

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021



## Organisationsbestyrelsesmøde den 6. oktober 2021, kl. 16.30 i KAB-Huset (Biblioteket) Enghavevej 81, 2450 København SV

**Deltagere:** *Kaj Eliassen, Finn Christensen, Silas Mudoh, Jarl Lundin Overbeck og Hanne Lentz-Nielsen*

**Afbud fra:** *Jane Østergaard og Robin Prudholm*

**Fra KAB:** *Marianne Vittrup, Anders Brøgger, Henning Blegind Jakobsen og Camilla Hansen*

### Indholdsfortegnelse

Selskabet: .....	3
1. Godkendelse af referat .....	3
2. Revisionsprotokol .....	3
Sager til beslutning: .....	3
3. Godkendelse af mødeplan for 2022 .....	3
4. Forberedelse af styringsdialog .....	4
5. Baunehøj - byggeregnskab for affaldshåndtering .....	5
6. Strategi .....	5
7. Pas på huslejen - og ny aftale om effektivisering 2021-2026 .....	6
8. Fortunen - kollektiv råderet, individuel modernisering .....	8
9. Fortunen - opdeling af afdeling .....	9
10. Fortunen Øst - PCB - anmodning om godkendelse af Skema-A .....	13
11. Samarbejde mellem KAB og Bolius .....	15

# Referat

Lyngby Boligselskab

Møde den 6. oktober 2021

Udsendt den 25. oktober 2021

12.	Sommerophold 2022 .....	16
13.	Private fællesveje .....	18
14.	Sager til orientering .....	19
	Servicecenter .....	19
	Omlægninger af realkreditlån i Nykredit pr. 1. juli 2021 .....	20
	Ekspropriationer til Letbanen fuldført .....	20
	Fortunen - skimmel - status .....	21
	Fortunen Nord - nybyggeri samt Fortunen Øst, fornyelse af udearealer - status .....	21
	Forsikringsstatistik 2017-2020 .....	23
	Orientering om driftssager .....	24
15.	Eventuelt .....	25

	Bilag 3: Udkast til mødeplan for 2022 .....	4
	Bilag 4: Indkaldelse til styringsdialogmøde den 26. oktober 2021 .....	5
	Bilag 4.1: Referat af møde med kontaktudvalget den 10. juni 2021 .....	5
	Bilag 5: Baunehøj, byggeregnskab - affaldshåndtering .....	5
	Bilag 9: Fortunen Etagehusene - simuleret opdelingsbudget .....	12
	Bilag 9.1 Fortunen Rækkehusene - simuleret opdelingsbudget .....	12
	Bilag 10: Fortunen Øst - budget Skema A, PCB .....	15
	Bilag 11: KAB-samarbejde med Bolius .....	16
	Bilag 13: Skrivelser fra Lyngby-Taarbæk Kommune vedrørende private fællesveje .....	19
	Bilag 14: Forsikringsstatistik for boligorganisationen 2017-2020 .....	23
	Bilag 14.1: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet 2017-2020 .....	23

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Selskabet:

### 1. Godkendelse af referat

Referatet fra sidste afholdt møde i organisationsbestyrelsen er tilsendt organisationsbestyrelsens medlemmer med anmodning om eventuelle kommentarer.

#### Indstilling

Det indstilles, at referatet godkendes og underskrives af formanden.

Der er ikke fremkommet kommentarer. Derfor fremlægges til godkendelse og formandens underskrift.

*Referatet blev godkendt.*

*Rygepolitikken skulle have været behandlet på dette organisationsbestyrelsesmøde. Det er dog valgt at udskyde det til senere, hvor ejendomskontorets arbejdsforhold i højere grad indbyder til det.*

### 2. Revisionsprotokol

I henhold til vedtægterne fremlægges selskabets revisionsprotokol.

#### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Der er ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde foretaget indførelse i protokollen.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## Sager til beslutning:

### 3. Godkendelse af mødeplan for 2022

Organisationsbestyrelsen planlægger det næste års møde igennem en mødeplan.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter mødeplanen og tager stilling til eventuelle ændrede prioriteringer samt ønskede punkter.

KAB har udarbejdet udkast til mødeplan for 2022. Mødeplanens formål er at give organisationsbestyrelsen et overblik til planlægning samt prioritering af punkter i 2022. Udkastet til mødeplanen for 2022 er vedlagt som **bilag 3**.

Bilag 3: Udkast til mødeplan for 2022

*Organisationsbestyrelsen godkendte mødeplanen.*

## 4. Forberedelse af styringsdialog

Der afholdes i henhold til lovgivningen årlige dialogmøder mellem boligorganisationen og det kommunale tilsyn. Styringsdialogmødet afholdes normalt i det sene efterår. Lyngby-Taarbæk Kommune supplerer vanligvis mødet med et årligt møde mellem borgmesteren og bestyrelsesrepræsentanter, kaldet kontaktudvalget.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen udpeger formandskabet til at deltage i styringsdialogen sammen med kundechefen og eventuelle relevante yderligere fagpersoner fra KAB, samt angiver eventuelle emner, som ønskes drøftet på styringsdialogmødet.

Der er indkaldt til styringsdialogmødet den 26. oktober 2021 (se **bilag 4**).

Dagsordenen for mødet er:

1. Opfølgning på de indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og de afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

Den 10. juni 2021 blev der afholdt møde i kontaktudvalget for de almene boligorganisationer og Lyngby-Taarbæk Kommune. Referat af mødet er vedhæftet som **bilag 4.1**. Formand for Lyngby Boligselskab, Kaj Eliassen, deltog i mødet.

## Bilag

Bilag 4: Indkaldelse til styringsdialogmøde den 26. oktober 2021

Bilag 4.1: Referat af møde med kontaktudvalget den 10. juni 2021

*Organisationsbestyrelsen udpegede formandskabet til at deltage i styringsdialogen sammen med kundechefen og ønskede følgende punkt på dagsordenen.*

*- Samarbejdet om PCB-sagen*

## 5. Baunehøj - byggeregnskab for affaldshåndtering

Der er udarbejdet endeligt byggeregnskab vedrørende affaldshåndtering i Baunehøj.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender byggeregnskabet.

Affaldshåndteringen er et hængeparti fra byggesagen, som har krævet en del koordinering, men er nu endeligt udført. Der var oprindeligt henlagt 600.000 kr. fra byggesagen. Det er siden blevet besluttet at opsætte en ekstra Molok. Den samlede udgift er på 723.150 kr. Restbeløbet dækkes, som tidligere besluttet af henlæggelser.

Byggeregnskabet vedhæftes som **bilag 5**.

## Bilag

Bilag 5: Baunehøj, byggeregnskab - affaldshåndtering

*Organisationsbestyrelsen godkendte byggeregnskabet.*

## 6. Strategi

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet at udarbejde en strategi for 2022-2026.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter pejlemærker for ny strategi og godkender revideret plan for udarbejdelse og godkendelse af strategien.

## Sagsfremstilling

Organisationsbestyrelsen godkendte på mødet i februar 2021 en plan for udarbejdelse af strategien. De første seminarer er ikke blevet afholdt, da Corona-situationen dels gjorde det svært at gennemføre møder i foråret 2021, dels har affødt stor travlhed i boligorganisationen i sensommeren/efteråret 2021.

Følgende reviderede plan foreslås derfor:

### Organisationsbestyrelsesmøde 6. oktober 2021

Organisationsbestyrelsen fastlægger pejlemærker på baggrund af oplæg fra KAB i en workshop af ca. en halv times varighed.

### Aftenseminar i løbet af november 2021:

Alle beboervalgte i Lyngby Boligselskab inviteres til at give input til strategien.

### December/januar 2021:

KAB sammenskriver forslag til strategi ud fra pejlemærker og inputs fra seminaret. Forslaget udsendes til organisationsbestyrelsen og drøftes enten på mail eller på ekstraordinært møde.

