

Lyngby Boligselskab Fortunen Øst

Referat af ordinært beboermøde mandag d. 9. maj 2022.

Afholdt på Scandic hotel i Lyngby

Ved bordet: Peter Karst, Silas Mudoh, Erling Jakobsen og Mette Mickelsen fra afdelingsbestyrelsen.

Derudover sidder driftschef fra KAB Anders Brøgger, kundechef fra KAB Marianne Vittrup, økonomimedarbejder fra KAB Henning Jacobsen og formand for KABs bestyrelse, John Olsen også ved bordet.

- 1 Da formanden har trukket sig af personlige årsager, så byder Marianne og Peter velkommen, og John bliver valgt til dirigent.
- 2 Mette bliver valgt som referent, og Marianne og Hanne bliver valgt til stemmeudvalg, hvis dette bliver nødvendigt.

Beretning v/ Peter Karst:

- Bestyrelsen arbejder på at skabe et overblik over hvad der kommer til at ske det næste stykke tid med byggeri og parkering, da det er disse emner der fylder mest hos beboerne.
- Fortunen Nord, letbanen, PCB-renoveringen og arbejdet på de grønne områder kommer til at påvirke parkeringen.
- Ang. PCB-renoveringen er der ændret i datoer pga hjemmesiden hos Landsbyggefonden var gået ned, så det derfor ikke var muligt at få sendt ansøgningen til tiden. PCB-projektet bliver stadig gennemført, men der er ved at blive lagt nye planer for rækkefølgen og evt. genhusning. Ved PCB-byggeriet kommer der nye radiatorer i stuen og nye altandøre.
- Kommunikation: Foreningens hjemmeside er opdateret. Her kan man finde forslag fra det grønne udvalg, referater og oplysning af mail, møder osv.
- Der bliver spurgt ind til at der er nogen der ikke bruger pc/mail. Dette er taget til efterretning og bestyrelsen finder ud af noget, så beboerne har mulighed for at få materiale på papir.
- Det grønne udvalg: Arbejdet på de grønne arealer er faseopdelt. Disse faser bliver der muligvis rykket rundt på pga. div. byggearbejde. Der er på sigt ønske fra afdelingsbestyrelsen om hjælp til at nogle beboere hjælper til med f.eks. at tælle p-pladser, for at finde ud af hvor mange vi har, og hvor mange der bliver. Mere herom senere i forløbet.
- Der forventes at komme et ekstraordinært beboermøde engang i juni måned, hvor beboerne kan stemme om forslag til parkeringspladser med ladestander med offentligt tilskud og andet til udendørsområdet.
- Der bliver spurgt ind til p-pladser og p-kælder. P-kælderen bliver først åbnet igen, når det nye Fortunen nord er færdig med at bygge. Dette er pga. sikkerheden. Fortunen Nord ejer p-pladserne på Akademivej, men vi har fået lov til at benytte disse under byggeriet.

Beretningen godkendes.

Lyngby Boligselskab Fortunen Øst

Referat af ordinært beboermøde mandag d. 9. maj 2022.

Budget v/ Henning:

Henning gennemgik budget inkl. Huslegestigning på 2,33 %

Budgettet er vedtaget.

Regnskab v/Henning:

Henning gennemgik regnskab. Der blev stillet spørgsmål om der var noget nyt ang. individuelle vandmålere. Der er intet nyt.

Regnskabet er taget til efterretning.

Indkomne forslag:

- Forslag om tilladelse til hund, kat eller begge dele – Nedstemt
- Forslag til at sætte specialbygget indkøbsvogn i barnevognsrummet, så længe der er plads – Vedtaget
- Forslag om fjernelse af parkering forbudt skilte, samt ingen udstedelse af bøder mens der bygges. Dette afvises, da det ikke kan stilles til afstemning grundet brandvej. P-pladsen er en offentlig-privatvej, og der må ikke parkere biler over 3500 kg
- Forslag om petanque klubben må benytte et af de tomme kælderrum til rekvisitter – Vedtaget
- Forslag om at bestyrelsen undersøger muligheden for evt. delebiler på el – Kan ikke stilles til afstemning.

Valg til bestyrelsen:

Peter stiller op som formand. Valgt

Silas og Mette genopstiller for 2 år. Valgt

Agnete stiller op for 1 år. Valgt

Hanne stiller op som suppleant. Valgt

Eventuelt:

- Der er ønske om at der bliver udsendt et skriv ang. husordenen. Dette er taget til efterretning af bestyrelsen.
- Der bliver spurgt ind til om der er ændret på højden af Fortunen Nord byggeriet. Der er ikke lavet ændringer i forhold til planen.

Lyngby Boligselskab Fortunen Øst

Referat af ordinært beboermøde mandag d. 9. maj 2022.

- Forventer man store prisstigninger ifht. vand/varme. Pt er priserne i ro, da vi får fjernvarme fra Vestforbrændingen, hvor gassen kun udgør ca. 10%. Vil man gerne undgå en efterregning, er det muligt at ændre sit aconto beløb.
- Er det muligt ifht. de stigende elpriser, at sætte solceller på taget. Dette har bestyrelsen allerede talt om, men udskyder det til byggeriet er færdigt.
- Er det evt. muligt at spare penge på tøjvask ved at benytte regnvand. Dette er ikke muligt, da der skal bygges et stort og dyrt rensningsanlæg af vandet. Derudover vil det kunne lugtes på tøjet