

Ordinært afdelingsmøde i Fortunen øst mandag den 6. september 2021

- Afholdt på Scandic Hotel i Lyngby med 56 beboere og 46 lejemål repræsenteret.

Ved bordet: Næstformand i organisationsbestyrelsen Hanne Lentz-Nielsen, serviceleder Tine Aabald, økonomimedarbejder i KAB Henning Jacobsen, kundechef Marianne Vittrup samt driftschef Anders Brøgger.

Dirigent: John Olsen

Referenter: Sabrina og Berit

Beretning v/ Hanne:

- PCB – De har en prøvelejlighed, og skal dermed se hvor tidskrævende det er, og om det kræver en genhusning. Der kommer et særskilt møde omkring dette.
- Affald, der skal strammes op omkring storskrald i gården.
- Kirsebærtræer er fældet, legeplads er malet, og der er kommet blomsterkummer. Der er nedsat et Grønt udvalg som skal varetage de grønne projekter.
- Indgangspartier – Har man ikke kunne gå videre med, da der ikke har været en afdelingsbestyrelse.
- Garageanlægget - Parkeringspladserne er opsagt pga. sikkerhedsmæssige årsager vedr. nybyggeriet.

Beretningen godkendes.

Budget v/ Henning:

- Henning gennemgik budgettet

Budgettet vedtaget

Fremlæggelse af regnskab:

- Henning gennemgik regnskabet

Regnskabet er taget til efterretning

Indkomne forslag til afstemning:

- Forslag om at legeplads skal nedlægges eller flyttes – Faldet/nedstemt
- Forslag om at udskifte indgangsdørene – svar: Dette skal den kommende afdelingsbestyrelse beslutte.

- Forslag om parkeringsplads for motorcykel på Akademivej skal nedlægges og laves om til en almindelig parkeringsplads.

Vedtaget

- Forslag til at parkeringspladserne tildeles efter fortrinsret for tidligere lejere af garageplads som blev opsagt, når parkeringskælderens genåbner.

Vedtaget

Forslag til at der etableres en grillplads. Det grønne udvalg tager beslutning om placeringen med hensyn til beboernes ønske. Det skal understreges, at det KUN er tilladt at grille på den kommende grillplads. Dette bliver også tilføjet i husorden.

Vedtaget

- Forslag om husdyr, hund og kat – Faldet/nedstemt
- Forslag til at parkeringsplads midlertidig bygges med tag – Faldet/nedstemt
- Forslag til udendørs vandslange ved fælles skralderum ved Akademivej – Faldet/nedstemt
- Forslag til ny legeplads – svar: det grønne udvalg er på sagen.
- Forslag til at sportsanlægget bliver nedlagt – forslag er faldet pga. nybyggeri
- Forslag til fælles sauna – Faldet/nedstemt
- Forslag til en handicapplads på parkeringsområderne for dem der opfylder kravene.

Vedtaget

- Forslag til udskiftning af radiatorer der ikke varmer – svar: Driften undersøger om radiatorerne afgiver korrekt mængde varme iht. CTS styringen på baggrund af individuel beboerhenvendelser.
- Forslag til parkering forbudt skilte ved indgangene/brandveje – svar: Emnet er taget til efterretning, afdelingsbestyrelsen eller det grønne udvalg må tage beslutning herom.
- Forslag til isolering imellem pladerne på facade ud mod parkeringspladsen – svar: ejendomskontoret kigger på sagen.
- Forslag til dørpumper som kan holde dørene åbne ved gavlene, når man skal ind med cykler – svar: ejendomskontoret kigger på sagen.
- Forslag til ind og udkørsel ved Lundtoftegårdsvej 13 via AKB Lyngby parkeringsplads – svar: Driftschefen tager dialog med AKB Lyngby.
- Forslag til ind og udkørsel ved Lundtoftegårdsvej 37/Akademivej 3 – svar: Dette er ikke en mulighed.

- Forslag til flere nye parkeringspladser foran Lundtoftegårdsvej 29-37– svar: Det grønne udvalg er på sagen.
- Forslag til etablering af el ladestander – ikke besluttet, vi afventer og ser hvad der sker i fremtiden iht. lovgivningen.
- Forslag til fliser eller græs ude foran Lundtoftegårdsvej 13 pga. rotter – svar: Dette er en kommunal opgave og der kommer pt. en arbejdsplads vedr. letbanen.
- Forslag til nedgravet affaldssystemer, så affaldsskakterne nedlægges og i stedet bliver der fuld nedgravet affaldsmolokker.

Vedtaget

Valg af bestyrelse:

Formand:

Hanne Lentz-Nielsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Soheila Vafai

Mette Mickelsen

Silas Mudoh

Søren Olsen

Suppleanter:

Erling Jakobsen

Agnete Kristensen

Afdelingsmødet har givet afdelingsbestyrelsen mandat til selv at vælge et medlem til repræsentantskabet.

Eventuelt:

- Persienerne på altanerne bliver ikke udskiftet/lavet, da vi afventer PCB.
- Huller i radiatoren vil afdelingsbestyrelsen tage beslutning herom.
- Vask af ejendomskontorets arbejdstøj vaskes iht. forskrifterne og må gerne benyttes i alle fællesvaskerierne.