

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 7. marts 2023 kl. 16.30**

**på ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29**

**Deltagere: Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Leif Hansen, Jan Kjær-Hansen, serviceleder Tine Aabald, kundechef Susanne Ernstsén.**

**Afbud: Jesper Staude, Jane Østergaard**

### Dagsorden:

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen godkendt.

**2. Godkendelse af referat af møde 2 - 2023.**

Referatet godkendt.

**3. Samarbejdet med KAB.**

Bestyrelsen var utilfreds med det samarbejde der i længere tid havde været med kontaktpersonerne i KAB. Susanne beklagede forløbet og sagde at det var i hendes interesse at have et godt og positivt forhold til bestyrelsen. Hun var opmærksom på problemet og havde derfor taget kontakt til nøglepersoner i KAB for at få udredt nogle af "hængepartierne".

Følgelig omkring skimmelproblemerne følgende: En helhedsplan for etageejendommene ville blive fremlagt inden 3 måneder. Der er etableret et møde, herom, hvor Leif Hansen og Kaj Eliassen som repræsentanter for Fortunen er indkaldt. Med hensyn til isolering af gulvene i rækkehusene på Kornagervej og Agervang vil Christian Kliem fra KAB komme med et forslag inden for tre uger. Hvis det vil være muligt at isolere gulvene må det foregå for beboerens egen regning. Samtidig havde Susanne undersøgt, hvor vi var med opdelingen af Fortunen. Det bedste bud hvis alt skulle være på plads ville forventeligt være pr.1. september 2024. Registreringen af kælderrummene var tilendebragt og bestyrelsen har i dag fået et oplæg. Hvis bestyrelsen godkender oplægget vil udlejningsafdelingen vil udsende besked om justering af lejekontrakterne, så alle betaler samme pris pr m2 kælderrum.

Hun ville også igen tage kontakt til kommunen vedrørende chikane i krydset Agervang Kornagervej.

**4. Opdatering af To-do-lister.**

**Bestyrelsens.**

**Opdelingen af ejendommen, Etagehusene rækkehusene.**

Jævnfør ovenfor.

**Agervang legeplads.**

Afventer budgettet.

**Penge fra ekspropriation.**

Afventer færdiggørelse af letbane forløb.

**Isolering af gulve i rækkehusene.**

Se ovenfor.

**Etablering af udendørsvandhane i rækkehusene.**

Skal indskrives i råderetsreglementet.

**Driften.**

**Etagehusene og rækkehusenes vindues udskiftning** udskydes indtil næste budgetrunde grundet de faktuelle forhold, materiale priser mm.

Affaldssortering i rækkehusene.

Stadig intet nyt fra kommunen trods gentagne forsøg på at få et svar.

Opmåling og registrering af kælderrum/gl skralderum i etagehusene.

Se ovenfor.

Trafikchikaner Kornagervej/Agervang

Se ovenfor.

Asfaltering Bækkevang.

Skal på budgettet 2023/2024 eller tidligere.

Umålt vandforbrug.

Det er foreslået at sammenligne en rækkehusrækkes hus enkelte forbrug med rækkes hovedmåler. Der er også tale om at rørsystemet er porøst så der derved siver vand ud.

Opdatering af el installationer i rækkehusene.

Der er et tiltag i gang på Bækkevang 9 til 19, tilbud er indhentet ca. 100.000,00 kr.

Ansøgning om halvtag i etagehusene.

Den enkelte beboer skal ansøge kommunen om tilladelse, hvis denne gives skal KAB underrettes så registrering kan foretages.

Buskadset ved Bækkevang 11.

Afventer budget 2023/2024.

**5. Nyt fra ejendomskontoret.**

Molokkerne bag Lyngbygårdsvej 98 b kommer i uge 10.

Ny elev starter 1. juni 2023

Ny medarbejder Fouad starter 1. 3. 2023

Ny medarbejder Casper starter 20. 3. 2023

El standerne er undervejs, kablingen er etableret

Kælderen under Parkhøjvej 12 er ledig, udlejning til firma?

**6. Skimmelsvamp.**

Se ovenfor Helhedsplan under udarbejdelse.

**7. Hjemmeside.**

Ny hjemmeside er under udarbejdelse i samarbejde med KAB.

**8. Varme- og vandregnskab er udsendt.**

Indtil videre ingen kommentarer.

**9. Næste møder: Afdelingsmøde tirsdag d. 2. maj kl. 19 på Stadion.**

Det sikres at beboerne får den nøjagtige adresse

**10. Næste møder. AB-møde og budgetmøde tirsdag d. 11/4, AB-møde med indkomne forslag d. 18/4, Alle dage 16.30.**

**11. Evt.**

**Forslag om fastsættelse af afbestillings tid for leje af Fælleshuset i Agervang.**

**Mødet sluttede 19.45**

**Ref JK-H**