

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 8. marts 2022 kl. 17.15

på ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29

Deltagere: Jane Østergaard, Benny Jensen, Kaj Eliassen, Niels Sørensen og serviceleder Tine Aabald

Afbud: Leif Hansen, Jan Kjær-Hansen, Jesper Staude, Anders Brøgger.

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 2 - 2022.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referat godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste. Mange punkter i april som er eksternt arbejde.

Personalesituationen. Ny medarbejder pr. 01.03. Palle fortrinsvis til det grønne team.

Sauna og skralderum er klar til udlejning. Tine undersøger, om der er lys i rummene.

Legepladsudvalget i etagehusene vælger farver.

Tine har fået en forespørgsel ang. rensning af tagrender ved terrasser. Hvem skal rense? Tagrenderne bliver renses én gang om året.

Ang. hegn mellem haverne. Det er kun tilladt at have to fag, resten skal være hæk.

Beboerne står for maling og hækkeklipping.

Navneskilte i opgange. Ejendomskontoret har fundet en løsning på ”nedfaldne” navneskilte.

Gartner ”Stub og gren” har udarbejdet en plan for træer i afdelingen. De skal også huske træerne lang Klampenborgvej ved ”Agervangside”.

4. To-do-lister. Opdatering er fremsendt af Niels d. 20/2.

En grundig gennemgang af punkterne på de 2 lister erstatter de ”sædvanlige” dagsordenpunkter.

Bestyrelsen:

- 1. Beboerhus:** Tine undersøger om, der kan sættes et større køleskab på 1.salen, Priser indhentes på linoleum til trappe og 1.sal.

Priser på 8 borde og 32 stole

Køkkenbordet bør udskiftes til laminat.

Gardiner og opsætning står Niels og Jane for.

Belysning: I stedet for de 5 i ”stuelokalet” og 2 på første sal, ønskes flade Led loftslamper.

Tine undersøger, hvor mange personer, der må være i lokalet.

Postkassen bør fjernes, da den ikke skal bruges.

Der skal udarbejdes en ny lejekontrakt. Niels kigger på den gamle kontrakt og tilretter den.

Der skal foretages en grundig rengøring inden huset kan lejes ud.

Lejeren skal enten selv rengøre efter brug eller betale ca. 1000 kr. for rengøring. Ejendomskontoret besigtiger efter brug.

Bestyrelsen foreslår, at lejen skal være 600 kr. med 2000 kr. i depositum.

2. **Referater:** Der er nu fundet referater fra 2010. Det er mange at lægge på hjemmesiden. Bestyrelsen foreslår, at referater fra de sidste 6 år (2016) ligger på hjemmesiden. Hvis beboerne ønsker at se tidligere referater, kan man henvende sig til bestyrelsen på mail: abfortunen@kab-bolig.dk
3. **Trafikken på Kornagervej.** Bestyrelsen har intet hørt fra arbejdsgruppen. Bestyrelsen er bekymret for krydset Kornagervej / Agervang ved indkørslen fra Klampenborgvej. Kommunen bør foretage en sikkerhedsforanstaltning på stedet. Niels kontakter gruppen.
4. **Ladestandere.** Anders har skrevet, at hvis man får beboergodkendt et projekt inden 1.juni. kan man få et tilskud på 170.000 kr.
Det vil koste 1 – 1½ million at få opgraderet rækkehusene til el-opladning, hvis hver enkelt husstand skal have muligheden. Der er ikke teknisk mulighed, som det er nu.
5. **Opdeling af afdelingen.** Drøftes på repræsentantskabsmøde d. 09.03.
6. **Garager.** Kommer på budget 2022/23. Bestyrelsen ønsker arbejdet sættes i gang hurtigst muligt. Anders bedes undersøge mulighederne.
7. **Legeplads i Agervang:** Nogle beboere i Agervang vil gerne se på muligheder for renovering og nye redskaber. Forslag fremsendes til afdelingsmødet.
8. **Penge fra ekspropriation** kan først fuldt benyttes, når letbanen er færdig i 2025
9. **Der skal udarbejdes et nyt regelsæt** for tørretumbler og emhætter, hvor der gives mulighed for udtræk til frisk luft. Tine undersøger, hvordan regelsættet kan ændres. Kaj vil gerne skrive et forslag til afdelingsmødet.

Driften:

1. **Bækkevang buske:** Er i gang. Punktet fjernes
2. **Sauna.** Punktet fjernes
3. **Garager.** KAB / driftschef er ansvarlig for opgaven
4. **Vinduesudskiftning etagehusene.** KAB / driftschef er ansvarlig for opgaven
5. **Vinduesudskiftning rækkehusene** KAB / driftschef er ansvarlig for opgaven

6. **P-pladser ved etagehusene.** Driften har set på mulighederne Man kan evt. inddrage grønne arealer mellem husene. Punktet kan slettes.
7. **P-plads ved Kornagervej.** KAB / driftschef er ansvarlig for opgaven
8. **P-pladser /vendepladser.** KAB / driftschef er ansvarlig for opgaven
9. **Tørregård.** Er færdig. Punktet kan slettes
10. **Udendørs vandhane.** Drift og driftschef udarbejder et fornuftigt regelsæt, så vandet ikke skader bygningerne.
11. **Farver på legeplads.** Legepladsudvalget fastsætter farverne
12. **Belysning ved molokker:** Punktet overgår til bestyrelsen. Niels foreslår, el-selskabet SEAS afgiver et opdateret tilbud. Der skal være lys ved affaldsø nr. 1, nr. 2, nr. 4, nr. 5, nr. 6.
13. **Tilstandsrapport for etagehusene.** Jan har fundet en energihandleplan fra 2013. Anders foreslår, at der bruges 250.000 kr. på en ny energihandleplan.
Et flertal i bestyrelsen mener man i første omgang bør se, om man kan bruge noget fra den ”gamle” handleplan og høre Torben Trampe om, hvor den handleplan, han skulle have udarbejdet for ca. 3 år siden, er blevet af. Landsbyggefonden har bedt om at besigtige nogle lejemål i afdelingen for at se, hvordan isolering m.m. virker.
Der skal fremsættes et forslag til afdelingsmødet, hvis der skal bruges 250.000 kr. på en energirådgiver.
14. **Tørretumbler og emhætter.** Tine hører Christel, om hvem der laver reglerne, og hvem der regulerer dem.
15. **Ødelagte fliser.** Der bliver lavet et et-års eftersyn på molokkerne og fliser repareret
Kommunen har bestemt bredde af indkørslen.
16. **Gelænder og trapper.** Der afventes et tilbud.
17. **Parkhøjvej 12.** Trappe er afskærmet
 5. **Planlægning af materiale, der skal fremlægges på afdelingsmødet.**
Herunder forslag til justeringer af husorden mm
Udendørs vandhaner
Afræk fra tørretumbler og emhætter.
 6. **Næste møder:** Repræsentantskabsmøde d. 9/3. AB-møde og budgetmøde tirsdag d. 5/4 kl. 17.15 AB-møde d. 14/6 kl. 17.15.
Afdelingsmøde mandag d. 2. maj kl. 19 på Hotel Scandic.
 7. **Evt.** Bestyrelsen takkede Niels for to-do-lister og hjemmesideopdateringer