

## Afdelingsbestyrelsesmøde (budgetmøde)

Tirsdag den 5. april 2022 kl. 17.15

på ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29

**Deltagere:** Kaj Eliassen, Benny Jensen, Niels Sørensen, Leif Hansen, Jan Kjær-Hansen, serviceleder Tine Aabald, økonomimedarbejder Henning Jacobsen. På Teams: driftschef Anders Brøgger og Jesper Staude.

**Afbud** Jane Østergaard

### Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**  
**Grundet aktuel hændelse i Vanløse bør brandsituationen tages op.**  
**Dagsordenen godkendt.**
- 2. Godkendelse af referat af møde 3 - 2022.**  
Tidligere referater fra 2016 kan findes på afdelingens hjemmeside.
- 3. Nyt fra ejendomskontoret.**  
Aktivitetsliste især med henblik på budgettet. Se nedenfor. Personalesituationen. Der var ikke nogen bemærkninger fra driften vedrørende personalet. Driften havde sendt en oversigt over henstående arbejder, der skulle debatteres i forbindelse med budgettet. Der var 2 tilføjelser til denne liste. Asfaltering af stykket foran Bækkevangs 3 garager ved nr. 2 samt stien fra nr. 2 til og med nr. 24 bør prioriteres højt. Skolestien fra Lyngbygårdsvej til Sorgenfrigårdsvej trænger til ny asfalt. Ønske om flere lygtepæle på samme sti. Bestyrelsen er dog ikke enig om at bruge midler til sidstnævnte ønske.  
Henning fik ordet til en gennemgang af det foreslåede budget.  
Han nævnte flere punkter: vandforbruget, renovation, el prisstigninger. Trods disse stigninger viste det fremlagte budget et muligt mindre overskud.  
Ved en gennemgang af aktivitetslisten for april med tilknyttede pristilbud blev bestyrelsen enig om at øge henlæggelserne i budgettet, så det blev muligt at gennemføre en række af de ønskede aktiviteter. Især ønsker bestyrelsen, at der bruges midler til de grønne områder og klargøring af fælleshus, så det kan udlejes snarest. Desuden ønskes etablering af lys ved molokker. Elforsyning til dørlukker ved etagehuse skal gøres mere sikker. Nyt tagpap på garager er påkrævet flere steder. Maling af legeplads ved Sorgenfrigårdsvej udføres, når farve er besluttet. Nyt faldunderlag ved gyngestativet etableres når det nuværende ikke længere er brugbart. Legeredskaber Agervang afventer forslag fra legepladsudvalg og evt. beslutning på afdelingsmødet og kan måske finansieres af henlæggelser. Knækstensmuren Sorgenfrigårdsvej afventer finansieringsmulighed. Det samme gælder udskiftning af dørtelefoner. Renovering af garager Sorgenfrigårdsvej blev vedtaget på

afdelingsmødet i september og er indlagt i budgettet med 1,7 mill. kr. Gelændere ved etagehuse og Bækkevang udskiftes/reparerer efter konkret vurdering. Det samme gælder trappetrin til kældre.

Det blev aftalt, at afregning for renovation for etagehuse skulle tjekkes, da tømningsfrekvens måske ikke passede med det, der var aftalt med Forsyningen. Det er muligt udgifterne til renovation for rækkehusene stiger, når der også dér skal sorteres i restaffald og madaffald. Efter en samlet vurdering blev bestyrelsen i samarbejde med Henning og Anders enig om at hæve budgettet med 2%, så henlæggelserne gav mulighed for at få udført en række af de ønskede arbejder.

Med hensyn til brandsikkerhed blev bestyrelsen orienteret om, at KAB i samarbejde med vores forsikringsselskab jævnligt gennemfører brandeftersyn for at forebygge så voldsomme brande, som blev set i Vanløse. Alle beboere anbefales at tegne indboforsikring og opsætte røgalarm(er) i lejemålet.

**4. To-do-lister. Opdatering er fremsendt af Niels d. 27/3.**

En grundig gennemgang af punkterne på de 2 lister erstatter de ”sædvanlige” dagsordenpunkter.

Punkterne på listerne blev gennemgået og da den del af disse blev taget i betragtning af det fremlagte budget, bliver disse taget ud i næste udgave af opgavelisterne.

**5. Planlægning af materiale, der skal fremlægges på afdelingsmødet.**

Herunder forslag til justeringer af husorden mm.

Under Råderet foreslås, at emhætte og tørretumbler tillades også med aftræk. Som altid skal beboere søge om tilladelse før der ændres i lejemålet.

Driften fremsendte forslag til håndtering af disse opgaver. Bestyrelsen vedtog at få den forelagte tekst sat ind i Råderetskataloget.

**6. Næste møder: Afdelingsmøde mandag d. 2. maj kl. 19 på Hotel Scandic.**

Indkomne forslag sendes til hele bestyrelsen og vurderes pr mail inden de uddeles. AB-møde d. 14/6 kl. 17.15.

**7. Evt. Ved repræsentantskabsmødet i Lyngby Boligselskab d. 9 marts 2022 udtrådte**

Finn Christensen, Toftebæksgård af bestyrelsen og Niels Sørensen blev valgt ind.

Herefter blev Benny suppleant for Jane Østergaard og Leif for Niels Sørensen.

Mødet slut 21.30

Ref. Jan Kjær-Hansen og Kaj Eliassen