

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 11. maj 2021 kl. 17.00 på Skype.

Referat

Deltagere: Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Benny Jensen og serviceleder Tine Aabald

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 4 - 2021.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referat godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

- **Aktivitetsliste.** Ny liste kommet i dag.
- Funktionærerne er samlet igen på ejendomskontoret.
- Varmecentraler i rækkehusene har fået forkerte pakninger, som nu bliver udskiftet og betalt af firmaet.
- Tine spørger, om der fortsat skal være radiatorer i tørrekældrene. Bestyrelsen mener, de skal bibeholdes bl.a. for at undgå fugt.
- **Affald.** Flere beboere klager over, at andre beboere ikke overholder retningslinjerne ang. storskrald og stiller skraldet ud længe før tid, så det ligger og flyder i mange dage. I etagehusene ser det helt forfærdeligt ud, det samme gælder i Bækkevang. I Agervang er det en smule bedre for tiden, måske fordi man har mulighed for at kommentere det på facebookside. Kommunen har bestemt, hvor storskrald skal sættes, og dette kan ikke ændres. Benny ønsker en skrappe seddel til beboerne i etagehusene, som ikke kan misforstås. Der kan evt. sættes et billede på sedlen. Niels har sendt et forslag, som er blevet brugt i sin tid i rækkehusene. Molokkerne har virket overfyldt. Grunden er, at plastik lægger sig i toppen. Ejendomsfunktionærerne plejer at skubbe affaldet ned, men fik ikke gjort det i sidste uge.
- **Asfalt.** Arbejdet bør være færdigt i slutningen af maj. Der skal købes noget jord til at lappe huller.
- Ejendomsfunktionærerne opfordrer til, der afholdes en sommerfest. Bestyrelsen synes, det er positivt, at de ønsker at deltage, men i første omgang mener bestyrelsen, at vi stadig må se tiden an pga. corona. Det er organisationsbestyrelsen, der træffer beslutning om en sommerfest.

- 4. Registrering af udvendige ændringer.**
Hvor mange har svaret? Der mangler stadig 17 tilbagemeldinger efter flere rykkere
Videre forløb? Det undersøges, hvor der er godkendelser og til hvad. Bestyrelsen ønsker orientering om, hvad der skal ske fremover.
- 5. Retningslinjer for vedligeholdelse af råderetsarbejder. Hvornår skal kommunen give tilladelse? Opdatering af tekst på hjemmeside mm. Hvem gør hvad?**
Bestyrelsen forventer, at Anders taler med kommunen om, hvem der skal godkende hvad og herefter komme med et udspil til, hvad der videre skal ske.
De svar, bestyrelsen har fået fra kommunen, virker temmelig uklare.
De tegninger, der er på hjemmesiden, passer ikke til de faktiske forhold, samtidig med flere af de ting, der er nævnt, ikke passer til virkeligheden f.eks. kommunale godkendelser.
- 6. Budget. Se det sidst udsendte forslag fra Henning.**
Der er afsat flere midler til henlæggelser, så der kan bevilges penge til flere ønsker både i etagehusene og rækkehusene.
- 7. Individuel modernisering.**
Der var lidt penge tilbage i puljen, som indgår i en lodtrækning mellem ansøgerne.
- 8. Hvad kan vi gøre med garager?**
Bestyrelsen ønsker, der findes frem til en løsning som den i Bækkevang med samme proces med 3 tilbud. Man kan evt. starte med garagerne på Sorgenfrigårdsvej og derefter de andre ”nødlidende” garager i ejendommen. Det samlede beløb skal godkendes på et afdelingsmøde. Bestyrelsen mener ikke, der skal sættes en rådgiver på, da det vil fordyre og forlænge processen.
Tine taler med den murer, der lavede garagerne i Bækkevang.
Jan synes, der mangler ”gadebelysning” samme sted.
- 9. Ændring af lægehus.**
Tine har undersøgt huset og taget billeder. Der er bl.a. et toilet i underetagen, som evt. kan bibeholdes. Bestyrelsen ønsker fortsat, huset bør anvendes som bolig.
Bestyrelsen ønsker Anders hurtigst muligt sammen med Tine ser på, hvilke muligheder der er for ombygning, og hvad det vil koste. Bestyrelsen ønsker svar til næste møde.
- 10. Ændring af fælleshus.**
Jane, Kaj og Niels har lovet at se på huset.
- 11. Status for legeplads.**
Arbejdet er i fuld gang og forventes færdigt slut maj.
- 12. Næste møder:** AB-møde tirsdag d. 8. juni kl. 17.15 over Skype.
Her skal bestyrelsens forslag til afdelingsmødet klargøres.
AB-møde tirsdag d. 31. august kl. 17.15, hvor indkomne forslag drøftes

Sabrina arbejder på at finde et lokale f.eks. biblioteket. Bestyrelsen mener d. 23. august er en for tidlig dato til afdelingsmøde, da der først skal indsendes forslag, som skal drøftes på et bestyrelsesmøde 14 dage inden. Der foreslås en dag i uge 37.

Bestyrelsen mener, der skal afsættes 5 timer fra kl. 18 – 23, da der forventeligt vil være mange forslag, og alle bestyrelsesmedlemmer er på valg.

Lige en personlig kommentar: Jeg synes, der skal laves om på dagsorden, så valg til bestyrelse ligger før indkomne forslag (Jane)

Der skal findes en dirigent evt. John Olsen, som har prøvet det tidligere.

Derudover skal der findes en referent evt. en af vores eller KAB's administrative medarbejdere. Tine spørger på kontoret.

13. Evt.

- Jan spørger til maling af vindskeder i Bækkevang. Tine mener, det er på næste budget.
- Udskiftning af vinduer i etagehusene er stoppet pga. skimmelsvamp. Udskiftning af vinduer i rækkehusene er på næste års budget. Vinduer generelt skal være et punkt på næste møde.
- Der er facaderenovering på Poppelhegnet – til inspiration.
- Spejl ved legeplads er fjernet. Der bør sættes et nyt op snarest pga. sikkerhed for legende børn
- Vaskeri i Agervang er meget beskidt og tjekseddel er ikke udfyldt. Tine er ikke særlig tilfreds med firmaet og vil følge op på problemet igen.
- Jan roser EK for at sætte hækplanter op i Bækkevang. Stykket ud for garagerne foreslås sået med græs

Referent Jane Østergaard
Mødet slut kl. 19.20.

PS. Dato for afdelingsmødet er efterfølgende rettet til mandag d. 13. september.