldstammer:** Der bør udskiftes faldstammer, når der er udfordringer. Der er problemer både med økonomi og med nyrenoverede badeværelser.

**Maling af mellembygninger:** De trænger, da arbejdet blev stoppet for en del år siden. Bestyrelsen foreslår, at driften kontakter flere firmaer for at få lavet et tilbud.

**Garagerne på Sorgenfrigårdsvej:** Der har været syn. Leif mener, der mangler maling i en sætningsrevne, og at den gule maling krakelerer.

**Storskrald:** Stadig problemer med beboeradfærd.

#### 5. **Opfølgning på afdelingsmødet.** Referat vedhæftes og lægges snart på hjemmesiden.

Tine sørger for, at beboerne bliver gjort opmærksom på, at referatet ligger på hjemmesiden.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen

- Parkeringsfirma overvejes. Det er besluttet, at et parkeringsfirma afprøves i et år. Bestyrelsen foreslår, at Kaj kontakter et par firmaer. Vejene i Bækkevang og ved etagehusene foreslås som parkeringsområder.
- Regler for brug af ladestanderne. Bestyrelsen foreslår, at ladestandergruppen kommer med forslag til løsning om hvem, der kan parkere ved ladestanderne.

Forslag fra beboere, som bestyrelsen arbejder videre med.

Forslag 1. Arbejdsgruppe om biodiversitet. Forslagsstilleren kontaktes for at opfordre ham til at etablere en gruppe.

Forslag 2. Henvendelse til LTK om støj fra genbrugsstationen. Kaj taler med Susanne, om hvem der skriver henvendelsen.

Forslag 3. Isolerende dør i gamle skralderum. Driften sørger for, at der sættes en egnet plade for døren.

Forslag 4. Vægbeklædning på gavle af etagehuse. Der arbejdes på en helhedsløsning igennem KAB

Forslag 8. Mere beplantning ved parkeringsplads Parkhøjvej 8-12. Der er afsat penge. Driften sørger for beplantning til efteråret.

Forslag 9. Pulje til modernisering af både køkken og bad. Susanne undersøger, om der er mulighed for at låne over råderetten til begge dele.

Forslag 11. Byggeteknisk og økonomisk mulige løsninger for støjisolering af mellembygninger. Byggeteknisk afdeling i KAB bedes undersøge mulighederne. Bestyrelsen mener ikke, at hverken afdelingen eller en nabo skal kunne pålægges at bekoste en lydisolerende væg.

Forslag 12. Redegørelse for varmeregnskabet. Forslagsstilleren har fået svar fra KAB.

**11. Hjemmeside.** Orientering om proces. Intet nyt.

**12. Næste møde: torsdag d. 24.08. kl. 16.00 markvandring og AB-møde.**

**13. Evt.**

Mødet slut 21.00  
Referent Jane Østergaard