

Budget- og afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 8. april 2024 kl. 18.00

På ejendomskontoret, Akademivej 1F

Deltagere: Bente Mahrt, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Leif Hansen, Line Jensen, Niels Sørensen, Serviceleder Tine Aabald. Kundechef Susanne Ernstsén, Økonomimedarbejder Henning Blegind Jacobsen

Budgetmøde:

Gennemgang af de udsendte budgetter.

Ingen af de to afdelinger vil stige i husleje. De vigtigste grunde er, at udgifter til lønninger bliver mindre, da fordelingsprocenten er ændret, og at ejendomsskatterne ikke er steget så meget som først antaget. Der kommer reguleringer på ejendomsskatterne efterfølgende.

Langtidsbudgettet kan først opdeles, når de to afdelinger er startet.

Lån, der for tiden ikke er udløbet, overgår til de forskellige afdelinger.

De administrative udgifter til etablering af opdeling er endnu ikke fastlagt, men vil budgetteres under henlæggelser.

Garagerne er opdelt efter beliggenhed.

Der vil komme nogle små reguleringer til udgifter til det nye ejendomskontor og mødelokale.

Langtidsbudget: Når de to afdelinger er etableret, vil der være et stiftende afdelingsmøde, hvor de to nye langtidsbudgetter skal godkendes. Det er vigtigt, at de forskellige punkter bliver nøje gennemgået af driften inden.

Budget for etagehusene.

Spørgsmål til de forskellige konti.

Varmecentralen på Sorgenfrigårdsvej indgår ikke i budgettet, da det er under drift og vedligeholdelse.

S.3:

Konto 113: Afdelinger, der er opført før 1965, betaler til A og G indskud, hvilket er lovbealet.

Konto 109: Renovation. Niels undrer sig over, hvor der er containere i afdelingen. Det må være en fejl. Tine har kontaktet Forsyningen, som åbenbart ikke har helt overblik over, hvad der er opsat af

molokker og containere. Tine har bedt om, at Forsyningen fremover deler Lyngby Boligselskab i forskellige kundenumre. Dette vil skabe et bedre overblik, både for afdelingerne og Forsyningen

Konto 116: Afholdte udgifter vil blive udspecificeret på det budget, der afsendes inden afdelingsmødet.

Konto 118. Der er stor forskel på drift af vaskeri i rækkehusene og i etagehusene. Det skal undersøges, hvad årsagen til dette er.

Spørgsmål til Rækkehusene:

Konto 109: Renovation: Molokkerne bag erhvervslejemålene på Lyngbygårdsvej hører til rækkehusene. Lyngbygårdsvej er skillelinje mellem etagehuse og rækkehuse.

Dagsorden for AB-møde:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

Ekstra punkter:

7.A: Skilte i Agervang

7.B: Udvidelse af have og plantning af hæk

2. Godkendelse af referat af møde 2 - 2024.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referat godkendt.

3. Opdatering af to-do-lister.

Bestyrelsen

1: Intet nyt

2: Intet nyt

3: Ladestandere: under punktet Parkering

4: Trafikchikaner: Kommunen vil evt. drøfte sagen ang. lukning af Kornagervej.

Bestyrelsen ønsker stadig en chikane ved indkørslen til Kornagervej fra Klampenborgvej.

Driften:

1+2: Vinduesudskiftning venter til ny bestyrelse

3: Udskiftning af både køkken og bad i forhold til råderetten. Afventer svar fra Susanne

4: Maling eller udskiftning af træværk af mellembygninger: Venter til ny bestyrelse.

5: Eftersyn af taginddækninger. Intet nyt

4. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste: intet nyt.

Affaldshåndtering: intet nyt.

Personale: Intet nyt. Ros til personalet for vedligeholdelse af de grønne områder.

5. **Opdeling af Fortunen.** Det ekstraordinære afdelingsmøde afvikles d. 29/4.
Der skal stemmes om begge budgetter på en gang. Beslutningen vedtages af de tilstedeværende deltagere med 2 stemmer fra hvert lejemål.
6. **Intern kommunikation i bestyrelsen.** Drøftelse af tonen i bestyrelsen.
7. **Parkering. Aftale med DinParkering.**

Parkeringskontrollen er ind imellem meget lidt fleksibel. F.eks. har en person fået en p-bøde, fordi vedkommende havde udfyldt sin seddel med blyant i stedet for blå kuglepen.

Jan synes, skiltene sidder for højt. Nogle steder kunne man ændre lidt på optegningerne ved båsene.

Ordningen fungerer ellers fint

I første omgang bør beløbet de indkomne beløb fra betalte afgifter bruges til vedligeholdelse af P-pladserne.

Ladestanderpladserne skal optegnes bedre f.eks. med et symbol på EL-pladser.



7A: Det er en udfordring med afstribningen til fodgængere i Agervang.

En beboer ønsker enten symbol eller skilte. Bestyrelsen mener, at nogle optegnede symboler på striberne kunne være en god idé.



7B: Bestyrelsen ønsker, at driften undersøger, om en udvidelse af haven vil påvirke LAR-projektet, eller om det vil være en aflastning for driften ikke at skulle vedligeholde det ønskede område.

8. **Næste møde.**

Der kan ikke fastsættes et nyt møde.

9. **Evt.**

Er der taget beslutninger om brugen af kælderlokalerne på Parkhøjvej 12 og Sorgenfrigårdsvej 49?

Mødet slut kl. 21.10.

Referent Jane Østergaard