

## REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE MANDAG D. 13. JUNI 2016.

Tilstede: Martin Schwartz-Gredsted driftschef, Christian Morgenstjerne - formand, Hanne Lentz-Nielsen, Mariann Lindvig, Silas Mudoh, Katja Bremer, Flemming Hjorth

Afbud: ingen.

Start på Agervang 8 for at se deres færdige LAR-projekt (lokal afledning af regnvand).

1) Godkendelse af referat fra forrige møde:

Godkendt.

2) Forbrugsinformation om vand og el:

På vand har vi 345.000 i overskud hvilket svarer til 14,5 %. Vi har et lille underskud på el, som ligger indenfor det acceptable.

3) Meddelelser:

Dialogmøder: har været til diskussion. På opfordring fra beboere med konkret idé eller andet er der evt. mulighed for at afholde et møde – man kan kontakte bestyrelsen på mail: [Ab4303-6@kab-bolig.dk](mailto:Ab4303-6@kab-bolig.dk) eller lægge brev i bestyrelsens brevkasse – Lundtoftegårdsvej 29 (ved siden af indgang).

Firma 'Trampolinparken': har henvendt sig med ønske om at leje hallerne. Vi må ikke udleje hallerne til erhvervsformål – derfor får de afslag.

4) Flemming gennemgang af vedligeholdelsesarbejder:

Cykelstativer: vi har fået tilbud hjem på ca. 40.000 kr. – det indebærer 2 års budget (både dette og næste års budget). Derfor kan det i år vises som underskud. Bestyrelsen godkender.

Nyheder fra ejendomskontoret: bliver fremtidigt punkt på afdelingsmøderne.

5) Henvendelser fra beboere:

Grillpladserne: bagved hallerne. Reetablering er påbegyndt. Forventes klar snarest.

Hortensiapasning: bedet/bedene skal kræve minimum af pasning, vi må tilpasse planterne så de passer til dette. Til gengæld er vi så heldige at ejendomskontoret har en gartner ansat.

Tabte nøgler i elevatorskakten: Vi må IKKE selv gå ind i skakten. Det er kun autoriserede der må. Hvis nøglerne findes vil de blive leveret tilbage.

6) Facaden på Lundtoftegårdsvej 13-19:

Ltg.vej 13-19 er i stueplan ikke isoleret som resten af lejlighederne. Vi afventer endelig tilladelse fra kommunen for igangsætning af projektet, både på indgangssiden og på havesiden.

7) TV & Bredbånd fremtid:

Vores aftale med YouSee kører 1 år endnu. Punktet vil blive taget op senest til næste ordinære afdelingsmøde.

8) Behandling af forslag fra årsmødet:

- a) Videoovervågning: bestyrelsen arbejder videre med indhentning af leasingtilbud med nærmere præcisering af hvor omfattende overvågning vi ønsker.
- b) Hjertestarter: Tryghedsfonden har en app hvor man kan finde nærmeste hjertestarter. Der forefindes pt. hjertestarter ved Baunehøj Plejecenter og Lyngbygårdsvej 126 B (AKB's ejendomskontor) samt flere på DTU.
- c) Træffetid på ejendomskontoret onsdag aften: som besluttet på afdelingsmødet er der nu igangsat tiltag for længere onsdagsåbning. Pr 1/9 er der udvidet åbningstid kl. 16-18.
- d) Lyngby loppetorv: Vi har været i kontakt med Lyngby Loppetorv. Der har været forskellige positive tiltag med hensyn til afvikling af trafikken.
- e) Parkeringspladser og afmærkning: I 2017 vil p-pladser asfalteres og afstribes. Udvidelse af p-pladser vil være et punkt på næste 'markvandring' (årgennemgang af ønskede eller påkrævede tiltag – finder sted til august). Det var også et ønske fra sidste år men der var ikke penge nok til at kunne afsætte til ønsket.
- f) Cykelstativer: se punkt 4.
- g) Vindfang i indgangspartier: Til efteråret ser bestyrelsen på vindfangene med start Lundtoftegårdsvej 13-19.
- h) Finansiering af nyt vaskeri: er afklaret. Næste afdelingsmøde vil bestyrelsen se på belysning på vaskeriet.

9) Besigtige klubberne: udsat til næste møde grundet start på Agervang.

10) Eventuelt:

- a) Nye persienner: De gamle er ved at være slidte. Snak om hvilken solafskærmning vi udskifter til – bestyrelsen laver tjek. Bliver nyt punkt på august møde.
- b) Kulturaktiviteter: kan være med til at få engagerede beboere. Snak om madlavningsklub, sy/strikkeklub, kagekomsammen..... Kan afholdes på ejendomskontoret.. grillpladsen... hallerne.... Forslag modtages gerne på mail: [Ab4303-6@kab-bolig.dk](mailto:Ab4303-6@kab-bolig.dk)
- c) Hjemmeside: Vi skal have afsnittet om bestyrelsen færdig. Alle medlemmer skal stå der, med navn og adresse. Telefonnummer er frivilligt. Afdelingsbestyrelsens mailadresse er: [AB4303-6@kab-bolig.dk](mailto:AB4303-6@kab-bolig.dk)

Referent: Katja