

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 14. juni 2022 kl. 17.15

på ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29

Deltagere: Leif Hansen, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Benny Jensen, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, serviceleder Tine Aabald og ny kundechef Susanne Ernstsen

Afbud: Jesper Staude.

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 4 - 2022.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referatet godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste. Nyt underlag under gyngerne i etagehusene. Det er tidligere besluttet, at få et mere holdbart underlag. Der bør være afsat midler på næste års budget, men skal sættes i gang inden for den næste måned.

Leje af kælderrummene /skralderum er endnu ikke fastlagt pga. forskellige størrelser. Opmåling og prissætning skal sættes i gang straks efter sommerferien. Susanne vil gerne gøre det grundigt.

Maling af legepladsen i etagehusene. Tine beslutter farverne.

Anders har lovet, at der sendes en skrivelse ud, at referatet fra afdelingsmødet kan læses på hjemmesiden eller hentes på ejendomskontoret. Tine sørger for en skrivelse til beboerne.

Markvandring fremover: Bestyrelsesmedlemmerne fra de forskellige områder går rundt inden og ser på, hvad der skal drøftes på markvandringen og sender til Tine.

Indkøb af service til beboerhuset bliver fremover indkøbt i Ikea.

4. To-do-lister.

Bestyrelsen

1) Beboerhus

Bordpladen bør udskiftes med laminat.

Gardiner bliver sat op efter sommerferien.

2) Beboerhuset kan lejes ud snarest.

Beboerhuset kan lejes ud til beboere i Lyngby Boligselskab, dog med en differentiering af lejen, så beboerne i Fortunen betaler 600 / 1000 kr. og beboere i de andre afdelinger 800/1200 kr.

3) Trafik på Kornagervej

Hvis der skal etableres flere chikaner m.m. skal man i første omgang spørge kommunen og politi. Susanne undersøger hos kommunen, om det kan godkendes.

4) Ladestandere

Susanne undersøger hos juristerne i KAB, om der er nogle problemer med underskrivelse af kontrakt. Sagen haster, da tilbuddet meget snart udløber.

5) Opdeling af afdelingen

Kommunen er orienteret, og der afventes godkendelse fra panthavere.

6) Renovering af garager

Tilbuddet på garagerne er afgivet for flere måneder siden. Tine undersøger om tilbuddet stadig gælder.

Olieudskiller skal udskiftes med sandfangsbrønd. Der er indgivet to meget forskellige tilbud. Det billigste er valgt.

7) Legeplads Agervang

Der afventes forslag og økonomi fra arbejdsgruppen.

8) Penge fra ekspropriation

Pengene bliver først udbetalt i 2025

9) Belysning ved molokker

Der er afsat midler. Tine kontakter firmaet for at få sat arbejdet i gang.

Driften

1) Renovering af garager

Er drøftet under bestyrelsen punkt 6.

2) Vinduesudskiftning i etagehusene – Energihandleplan

Der afventes en helhedsplan.

3) Vinduesudskiftning i rækkehusene. 1.sal

Pengene er afsat, men priserne er steget meget, så det kan bedst betale sig at vente. Bestyrelsen ser på sagen igen inden næste afdelingsmøde.

4) Vendepladser i Agervang til P-pladser

Susanne spørger Anders, hvor langt sagen er.

5) Etablering af udendørs vandhane i rækkehusene

Tine har tidligere sendt et forslag ud til regler for udendørs vandhane.

6) Tilstandsrapport for rækkehusene

Der afventes en helhedsplan.

7) Affaldshåndtering i rækkehusene

LTF kan ikke sige, hvornår affaldshåndteringen bliver iværksat.

5. Opfølgning på afdelingsmødet. Referat kan ses på hjemmesiden.

Bestyrelsen ønsker, at der findes et billigere lokale i kommunen. Ejendomskontoret bedes allerede nu undersøge mulighederne til næste afdelingsmøde d.02.05. 2023. Der ønskes en dirigent, der kan styre mødet, så man undgår et alt for langvarigt møde, hvor beboerne udvandrere, inden mødet er slut. Der skal stå i indkaldelsen, at forslag skal der kunne stemmes enten ja eller nej til, ellers kan de ikke drøftes på mødet. Forslagsstillerne skal fatte sig i korthed. Bestyrelsen skal mødes nogle dage inden - umiddelbart efter forslagene er indkommet. Marianne Vittrup lovede, at skrive en redegørelse for vedligeholdelse af udvendig råderet på hjemmesiden.
MV: Redegørelse for beregning af enhedspriser for varmeregnskab.
MV: Redegørelse for beregning af rabatsatser for varmeenheder.
Kaj taler med MV og rykker for undersøgelse af umålt vandforbrug.

6. Ladestandere status.

Se to-do-liste

7. Trafiksanering status.

Se to-do-liste

8. Vinduesudskiftning status.

Se to-do-liste

9. Lys ved molokker. Ønsker?

Se to-do-liste.

Der er fundet en leverandør, som udfører arbejdet snarest.

10. Affaldshåndtering/sortering i rækkehusene.

Se to-do-liste

11. Hunde og katte i ejendommen.

Det er et stort problem, at katte færdes løs i afdelingen, både pga. efterladenskaber i andres haver, og at andre beboere ikke kan tåle katte.

Der må max holdes to husdyr, som der skal søges tilladelse til.

Niels lover at udfærdige et brev til beboerne.

12. Regnbassiner i Agervang.

Der trænger til uddynding af ukrudt og beplantning i bunden af bassinerne for enden af rækkerne.

13. Kutyme ved tilbud.

Fremover bør der indhentes flere (mindst 3) tilbud på arbejder i ejendommen, hvis det drejer sig om et beløb på ca. 50.000 kr. og derover. Det er driften, der har ansvaret og kompetencen til at indhente tilbud, dog kan bestyrelsen komme med forslag til håndværkere eller leverandører

Bestyrelsen skal underrettes om de forskellige tilbud.

Udskiftning og renovering af kloakker m.m. bør indsættes i langtidsbudgettet og der skal laves en helhedsplan.

14. Carlshøjvej 16: Halvtag og lys fra biler.

Anders skulle have undersøgt hos kommunen, om man må opsætte halvtag i etagehusene. Opgaven overgår til Susanne.

Leif vil gerne spørge beboerne, om de er meget generede af lys. Da det er svært at finde en løsning.

15. Sommerfest for personale og bestyrelser i Lyngby Boligselskab.

02.09. Bestyrelsen afventer yderligere information.

16. Ny administrationsmodel for Lyngby Boligselskab med lokal kundechef

Ny kundechef: Sussanne Ernstsén. Har tidligere været i KAB i en del år og i Gentofte Boligselskab. Skal sidde på ejendomskontoret 3 dage om ugen og erstatter både Anders Brøgger og Marianne Vittrup. Formålet er at være tættere på driften.

17. Næste møder: AB-møde og markvandring torsdag d. 18. august kl. 16.00

18. Evt.

Tine ønsker at sætte en pæl foran kældernedgangen Lyngbygårdsvej 91, da det nye gelænder ofte bliver påkørt.

Jan spørger, om man kan vente med at slå græsset til det har en vis højde.

Afdelingens træer og buske ved sti til daginstitutionen trænger til beskæring.

Mødet slut kl. 21.00