

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 9. marts 2021 kl. 17.00 på Skype.**

### Referat

**Deltagere:** Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Benny Jensen og serviceleder Tine Aabald

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt

**2. Godkendelse af referat af møde 2 - 2021.**

Kan ses på afdelingens hjemmeside. Referatet godkendt.

**3. Nyt fra ejendomskontoret.**

**Aktivitetsliste.** Er udsendt med de nye tiltag fra bestyrelsen, som blev aftalt på sidste møde.

- Sabrina kommer fast tilbage på kontoret fra på mandag.
- Tine spørger, om der evt. kunne være en rygepolitik, at man ikke ryger i arbejdstiden. Kaj taler med Marianne, om det er noget, der kan tales om i organisationsbestyrelsen.
- Tine henvender sig til en beboer i rækkehusene om, at han har lagt fliser, hvor der skal være hæk. Beboeren skal have besked på, at fjerne fliserne og genetablere hækken.
- Jan spørger, om der kan lægges noget græsarmring langs garagerne på Sorgenfrigårdsvej til parkering. Tine undersøger pris. Et alternativ kunne være i første omgang at sætte nogle kampesten for at undgå parkering på græsset.
- Der har været en forespørgsel om trampoliner i etagehusene. Benny mener ikke det er hensigtsmæssigt. Hvis man vil have en trampolin, kan man stille det som forslag til et afdelingsmøde.
- **Affald:** Tine har undersøgt, om der kan hentes storskrald i etagehusene, så man kan undgå skraldeordningen i materialegården. Dette kan godt lade sig gøre. Der er nu mulighed for at få hentet haveaffald gratis hver anden uge. Man skal dog enten købe en container eller papirsække. Niels tilretter hjemmesiden, så det gælder for samtlige lejemål. Der er lidt usikkerhed om afhentning af madaffald.  
Der har været lidt startvanskeligheder med at få plads til affaldet i molokkerne, men det går fremad.
- **Asfalt:** Foreløbig skal der ikke asfalteres i Bækkevang pga. kommende LAR-projekt, men huller skal udbedres. Nyt tilbud i etagehusene: 1.487.215 kr. ekskl. moms. Herunder også sti mellem Sorgenfrigårdsvej og Parkhøjvej.

Tine spørger, om der også skal asfalteres bag butikkerne på Lyngbygårdsvej og ved garagerne i Bækkevang.

Tine sender kortet til bestyrelsen, hvor der er planlagt asfaltering. Forventet opstart omkring april / maj.

- **Udskiftning af elmaster.** Arbejdet er gået i gang i denne uge (10)  
Benny spørger til lys på stien bag Sorgenfrigårdsvej. Tine undersøger priser.
- **Cykelpladser.** De gamle skralderum er for små. Man kunne evt. bruge de steder, hvor de gamle containere stod. Tine undersøger priser på cykelstativer.
- **Brik til cykelkældre.** Benny mener, at hvis der ikke skal bruges nøgle til materialegården, vil det være en god idé, at cykelkældrene heller ikke skal bruge nøgle. Da man skal bruge en brik til kældrene, er der måske i første omgang ikke brug for en nøgle. Tine undersøger, hvad det evt. vil koste at få de nuværende brikker tilknyttet cykelkældrene.

#### 4. **Registrering af udvendige ændringer.**

Kaj foreslår, at man på skemaet skriver udendørsvandhane. Niels har tilføjet det. Det ville være rart, hvis Anders havde en kommentar til skemaet. Kaj taler med Anders. Bestyrelsen mener godt, det kan sendes ud i denne uge d. 11.03. med en afleveringsfrist d. 26.03.

#### 5. **Retningslinjer for vedligeholdelse af råderetsarbejder.**

Bestyrelsen mener, at det må være rimeligt, at hvis der skal opkræves ekstra husleje ved etablering af en ny godkendt tilbygning, skal beløbet følge boligen som ved etablering af f.eks. køkkener. Desuden mener bestyrelsen, at beløbsstørrelsen er for høj.

#### 6. **Individuel modernisering. Problem med formulering af beboerskrivelse og for stor interesse.**

Skrivelsen, der blev uddelt, var misvisende mht. afleveringsfrist, hvilket KAB har beklaget. Mange har fået besked på, de ikke kan få del i puljen, da der har været for mange ansøgere. Bestyrelsen ønsker, at der kommer en beklagelse fra KAB til de berørte beboere, samtidig regnes der på, om der evt. stadig er midler til rådighed, da ikke alle ansøgere bruger alle pengene. Hvis puljen skal forhøjes, skal det godkendes på et afdelingsmøde.

Bestyrelsen ønsker at gennemse fælles skrivelser til beboerne, inden de bliver udsendt.

#### 7. **Belysning ved molokker.**

Tine er ikke kommet videre, men vurderer, hvor der er behov for ekstra belysning. Bestyrelsen mener stadig, det vil være en god idé med solcellelamper.

#### 8. **Hjertestarter (ved lægerne) vedligeholdelse?**

Hjertestarteren er ved at blive overdraget til afdelingen.

#### 9. **Ændring af lægehus.**

Intet nyt, men Anders bør deltage i et syn. Kaj taler med Anders

**10. Ændring af fælleshus**

Intet nyt, men Anders bør deltage i et syn. Kaj taler med Anders

**11. Status for legeplads.** Kommunen har haft flere spørgsmål til legepladsen. Disse spørgsmål er besvaret. Vi venter stadig på tilladelse.

**Tilbud på underlag.** Benny rykker firmaet

**12. Pakkebokse.**

Der er lagt fliser ved tandlægen, så nu er der klar til opsætning af bokse.

**13. Næste møder:** AB-møde tirsdag d. 13. april kl. 17.30 over Skype.

Afdelingsmøde? Det bliver næppe d. 3. maj. Kaj foreslår, at man udskyder mødet til august / september. Kaj taler med Marianne. Så snart der er fastsat en dato, bedes ejendomskontoret undersøge muligheder for et lokale.

**14. Evt.**

- Der er opsat hegn ved Agervang 40. Der skal plantes hurtigvoksende ikke-løvfældende planter.
- Benny vil gerne have en reminder lidt før møderne.

Mødet slut kl. 19.06.