

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 13. april 2021 kl. 17.30 på Skype.**

### Referat

**Deltagere:** Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, serviceleder Tine Aabald. Fra KAB: driftschef Anders Brøgger og Økonomimedarbejder Henning B.Jacobsen

- 1. Godkendelse af dagsorden**  
Dagsorden godkendt
- 2. Godkendelse af referat af møde 3 - 2021.**  
Kan ses på afdelingens hjemmeside.  
Referat godkendt
- 3. Nyt fra ejendomskontoret.**

**Aktivitetsliste.** Er udsendt til bestyrelsen

**Affald.** Der har været lidt problemer med tømning af molokker bl.a. pga. nyt renovationsfirma. Der er lidt usikkerhed om, hvornår de bliver tømt.

Storskraldsordning er for etagehusene og Bækkevang tirsdag i lige uger. I Kornagervang mandag i lige uger. Der opsættes standere relevante steder med oplysninger om tider for afhentning af storskrald og haveaffald.

Jan foreslår, at Bækkevang 1 – 7 benytter sig af molokkerne på Lyngbygårdsvej, og at der på sigt bliver færre affaldscontainere ved butikkerne og lejlighederne på 1.sal.

**Asfalt.** Asfaltarbejde går i gang uge 19 og slutter ca. uge 21.

**Håndtering af Corona på EK Lundtoftegårdsvej.** Der har været udsendt et testhold fra sundhedsmyndighederne, som har testet beboerne i de berørte numre. Alle opgange er renvasket hver dag i 7 dage. Smitten er ikke eskaleret.

Ny administrerende medarbejder Berit er startet.

Jan roser Tine og medarbejderne for godt arbejde i de grønne områder.

- 4. Registrering af udvendige ændringer.**  
59 beboere mangler at svare. Ejendomskontoret sender en reminder ud til de beboere. Der bliver undersøgt, hvor der foreligger godkendelser af de forskellige ændringer.
- 5. Retningslinjer for vedligeholdelse af råderetsarbejder.**  
**Hvornår skal kommunen give tilladelse.** Tidligere er skure blevet godkendt, der følger retningslinjerne, uden at man skal søge kommunen hver gang. Det samme

gælder bl.a. overdækkede terrasser, drivhuse m.m. Kaj og Niels finder papirer frem fra kommunen.

- 6. Budget. Se det udsendte forslag og Janes forslag om penge til garager mm**  
Renovation er steget lidt. Den post vil sikkert stige mere, når affaldssortering er iværksat alle steder.

Konto 119. Div udgifter: Udgifter til møder. Fester og BL.

Niels har udfærdiget en opgørelse over, hvilke forslag bestyrelsesmedlemmerne har ønsket for de kommende år. Det gælder bl.a. lys i området, renovering af garager, mure m.m. Der kan ikke besluttes større udgifter, uden det har været oppe på et afdelingsmøde.

Bestyrelsen udarbejder forslag med økonomiske overslag til det kommende afdelingsmøde.

Tine har et møde med ”Stub og gren” ang. styring og vedligeholdelse af træer i området herunder, om der er afsat nok midler på budgettet.

Bestyrelsen har drøftet budgettet og godkendt en lille huslejstigning på ca. 1%.

- 7. Individuel modernisering.**

Marianne har skrevet et udkast til de beboere, der ikke fik godkendt deres ansøgning til individuel modernisering pga. for mange ansøgere og for lidt penge i puljen. Bestyrelsen godkender udkastet og mener, det snarest skal deles ud.

- 8. Belysning ved molokker.**  
Forslag til afdelingsmøde.

- 9. Belysning af ”kirkestien”**  
Forslag til afdelingsmøde.

- 10. Aflåsning af cykelrum?**  
Forslag til afdelingsmøde.

- 11. Græsarmering til flere P-pladser eller kampesten.**  
Forslag til afdelingsmøde.

- 12. Ændring af lægehus**  
Anders vil se på, hvor meget huset skal bygges om for, så det kan blive til almindelig beboelse og to garager.

**13. Ændring af fælleshus**

Fælleshuset vil være svært at leje ud til erhverv. Derfor foreslås det, at huset bliver shinet op, så det kan lejes ud til selskaber m.m. Niels, Kaj og Jane ser på, hvad der skal laves, så huset bliver attraktivt til udlejning

**14. Status for legeplads.** Tilbud på underlag. Tilbuddet er ikke medregnet i budgettet. Da

der er et underlag nu, må det vente og kan stilles som forslag til afdelingsmødet.

Jane spørger, om der for få midler kan sættes en sansegynge op på legepladsen i Agervang i stedet for den ene ”bildæk gynge”. Tine spørger firmaet, der arbejder på legepladsen i etagehusene.

**15. Pakkebokse. Orientering til beboere.**

Niels skriver på hjemmesiden, at der er opsat en pakkeboks ved tandlægerne.

Beboerne vil automatisk få tilbudt at hente deres forsendelser i pakkeboksen, når varerne bestilles over nettet.

**16. Næste møder:**

**AB-møde** tirsdag d. 11. maj kl.17.00 over Skype.

**Afdelingsmøde.** Er udsat til slut august evt. start september alt efter hvilke restriktioner, der bliver over sommeren.

**17. Evt.**

- Hullet ved Agervang 54 er stadig ikke blevet dækket efter 3 måneder. Der har dog været teknikere på stedet i dag d. 13.04.
- **Afdelingsmødet:** Alle er på valg, og der vil nok komme en del forslag. Anders beder bestyrelsen overveje muligheder for, hvordan mødet kan afholdes evt. længere møde eller over flere dage.

**Mødet slut kl 19.40**