

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 9. november 2021 kl. 17.15**

**på ejendomskontoret, Lundtoftegårdsvej 29.**

### Referat:

**Deltagere:** Leif Hansen, Jane Østergaard, Benny Jensen, Kaj Eliassen, Jan Kjær-Hansen

**Afbud fra:** Niels Sørensen, Tine Aabald og Jesper Staude

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt

Nyt punkt 11.a: Ønsker til anvendelse af midler fra ekspropriering.

**2. Godkendelse af referat af møde 9 - 2021.**

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

**3. Nyt fra ejendomskontoret.**

Aktivitetsliste. Tine har udsendt aktivitetslisten. Der er meget få aktiviteter. Bestyrelsen mener ikke, det omdelte spørgeskema ang. eftersyn af døre kan accepteres, da mange ikke har mulighed for at aflevere det pga. afstand til ejendomskontor og manglende kendskab til afsendelse af e-mail for ældre beboere. Der skal opsættes en postkasse ved materialegården til diverse skrivelser til ejendomskontoret.

Status på nogle af de opgaver, Niels har listet op for driften/KAB

- Cylinder i strygerum på Sorgenfrigårdsvej 55 er ikke fjernet
- Lyset i rullerum og tørrerum tænder stadig ved passage i gangen.
- Lyset i ”det gamle rullerum” i vaskeriet i Agervang er tændt hele døgnet.
- Tagrender og brønde ved garagerne skal renses og tagrender repareres.
- Der er mange steder, hvor fuger skal repareres.
- Der mangler ikke lys ved molokkerne på Parkhøjvej og Sorgenfrigårdsvej 52. Ved forretningerne på Lyngbygårdsvej kan der sættes lys på gavlen. Det samme gælder Sorgenfrigårdsvej 53 – 55.  
Bestyrelsen undrer sig over, at det fremsatte tilbud er dateret marts 2021

Bestyrelsen vil have en skriftlig respons på punkterne fra ”to do” listerne, når ejendomskontoret og driftschefen ikke kan deltage på bestyrelsesmøderne.

**4. Opfølgning på markvandringen.**

Bestyrelsen vil have at vide hvilke opgaver, der er udført.

Betonpullerten ved Carlshøjvej 18 er ikke fjernet.

Der er sat en sten på græsset ved Agervang 28-30. Bestyrelsen mener ikke, det er nødvendigt, ej heller besluttet.

Anders skal undersøge, om der kan etableres P-pladser bag garagerne på Sorgenfrigårdsvej.

Stien fra Lyngbygårdsvej til Sorgenfrigårdsvej skal repareres med asfalt.

**5. Ændring af fælleshus.**

Der er endnu ikke svaret fra driften, om der kan fremskaffes de nødvendige midler. Bestyrelsen forventer et svar snarest.

**6. Fælles mailkonto til bestyrelsen**

Kaj undersøger hos KAB, om der kan oprettes en fælles mail til bestyrelsen.

**7. Faldunderlag under gynger.**

Der er endnu ikke svaret fra driften, om der kan fremskaffes de nødvendige midler. Bestyrelsen forventer et svar snarest.

**8. Renovering af garager Sorgenfrigårdsvej**

Bestyrelsen vil gerne have sat gang i arbejdet hurtigst muligt

**9. Legeplads Agervang.**

Nye legeredskaber. Der blev fjernet en del legeredskaber i forbindelse med LAR, som ønskes genetableret. Hvis det kunne undersøges, hvor meget evt. legeredskaber vil koste, kunne en beboergruppe sætte dem op efter forskrifterne.

**10. Nyt fra arbejdsgrupper om ladestandere og trafik**

Der er udsendt et spørgeskema. Der holdes møde i beboergruppen i aften d. 09.11.

**11. Orientering om Boblberg, der evt. kan hjælpe med beboeraktiviteter.**

Kaj har været til møde, hvor deres koncept blev fremlagt. Firmaet har en digital platform for bl.a. at hjælpe beboere med at undgå ensomhed. Kommunen og boligselskabet er gået ind i et samarbejde.

Der er sendt en skrivelse ud til beboerne i forbindelse med informationskrivelse om afdelingsmøde m.m.

**11.a Anvendelse af 900.000 kr. fra ekspropriering fra letbanen.**

**Bestyrelsens ønsker**

Punkterne er ikke prioriteret.

- Renovering af fælleshus.
- Faldunderlag på legeplads
- P-Pladser
- Garager
- Lys ved molokker
- Legeredskaber i Agervang

Bestyrelsen forventer svar fra driften senest næste møde.

**12. Næste møder. AB-møde d. 11/01. 2022 kl. 17.15**

**13. Evt.**

Leif og Benny ønsker en liste over hvilke kælderrum, der er udlejet i etagehusene.

Der afholdes et seminar d. 29.11. kl. 17 – 19 på Emil Pipersvej med emnet ”Input for strategi for Lyngby Boligselskab” for alle beboerrepræsentanter i bestyrelserne i boligselskabet.

Mødet slut 19.30

Referent Jane Østergaard