

Afdelingsbestyrelsesmøde

**Mandag den 8. Juni 2015 kl. 18.00 i mødelokalet
Lundtoftegårdsvej 29st.**

Tilstede Hanne, Flemming, Lene og Pia
Afbud: Mariann, Christian.

1. *Godkendelse af referat fra forrige møde:
Referater fra 2 beboermøder
4. maj og 18. maj vil blive omdelt snarest, når de er
godkendt af bestyrelsen.
Vi godkendte referatet fra det ordinære bestyrelses møde 11.
maj.*
2. *Forbrugsinformation
Vand: I perioden 1. september 14 til 30. april 15 er der et
beregnet underskud på 21.043 kr. svarende til 1%. Hvis
forbruget i resten af perioden bliver som budgetteret vil vi
bruge 7% mindre end forudsat.
El: I perioden 1. september 14 til 30. april 15 er der et
overskud på 1.191 kr. som svarer til 0,2% Hvis forbruget i
resten af perioden bliver som budgetteret vil vi bruge 13.1%
mindre end forudsat.*
3. *Meddelelser
Regning for øl og vand til møderne 4. og 18. maj er sendt til
Hanne fra Kim Hansen på vegne af klubberne. Regningen er
på 560 kr. Hanne beder Kim Hansen om at udspecificere
regningen, så vi kan se hvor mange vand og øl, der er
blevet solgt, før vi betaler.*

*Nyt fra kontaktudvalgets møde på kommunen:
Hanne har været til kontakt udvalgsmøde blandt andet med
borgmesteren. Frikøbsaftalen er nu på plads og alle
boligforeninger har betalt.
Hanne fik en orientering om fjernvarme etablering i området.
Flygtninge er midlertidigt installeret på postgården på
Lyngby Hovedgade. Kommunen er blevet tildelt 100*

personer + i gennemsnit 1,5 person pr. familiesammenføring.

*Unge mennesker har i weekenden kørt rundt i hallerne og har larmet. Afdelingsbestyrelsen blev enige om at sætte kæder på dørene i hallerne indtil briksystemet virker i hallerne pr 1. juli 2015.
Ejendomskontoret sørger for dette.*

4. Beboerhenvendelser

Herunder nyt fra dialogmødet

En beboer efterlyser referaterne fra beboermøderne 4. og 18. maj. De er på vej.

En beboer synes ikke, der var blevet informeret godt nok i indkaldelsen til mødet den 18. maj. Hanne gjorde opmærksom på, at forslaget fra TDC stod beskrevet i indkaldelsen.

Beboere undrer sig over hvor de 8,5 millioner kr., der var sat af til udskiftning af altandøre, er blevet af. Bestyrelsen overgiver sagen til driftschefen i KAB.

5. Driftslederens nyt

Driften er klar til at starte en ny hjemmeside op.

Sabrina er ejendomskontorets hjemmeside koordinator. AB 4301 og 4303 skal vælge hver 1 repræsentant.

Kandidaterne skal "tilmelde" sig til Sabrina på sao@kab-bolig.dk. Sabrina vil herefter indkalde kandidaterne.

Vi har i afdelingsbestyrelsen valgt Mariann Lindvig - mli09@mail.dk.

Ny ansættelser: (i stedet for Rasmus) Hakan servicemedarbejder (i Stedet for Christina) Sabrina kontorassistent.

Nye kontor og telefon tider – forslag: EK 4301+ EK 4303 telefontid (+ e-mail 4301-1@kab-bolig.dk) Mandag til fredag

fra kl. 7.30 til kl. 12.00

Åbningstider for personligt fremmøde: mandag og fredag fra kl. 7.30 til kl. 9.00 - personligt fremmøde aftenkontortid kl. 16 til kl. 17 hver måned samtidig med dialog mødet.

Afdelingsbestyrelsen godkendte ejendomskontorets forslag til nye åbningstider.

Vi har fået ny driftschef som hedder Flemming Lyhne-Tøth pr 1. juni 2015.

6. *Vores hjemmeside
Hjemmesiden hedder www.lyngbyboligselskab.dk
Ansvarlig fra driften er kontorassistent Sabrina
Ansvarlig fra Fortunen øst er Mariann mli09@mail.dk
Den kører på KAB's server og alle i bestyrelsen kan få undervisning.*
7. *Hallerne
Hanne har haft møde med Lyngby loppetov. De starter op 1. september og i første omgang skal vi have 45.000 kr. De starter kl. 9 – lopperne kan starte kl. 8. Der skal være ryddet i hallen kl. 15. Lyngby loppetov sørger for parkerings tilladelser og parkerings kontrol.*
8. *Vaskeri
Vi skal have nye tilbud hjem så vi efter ferien kan få nye vaskemaskiner og renoveret vaskeriet.*
9. *Lundtoftegårdsvej 13-19
Skal have renoveret facaden. Arkitektens rapport er kommet. Den skal vi have drøftet efter sommerferien.*
10. *Evt.
Vi har endnu engang fået afslag fra kommunen på lovliggørelsen af klubberne. Efter sommerferien vil vi arbejde videre med dette sammen med vores nye driftschef.*

11.

12.

13.

Næste mødedato bliver mandag den 10. august.

Referent: Pia