

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 12. januar 2021 kl. 17.00 på Skype.

Deltagere: Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Benny Jensen og serviceleder Tine Aabald

Referat

- 1. Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt
- 2. Godkendelse af referat af møde 11 - 2020.**
Kan ses på afdelingens hjemmeside.
Referat godkendt
- 3. Nyt fra ejendomskontoret.**
Aktivitetsliste er udsendt og ajourført.
Bestyrelsen kan tilføje punkter til listen, som Tine sætter ind.

Affald:

Der bliver endnu ikke afhentet bioaffald. Kommunen har ikke fastsat en endelig dato. Benny spørger efter en pose, til sortering af affaldet. Tine har endnu ikke kunnet få fat på dem.

Der arbejdes stadig på lys ved molokkerne. Tine og elektrikerer arbejder på sagen. Benny spørger til forstærkning af asfalt ved molokkerne. Tine mener, der er sørget for det, men der vil snarest komme en besigtigelse af arbejdet, så hun vil undersøge sagen nærmere.

Personale: Ny ejendomsfunktionær ansat. Der mangler en administrativ medarbejder, så der vil blive ansat en medarbejder til 30 timer på kontoret. Samtidig vil der blive omstruktureringer i de andre teams.

Pga corona er personalet delt op i 3 grupper, som sidder henholdsvis i Agervang, på plejecenteret og på Lundtoftegårdsvej.

Varme: Benny mangler varme i etagehusene. Tine undersøger, om der kan reguleres på varmen på varmecentralen.

Niels fortæller, at der ikke er nok tryk på radiatorerne i deres række Agervang 26.

Udskiftning af elmaster. Rekvisitionen er afsendt og ordren er modtaget, men der er ikke sket mere i sagen.

Afmærkning af plads ved garagerne i Bækkevang. Pga. vejret er arbejdet ikke påbegyndt.

Der har været en forespørgsel ang. dørspion i de nye døre. Det er ikke en del af projektet, og bestyrelsen mener ikke, det kan anbefales.

Maling i opgangene: Der er afsat en del midler til maling af opgangene i etagehusene. Benny mener ikke, der behøver at blive sat det helt store malerarbejde i gang, men det vil være en god idé, at opgangene bliver gennemgået for evt. reparationer. Tine tager en maler med på et syn, hvor det beslutes, hvad der trænger. Maling af alle opgange udskydes til senere. Når der engang skal males, skal der evt. sættes nye postkasser uden for opgangen.

Beplantning i Bækkevang: Jan mener, der bør opsættes en hæk ved garagerne. Tine ser på budgettet.

Afdelingsmøde: Leje af lokale til afdelingsmødet er et stort problem. Det foreslås evt. at spørge stadion, DTU eller Handelsskolen – U/NORD. Måske har KAB en løsning.

4. **Udskiftning af døre.** Projekt afleveret, men enkelte tilretninger mangler. Der er udleveret brikker til post, bladkompagniet, rengøring m.m. i etagehusene.
5. **Lys ved nedgravede affaldscontainere?**
Elektrikeren kigger på det
6. **Status for legeplads.**
Byggetilladelse afventes stadig.
Tilbud på underlag. Benny har forespurgt, men har intet hørt
7. **Brev til beboere.**
Bestyrelsen synes, at brevet med nogle få rettelser er fint, og kan deles ud til beboerne. Tine sørger for uddeling.
8. **Fraflytninger og indflytninger.** Hvordan håndteres diverse ændringer i lejemål, så store udgifter for ejendommen undgås?
Det er meget individuelt, hvad der er foretaget i lejemålene i årenes løb, og hvordan ændringer er blevet godkendt.
Bestyrelsen mener, det er meget vigtigt, at alt bliver noteret i lejemålenes mapper både mht. ind- og fraflytninger og mht. brug af vedligeholdelseskonto, hvilket ikke er sket tidligere.
Tine undersøger, hvad der er sket mht. skur og udestue i forbindelse med fraflytning i Agervang 9 og 20
9. **Opsagt lejemål Agervang 8 (lægerne).** Skal lejemålet ændres til bolig.
Bestyrelsen anbefaler, at det undersøges, hvad det vil koste afdelingen at ændre lejemålet til almindelig bolig og to garager.

- 10. Retningslinjer for vedligeholdelse af råderetsarbejder.** Hvordan er praksis? Hvad skal taksten være for carporte og garager på et lejemål?

Der forestår et stort registreringsarbejde af alle tilbygninger i haverne. Der blev foretaget registreringer af alle haver for nogle år siden (2013), disse registreringer blev afleveret til KAB. Bestyrelsen beder Anders, om at undersøge, hvor disse ligger nu.

Niels vil gerne rette skemaet fra tidligere til og sende det til driften, som godkender og evt. skriver ændringer. Derefter skal skrivelsen sendes ud til beboerne, som skal returnere det i udfyldt stand.

- 11. Justering af reglementer for råderet, vedligeholdelse og orden.**

Kaj har formuleret ændringsforslag til afdelingsmødet.

Trætterrasser. Bestyrelsen mener, at hvis nogle beboere søger om etablering af træterrasse, skal det indføres i godkendelsen, at den skal fjernes ved fraflytning.

- 12. Fælleshus i Agervang ændring til erhvervslejemål.**

Intet nyt.

- 13. Gratis pakkeboks til Fortunen.**

Bestyrelsen mener, det vil være en god idé med en pakkeboks i vores afdeling.

Det skal undersøges, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt, at boksen eller boksene kan stå. Firmaet kan evt. selv komme med et forslag sammen med driften.

- 14. Næste møder:** AB-møde tirsdag d. 9. februar kl. 17.00 over Skype.

- 15. Evt.**

Der er udsendt en skrivelse ang. individuel modernisering af køkken og badeværelse. Det vil nu være muligt at søge tilladelse til låneoptagelse igennem boligselskabet.

Niels vil rose ejendomskontoret for hurtig fjernelse af skrald rundt om i bebyggelsen og hurtig snerydning.

Niels opfordrer driften til at bruge hjemmesiden både med input og gennemlæsning, da den ofte bliver opdateret.

Der er lidt problemer med rengøringsfirmaet i vaskerierne.

Mødet slut kl. 19.00

Referent Jane Østergaard