

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 9. februar 2021 kl. 17.00 på Skype.

Deltagere: Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Benny Jensen og serviceleder Tine Aabald

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

2 nye punkter:

Hjertestarter ved lægen under punkt 7

Individuel modernisering under punkt 3

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 1 - 2021.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Stadig problemer med varme i rækkehusene.

Referat godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste: Som talt om på sidste møde, vil Tine gerne tilføje evt. punkter til aktivitetslisten.

Bestyrelsen ønsker følgende punkter tilføjet til aktivitetslisten

Beboerhus - fremtid

Tilbygningers vedligeholdelse (råderet).

Cykelstativer i etagehusene.

Legeplads. Anders bedes rykke kommunen.

Garagerne - specielt på Sorgenfrigårdsvej.

Asfalt ved etagehusene.

Personale: Ny medarbejder (Berit) starter 1. april i administrationen. Sabrina og Martin arbejder hjemmefra.

Cykelkælder: Der er mangel på plads i cykelkælderene og udenfor. Man kunne evt. bruge de steder, hvor de gamle containere var placeret. Her skal der så indkøbes cykelstativer. De gamle skralderum i kældre kunne evt. også benyttes.

Gennemgang af haver ang. tilbygninger. Optegnelserne er færdig i Agervang.

Pakninger til veksler i de små varmecentraler. Mange steder utætte, de bliver løbende udskiftet.

Belysning til molokker. Tine har undersøgt prisen. Prisen på fast belysning på molokkerne er temmelig bekosteligt. Man kan evt. sætte samme slags belysning (solceller), som er sat i bedene i Agervang, det koster ca. 2000 kr. pr. lampe. Niels foreslår, man kontakter et firma (Living Energi), som fremstiller solcellelamper i forskellige størrelser og udformninger.

Jan foreslår, man sætter hække rundt om molokkerne.

Tine har fået poser til affaldssortering, som vil blive omdelt til beboerne i etagehusene, fremadrettet kan de hentes på ejendomskontoret.
Niels har skrevet fin orientering om affald på hjemmesiden. Benny spørger til lugtgener. Der burde ikke være lugtgener, da molokkerne er gravet ned.

Udskiftning af elmaster. Niels har aftalt med firmaet, at han bliver kontaktet, når arbejdet kan gå i gang. Benny synes, der mangler lys på ”kirkestien”, hvilket der bør kigges på. Der er lagt ledninger.

Lokale til afdelingsmøde. Der er stadig ikke fundet nogen løsning. Jan mener kommunen har en forpligtelse til at hjælpe boligselskaberne med afholdelse af møder. Jan undersøger sagen.

Individuel modernisering. Tine spørger, om hvilke regler, der er for f.eks. badeværelser. Må man installere gulvvarme? Hvor lang garanti er der på gulvvarme? Kan man sætte en badevæg op i stedet for et badeforhæng? Hvis der ikke er fliser, skal væggene males med speciel vådrumsmaling. Hvem skal stå for vedligeholdelsen? Bestyrelsen mener KAB burde kunne svare på spørgsmålene

Dørtelefoner: Dørtelefonerne i etagehusene er temmelig gamle. Man kunne evt. lægge det som en henlæggelse på det nye budget, så man kan begynde at spare op.

Asfalt: Tine vil gerne undersøge, hvor der trænger mest, og hvornår og hvordan arbejdet skal sættes i gang. De steder, hvor der er mest trafik af biler og gående, bør prioriteres først. Benny mener, at stierne foran boligerne er særlig slemme.

4. **Lys ved nedgravede affaldscontainere.** Der arbejdes med sagen som beskrevet under punkt 3.
5. **Status for legeplads.**
Intet nyt fra kommunen, som bør rykkes.
6. **Fraflytninger og indflytninger.** Hvordan håndteres diverse ændringer i lejemål, så store udgifter for ejendommen undgås? Ejendomskontoret er blevet mere opmærksom på hvilke steder, der er givet tilladelser, og om retningslinjerne er overholdt.
7. **Opsagt lejemål Agervang 8 (lægerne).** Bestyrelsen har anbefalet, at lejemålet ændres til bolig. Bestyrelsen mener, Anders bør se på, hvad der skal laves af ændringer og hvad prisen evt. vil blive.

Hjertestarter ved lægerne. Bestyrelsen mener, at afdelingen overtager abonnementet af hjertestarteren ved fraflytning.

8. **Retningslinjer for vedligeholdelse af råderetsarbejder.** Hvordan er praksis? Hvad skal taksten være for carporte og garager på et lejemål?
Registreringsskemaet fra tidligere. Niels sender skemaet til Anders.

9. Fælleshus i Agervang ændring til erhvervslejemål?

Intet nyt.

10. Gratis pakkebokse til Fortunen. Placeringer? Kaj ringer til firmaet.

11. OB-møde og repræsentantskabsmøde i Lyngby Boligselskab 3. febr.

Det afventes, hvor der kan afholdes afdelingsmøder

Nyt servicecenter. Der arbejdes videre med sagen. Selskabet har bevilget penge til videre undersøgelser.

Der arbejdes på afdeling Fortunen Nord. Hallerne er revet ned, og gravning er påbegyndt. Der mangler stadig nogle godkendelser fra kommunen.

12. Skimmelsvamp status?

Sagerne i Agervang er afsluttet, der er dog en forespørgsel ang. en varmepumpe.

Bækkevang 57 har et problem med utætheder, som endnu ikke er fundet, men hvor der er konstateret svamp.

Der er fundet skimmelsvamp Lyngbygårdsvej 99.

13. Næste møder: AB-møde tirsdag d. 9. marts kl. 17.00 over Skype.

14. Evt.

Ladestandere: Flere beboere har spurgt om opsættelse af ladestandere. Man kunne evt. sende en forespørgsel rundt i forbindelse med et nyhedsbrev om hvor mange, der har ønsker om ladestandere. Der bør indhentes tilbud hos forskellige firmaer på, hvor meget det evt. vil koste, og hvordan det kan etableres.

Niels justerer hjemmesiden løbende.

Mødet slut kl. 18.50