

Referat afdelingsbestyrelsesmøde 12/12 2016.

Tilstede: Christian Morgenstjerne, Hanne Lentz-Nielsen, Mariann Lindvig, Silas Mudoh, Katja Bremer, Flemming Hjorth.

Referent: Katja Bremer

1. Godkendelse af referat fra forrige møde:

Godkendt. Mariann sørger endvidere for at driftschef Peter Lundgreen også får referatet.

2. Forbrugsinformation:

Vandregnskabsperioden for 1/ 9 2016 – 31/8 2017 viser et beregnet overskud på 13,6 % på vand

Elregnskabsperioden 1/9 2016 – 31/8 2017 viser et beregnet underskud på 1,3 % på strøm.

3. Meddelelser + Henvendelse fra beboere:

Henvendelse om manglende gadelys: Svar: De nuværende pærer er udgået og derfor kræver det en ombygning af lampen for at kunne få dem til at virke. Her skal det også nævnes, at bestyrelsen har overvejelse om at sætte nye lamper på budgettet – der bl.a. med led-pærer kan mindske el-udgiften på længere sigt.

Andre henvendelser fra samme beboer: Diverse småting som i skrivende stund er udbedret, taget sig af eller ikke er relevante for bestyrelsen.

4. Nyheder fra Ejendomskontoret:

Ingen nyheder.

5. Afdelingens igangværende arbejder:

Økonomisk ser det fint ud – der er dog endnu ikke taget højde for 4 igangværende projekter (bl.a. ny tørregård, facadeisolering, fornyelse af tagpap på en blok og persienneprojektet). Der mangler også opfølgning på vaskeriet (maling + ventilator). Ejendomskontoret er i gang med at følge op. Mariann vil prøve at skaffe brugsanvisninger og lægge dem på vores hjemmeside (da de nuværende på vaskeriet flere gange er ødelagt eller fjernet).

6. Visioner for fremtiden. Ønskelisten:

Ekstra parkeringspladser – med dette ønske skal vi tage højde for, at vi på et tidspunkt bliver pålagt nyt affaldssystem (afskaffelse af affaldsskakte grundet påbudt affaldssortering), som vil tage udendørsplads.

Nyt slidlag (det øverste lag på asfalten) – penge afsat i kommende budget... tanker om at udskyde det et år, da det hænger godt sammen med året efter, hvor bestyrelsen ønsker nye p-båse og vi formentlig får nyt affaldssystem.

Gadebelysning – nye lamper med led-pærer.

Vindfang ved indgangsdørene og isolering af udvendig facadekældervæg.

Tv/internet: vores tv-aftale gennemgås med KAB. Bestyrelsen vil gerne kunne præsentere punktet nærmere på næste ordinære afdelingsmøde.

7. Lokale til afdelingsmøde/ordinært beboermøde:

Lyngby Stadsbiblioteks mødesal er booket til den 8/5 kl. 19-21

8. Eventuelt:

Mødedatoer: Afd.bestyrelsesmøder: 04/1, 13/2, 13/3, 3/4.

Ordinært afdelingsmøde 8/5 kl. 19-22.

Næste møde: Kurser for bestyrelsen – hvilke kurser kan styrke bestyrelsen?

Fremtiden for klubberne.