

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 28. maj 2024 kl. 16.00

På ejendomskontoret, Akademivej 1F

Referat:

Deltagere: Bente Mahrt, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Leif Hansen, Line Jensen, Niels Sørensen, driftslederassistent Morten Skovborg

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 3 - 2024.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referatet godkendt.

Det skal bemærkes:

- Punkt 7 B. Beboeren får besked af driften, at det ikke kan godkendes at udvide haven, da det vil besværliggøre deres arbejde mht. vedligeholdelse af LAR.
- EVT: Kælderlokaler: Susanne bedes rykke kommunen.

3. Opdatering af to-do-lister.

Kaj kontakter Susanne for, at der bliver fulgt op på punkterne fra to-do listerne.

Bestyrelse

1. Opdeling af ejendommen. Etagehusene/Rækkehusene.
Opdelingen er vedtaget.
2. Penge fra ekspropriation ved anlæggelse af letbanen. Der er ca. kr. 900.000,00
3. Afventer
4. Regler for ladestandere.
5. Afventer
6. Trafikchikaner på Kornagervej/Agervang.
Der mangler svar fra kommunen

Drift:

1. Etagehusene: Vinduesudskiftning samt ventilation i lejligheder.
2. Afventer ny bestyrelse
3. Rækkehusene: Vinduesudskiftning på 1.sal.
Afventer ny bestyrelse.
Vinduesrammerne i stueetagen i rækkehusene er flere steder rådne. Der er ikke afsat penge på næste års budget, men det trænger til udskiftning nu og her.
Der skal sættes en rådgiver i gang med at undersøge forholdene hurtigst muligt begge steder.

4. Pulje til modernisering af både køkken og bad.
Det vil være vanskeligt både at låne til køkken og bad pga. huslejestigninger
5. Maling af mellembygninger i Agervang/Kornagervej og i Bækkevang
Maling eller opsætning af plader på mellembygningerne afventes.
6. Gennemgang af samtlige taginddækninger i rækkehusene.
Inddækningerne er sat i gang,

Der bør indkaldes til stiftende afdelingsmøder hurtigst muligt efter 01.09.

4. Nyt fra ejendomskontoret.

- Legeplads i Bækkevang. Der er afsat 50.000 kr. Driften har kontaktet et firma, som afventer tilbagemelding. Morten melder tilbage til firmaet.
- Storskraldsordning i Bækkevang flyttes til parkeringsområdet.
- Det er et problem, de steder hvor der er udestuer eller overdækkede terrasser at regnen sprøjter ind på væggen.
- Det bør stå i husorden, at hvis man sætter et midlertidigt hegn op, mens en hæk vokser, skal det indskærpes hvilke materialer, hegnet skal opføres i. Samtidig bør der stå, at man skal ansøge om opførelse af træterrasser.
- Beslutningerne ang. husorden skal de nye bestyrelser tage op, når de er blevet valgt.
- Personale. Sabrina fra kontoret har valgt at flytte efter 9 års ansættelse. Der er ansat en ny kontorassistent. Der er en langtidssygemelding i medarbejderstaben. Samtidig er der skåret i bemanningen i det grønne team. Derfor er der meget arbejde på kontoret.
- Der er rensat tagrender i rækkehusene, og der er billeddokumentation fra firmaet.

5. Opdeling af Fortunen.

Intet nyt. Afventer 01.09.

6. Henvendelse fra beboer Sorgenfrigårdsvej om plantning.

Der kan ikke plantes rododendron i bedet, men beboeren får besked om, at så længe hun vil holde bedet, hun har plantet, er det positivt at hun sørger for planter.

7. Henvendelse fra beboer Bækkevang 26 om parkering. Se mail fra 30/4.

Beboeren får besked fra driften, om at hækken skal klippes ind, og man ikke kan omlægge P-pladserne pga. plads til udrykningskøretøjer.

8. Henvendelse fra beboer Bækkevang om tilladelse til afholdelse af loppemarked.

Beboeren har fået besked om, at det er en god idé og tilladelsen er givet.

9. Parkering. Aftale med DinParkering.

Der er afmærket P-pladser

Der må ikke holde biler ved nr. 99 / 101 på hjørnet af Lyngbygårdsvej / Sorgenfrigårdsvej, da det er en brandvej. Morten foreslår, at der bliver etableret P-pladser på græsset. Det må være op til den nye bestyrelse fra etagehusene.

- 10. Handicap-parkeringsplads.**
Ansøgningen er godkendt. Storskraldspladsen bliver flyttet.
- 11. Tomme butikker på Lyngbygårdsvej 98b samt kælderrum i de 3 bygninger.**
Det ene lokale forventes udlejet pr. 01.08.
De ledige kælderrum er ved at blive udlejet.
- 12. Referat af ekstraordinært afdelingsmøde.**
Ligger på hjemmesiden
- 13. Rapport om isolering**
Udskydes til ny afdelingsbestyrelse.
- 14. Næste møde.**
D. 22.08. kl.16.00
- 15. Evt.**
Sommerfest i Lyngby Boligselskab d. 06.09. Evt. Arbejdmuseet. Jan undersøger.

Mødet slut ca.18.15

Referent Jane Østergaard