

Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 8. januar 2024 kl. 16.00

På ejendomskontoret, Akademivej 1F

Deltagere: Bente Mahrt, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Leif Hansen, Line Jensen, Niels Sørensen, Serviceleder Tine Aabald

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 8 - 2023.

Referat godkendt

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

3. Opdatering af to-do-lister.

Bestyrelse

Opdeling af afdelingen.

1. Det kan være et problem at formanden for Lyngby Boligselskab også er formand for Fortunen på afdelingsmødet. Problemet tages op på næste møde, sammen med procedurer for afholdelse af afdelingsmødet. Det er vigtigt, at Susanne deltager på dette møde.
2. Ekspropriation: Det kunne evt. overvejes om nogle af pengene kan bruges på støjværn ved Klampenborgvej
3. Regler for ladestanderne: Reglerne bliver, at El-biler kun må parkeres ved standerne i højst 4 timer om dagen og 10 timer om natten. Der må ikke parkeres andre biler.
4. Trafikchikaner ved indkørsel til Agervang / Kornagervej. Kommunen har sagt, muligheden foreligger, hvis der endnu engang bliver indsendt en ansøgning. Kaj undersøger, hvordan den sidste ansøgning var formuleret.

Driften

1. Skimmelsvamp i etagehusene: Venter stadig på effekten fra forsøgslejligheden.
2. Vinduesudskiftning i rækkehusene første sal. Priserne er nu overkommelige. Der er afsat økonomi. Det vil være en god idé at henvende sig til et rådgivende firma (evt. Holmsgård A/S) som stod for udskiftning af døre.
3. Modernisering af både køkken og bad. Der findes regler for, hvor meget man kan låne, da der er loft over huslejestigninger.
4. Maling af mellembygninger. Nye brædder i stedet for afskrabning af maling. Tilbuddet er ca. 42.000 kr. pr. bygning. Beslutning træffes efter afdelingen er delt op.

4. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste: Bestyrelsen er tilfreds med at blive underrettet om driftens aktiviteter.

Affaldshåndtering. Der er stadig problemer bl.a. mht. storskrald

Personale: Ny driftsledersassistent i stedet for Kenneth. Morten, har tidligere været ansat i selskabet.

Skimmelsvamp: Der er store problemer med skimmelsvamp og fuger bl.a. pga. meget regn.

Nyt ejendomskontor: Er blevet taget i brug og ser rigtig flot ud.

Det er problematisk, at der er så lang tids venten på at komme i kontakt med telefonen på ejendomskontoret. En løsning, hvor man får besked om, hvilket nr man er i køen, ønskes

Det vil være en god idé, hvis appen ”Min bolig” bliver opdateret. En sag bør ikke være afsluttet, før beboeren har fået løst problemet, f.eks hvis den er sendt til et eksternt firma. Beboerne bør opfordres til at kontakte ejendomskontoret, når opgaven er løst.

5. Parkering. Aftale med DinParkering giver bekymring for nogle erhvervsdrivende på Lyngbygårdsvej. De erhvervsdrivende kan få udleveret nogle fysiske gæstekort.

Gæstetilladelser: Det foreslås, at gæsteparkering skal ændres på appen til 4 gæstekort pr. bolig i stedet for 2 gæstekort pr. beboer. Fysiske gæstekort kan hentes på ejendomskontoret.

Ordningen bliver kritiseret af en række beboere på Parkhøjvej. Beboerne ønsker ikke parkeringskontrol. Da der er problemer i forhold til kommunens regler mht. parkering på Parkhøjvej, mener bestyrelsen, at Parkhøjvej kan undtages ordningen.

Ladestanderne på Parkhøjvej kan ikke undtages fra kontrolafgifter, da beboere på bl.a. Carlshøjvej og Sorgenfrigårdsvej skal have mulighed for også at benytte standerne.

Skilte: ved f.eks. 2 pladser i forbindelse med parkering bag forretninger kunne laves et skilt med 2 timers parkering mellem 8.00 – 18.00

Afmærkning: Flere pladser bag forretningerne.

Der kan ikke pålægges afgifter, før skilte er sat op.

Kommunen spørges om mulighed for tidsbegrænset parkering på Lyngbygårdsvej.

6. Nye opgaver: Gennemgang af utætte taginddækninger i rækkehuse. Hvis der skal forebygges, skal det på langtidsbudgettet. Kaj foreslår, at inddækningerne bliver tjekket.

7. Regnskab: Der er kommet et urevideret regnskab. Bestyrelsen afventer det reviderede.

8. Næste møde. Tirsdag d. 20.02 kl. 16.00

”Julefrokost” Fredag d. 23.02. kl. 13.00

9. Evt. intet. Mødet slut 19.30 Referent Jane Østergaard