

REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE MANDAG D. 12. SEPTEMBER 2016.

Tilstede: Christian Morgenstjerne, Hanne Lentz-Nielsen, Mariann Lindvig, Silas Mudoh, Katja Bremer, Flemming Hjorth, John Petersen – driftschef, Peter Lundgreen – ny driftschef.

Afbud: ingen.

- 1) Godkendelse af referat fra forrige møde.
Godkendt. Referatet lægges på hjemmesiden.
- 2) Forbrugsinformation om vand og el.
På vand har vi pr. 31/9 overskud hvilket svarer til 16,4 %. Vi har et lille underskud på el men som ligger indenfor det acceptable svarende til 6,1 %
- 3) Meddelelser:
Loppetorvet: fra 1/10 har de fået tilladelse fra kommunen til fortsat at afholde loppetorv..
Det nye vaskeri: beboerhenvendelse: Ønske om flere kurve – bestyrelsen har i dag beset nye (se pkt. 10).
Hundeskole: Ønske om at leje hallerne om vinteren til hundetræning. Erhverv kan ikke få tilladelse til at leje hallerne. Derfor gives der afslag.
Den nye placering af grillplads og oplevet røg fra den: Bestyrelsen har grundet politiets anbefalinger og ønsket om mere liv omkring grillpladsen besluttet at flytte denne. Erfaringerne fra forsøget med dette vil tages op på beboermødet til maj 2017
Boldspil meget tæt på bebyggelse: Fodboldmålene bliver placeret syd for bakken – ved den sorte sti op til højhuset.
Hallernes tilstand: Der spørges til, hvorfor der er beskidt og hvor sportsudstyret fra tidligere er. Svar: Sportstilbehøret har ikke været der i minimum 10 år. Det beskidte gulv skyldes ikke loppetorvet, men unge der har brugt hallen.
- 4) Nyheder fra ejendomskontoret:
Intet nyt
Ros fra bestyrelsen: Den store indsats der har været på de grønne områder kan virkelig ses. Flot arbejde.
Snak om fremtidig sikring af affaldshåndtering: I 2017/18/19 (det vides endnu ikke hvornår) kan vi se frem til at skulle affaldssortere (som private husstande allerede er i gang med) = vi kan så ikke bruge affaldsskaktene. Sammenholdt med det store arbejde, der allerede bruges på affaldshåndtering (affaldsskaktene) vil det komme os ressourcemæssigt til gode. Udregninger viser, at Fortunen Øst bruger 1 årsværk på det (svarende til 1 mand 37 timer ugentlig, 52 uger om året). Dette tager ressourcer fra bl.a. de grønne områder.
- 5) Præsentation af vores nye driftschef Peter Lundgreen: Peter præsenterer sig selv.
- 6) Nyt fra driften v/ Peter Lundgreen: Punktet tages op næste gang – udskydes så vi bedre kender regnskabet. Flemming sender aktivitetsplan 1/9 2016 – 31/8 2017 til bestyrelsen.
- 7) Facaden ud for Lundtoftegårdsvej 13-19, gadesiden: Kundechef Marianne Vittrup og driftschef Peter Lundgreen arbejder videre med det – pt. indhentet 1 tilbud. Vi krydser fingre for påbegyndelse forår 2017.
- 8) Udvidelse af parkeringspladser for enden af gul blok: Da der afventes ny asfaltering af parkeringspladsen på budgettet 2017/2018 udvider vi først her – vi forventer 12 nye pladser.

- 9) Hjemmeside: Lyngby Boligselskabs nye hjemmeside – som indeholder de forskellige afdelinger – også Fortunen Øst er ikke opdateret – der er stadig tomme sider. Vi har ønske om at ensrette de forskellige sider og søger dermed om konsulentbistand, hvor vi betaler os fra opgaven. Selskabsbestyrelsen tager det op på næste møde 5/10.
- 10) Vaskeriet: Der er kommet nyt lys – giver god belysning. Maling af kunst – skal opfriskes. Ønske om bookingsystem. Bestyrelsen skønner på nuværende tidspunkt ikke at det er nødvendigt. Indkøb af nye kurve: Det vedtages at købe 15 nye hvide trådkurve. De er højere end de gamle og har større hjul. Ud fra 3 muligheder var disse de bedste.
- 11) Videoovervågning: Forsøg med flytbar videoovervågning igangsættes. Anbefaling som en del af tiltag, som skal give øget tryghed i vores område. Der vil komme skiltning ved indgang til Lundtoftegårdsvej og Akademivej om at området er videoovervåget. Polititilladelse er søgt.
- 12) Evt.:
Beboerhenvendelser: Skal ske via mail: Ab4303-6@kab-bolig.dk eller via skriftlig henvendelse i bestyrelsespostkasse til højre for indgang ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29.
Markvandring: Bestyrelsen indledte mødet med såkaldt 'markvandring', hvor de forskellige områder i Fortunen Øst beses og gennemgås med henblik på næste års budget. Referat fra markvandring kommer senere og derfor bliver punktet sat på næste bestyrelsesmøde.

Referent: Katja