

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 8. februar 2022 kl. 17.15 over Teams

Referat

Deltagere: Jane Østergaard, Benny Jensen, Kaj Eliassen, Jan Kjær-Hansen, Niels Sørensen og Jesper Staude, Serviceleder Tine Aabald

Afbud: Leif Hansen, Anders Brøgger.

- 1. Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt
- 2. Godkendelse af referat af møde 1 - 2022.**
Kan ses på afdelingens hjemmeside.
Referatet godkendt
- 3. Nyt fra ejendomskontoret.**
Aktivitetsliste. Er udsendt.

Benny fortæller, at nogle af navneskiltene i etagehusene allerede er faldet ned. Tine følger op på problemet.

Personalesituationen. pr. 01.12: Laurits, ny ejendomsservicetekniker. 2 nye medarbejdere pr. 01.02: Rune, servicemedarbejder og Kenneth, driftslederassistent. 01.04. Nichlas stopper pga. færdiguddannelse. Der søges pt efter ny medarbejder.

Personalet er interesseret i et sommerarrangement med bestyrelserne i LB. Berit og Sabrina vil evt. gerne hjælpe med gode ideer.

I tilfælde af akutsituationer udenfor åbningstid har Kaj mulighed for at kontakte Tine.

Manglende oprydning efter rørbrud ved Bækkevang 29.

Alle skralderum er rengjort og ved at være klar til udlejning.

Alle tagrender og nedløb er gået igennem og bliver repareret løbende.

- 4. To-do-lister. Opdatering.**
Bestyrelse:
Punkt 1: Ønske om lån af beboerhus til fastelavn. Beboerhuset bliver tjekket for rengøring. Nogle bliver udleveret på ejendomskontoret.
Jane, Niels og Kaj kigger på evt. møbler.

Punkt 2: Jane er i gang med at tjekke referater fra 2010.

Punkt 3: Kaj har undersøgt ang. lukning af Kornagervej m.m. Der kan næppe ændres på lukningen. Niels kontakter arbejdsgruppen mht. yderligere tiltag.

Punkt 4: Ladestandere. Der arbejdes i gruppen på økonomi, placering m.m.

Punkt 5: Opdeling af afdelingerne: Punktet bliver taget op på repræsentantskabsmødet i marts.

Punkt 6: Garager: Burde blive budgetlagt for 2022/23

Punkt 7: Legeplads Agervang: udgifter vil beløbe sig til ca.200 – 300.000 kr. Skal besluttes på afdelingsmødet. Måske kan man finde beboere, der vil gå ind i en arbejdsgruppe.

Punkt 8: Henlæggelserne fra ekspropriering fra letbane skal i første omgang bruges til udbedringer af området.

Drift:

Punkt 1: Indføjjes ”nogle” buske.

Punkt 2: Benny fortæller, at nogle af navneskiltene i etagehusene allerede er faldet ned. Tine følger op på problemet.

Punkt 3: Tilbud på 18.750 kr.+ moms for rydning af sauna. Vi afventer, om der kan skaffes penge.

Punkt 4: Alle skralderum er rengjort og ved at være klar til udlejning.

Punkt 6: Brev er udsendt i dag d. 08.02. Bestyrelsen har tidligere anfægtet prisen på vedligeholdelserne Der mangler stadig priser på vedligeholdelse af garager og carporte i haverne.

Punkt 7: Garager er på budget 22/23

Punkt 8 + 9. Vinduer: Budget skal på afdelingsmøde. For øjeblikket er priserne skyhøje, så måske skal man vente lidt.

Punkt 10 + 11 + 12: Parkering. Anders er blevet bedt om bedt om at undersøge mulighederne.

Punkt 13: Træer på fællesarealer. Er igangsat.

Punkt 14: Tørregårde. Arbejdet er i gang.

Punkt 15: Udendørs vandhaner: Regelsæt skal på afdelingsmøde. Tine sender et regelsæt til bestyrelsen snarest.

Punkt 17: Maling af legehus udføres i indeværende regnskabsår.

Punkt 18: Belysning af molokker: Det skal indtænkes, hvor meget belysning, der er behov for. Skal besluttes på afdelingsmødet.

Strøm ved tidligere affaldspladser er ikke fjernet, da man evt. kan bruge installationerne på en anden måde.

Nye punkter til to do liste.

Tine spørger, om regler ang. tørretumbler og emhætte. Bestyrelsen kan i samarbejde med driften udarbejde et nyt regelsæt, som skal afgøres på et afdelingsmøde.

Fliser ved Sorgenfrigårdsvej og Carlshøjvej er beskadiget af lastbiler, som skal tømme molokker. Hvem står for udbedring? Tine undersøger sagen.

I Bækkevang lige numre er der 9 af rækkehusene der har udvendig kældertrappe med gelænder og rækværk, som trænger til vedligeholdelse. Driften ser på det.

5. Udskiftning af vinduer i både rækkehuse og etagehuse.

Er drøftet under to do liste
Forslag til afdelingsmødet i maj.

6. Tilstandsrapport for etagehuse.

Forslag til afdelingsmødet og brug af 250.000 kr. til rådgiver, anslået beløb.
Marianne eller Anders bedes undersøge, om der ligger en energirapport fra 3 – 4 år siden. Bestyrelsen mener, det er mange penge at bruge på en rådgiver.

7. Ændring af fælleshus.

Er drøftet under to do liste

8. Renovering af garager Sorgenfrigårdsvej?

Er drøftet under to do liste
Er i budget 22/23

9. Legeplads Agervang. Nye legeredskaber og evt. nyt faldunderlag? Overslag til budget 22/23

Er drøftet under to do liste

10. Noget nyt fra arbejdsgrupper om ladestandere og trafik

Er drøftet under to do liste

11. Næste møder: Bestyrelsesmøde over Teams i Lyngby Boligselskab torsdag d. 17/2. Repræsentantskabsmøde er udsat til d. 9/3. **AB-møde tirsdag d. 8. marts kl. 17.15 evt. budgetmøde.** Kaj taler med Anders og Marianne om tidspunktet. **Tirsdag d. 05.04. kl. 17.15.**

Afdelingsmøde mandag d. 2. maj kl. 19 på Hotel Scandic.

12. Evt.

Trappe ned til kælder ved Parkhøjvej 12 er ved at smuldre. Der bør afskærmes. Tine kigger på problemet.