### Februar 2022:

Forslaget fremlægges til godkendelse på repræsentantskabsmøde. I forbindelse med årsberetningen for 2020/2021 udarbejdes mål for det kommende år, som understøtter den nye strategi.

*Organisationsbestyrelsen godkendte processen og pejlemærkerne som udgangspunkt. Organisationsbestyrelsen ønsker dog lidt mere fokus på bæredygtighed i pejlemærkerne.*

## 7. Pas på huslejen - og ny aftale om effektivisering 2021-2026

Den første effektiviseringsaftale er afsluttet. Boligministeriet (regeringen), KL og BL har indgået en aftale om en fornyelse af effektiviseringsaftalen gældende for 2021-2026. Det er en kollektiv aftale, hvor den almene sektor som helhed skal spare 1,8 mia. kr. på de afgrænsede driftsudgifter.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter yderligere effektiviserings tiltag.

## Sagsfremstilling

I 2016 blev der indgået en aftale om effektivisering af den almene boligsektor frem til 2020 på 1,5 mia. kr. på de såkaldte afgrænsende driftsudgifter.

Den almene sektor er lykkedes med effektiviseringerne, regnskaberne for 2019 viser allerede effektiviseringer for 1,7 mia. kr.

## Afrapportering af effektivitetsmål 2014-2020 i Lyngby Boligselskab

Perioden for de tidligere aftalte effektivitetsmål udløb i 2020. Lyngby Boligselskabs sidste regnskabsår inden for perioden var derfor 2019/2020.

Landsbyggefondens database for effektivitetstallene er nu opdateret med 2020-tallene. Det beregnede besparelspotentiale er faldet fra 138 kr./m<sup>2</sup>, svarende til ca. 9,7 mio. kr. i 2014 til 45 kr./m<sup>2</sup>, svarende til ca. 3,2 mio. kr. i 2020. Lyngby Boligselskab har dermed overgået det gennemsnitlige besparelsesmål med ca. 3 mio. kr.

## Ny effektiviseringsaftale

Der er nu indgået en ny effektiviseringsaftale for perioden 2021-2026 på 1,8 mia. kr. Denne aftale indeholder:

- Merbesparelse i aftalen fra 2016-2020 godskrives de 1,8 mia. kr., der skal spares fra 2021-2026
- Energibesparelser forventes at udgøre mindst 300 mio. kr. af de 1,8 mia. kr. pga. de mange energirenoveringer de kommende år

KAB-fællesskabets andel af besparelserne udgør lidt under 10 %, dvs. omkring 175 mio. kr.

Forventningen fra ministeriets side er, at besparelserne kan opnås ved særligt fokus på indkøb, fokus på de afdelinger, der fortsat har besparelspotentiale samt energirenoveringer og henlæggelser.

I aftalen understreges det, at det er boligorganisationernes bestyrelser, der har ansvaret for driften af boligorganisationen og dens afdelinger, og at det sker effektivt samtidig med, at boligerne vedligeholdes, og der henlægges tilstrækkeligt.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

For bl.a. at understøtte de kommende besparelser har KAB iværksat signaturprojektet "Pas på huslejen 2.0 – bæredygtig drift" under den strategiske ramme Lad det GRO. Projektet har fokus på, hvordan driften kan arbejde med smart drift, drifte grønne områder effektivt, at forsikringerne ikke stiger ved at forebygge vand- og brandskader og sikre henlæggelser, så dyre lån undgås, samt at boligerne er velvedligeholdte.

I det hele taget støtte op om en effektiv, bæredygtig og smart drift af boligafdelingerne. Samtidig er der fokus på indkøb, og hvordan KAB-fællesskabet kan sikres de bedste priser.

KAB vil løbende følge op på besparelserne, støtte afdelinger med særligt besparelspotentiale og hele tiden være i dialog med boligorganisationen, afdelingerne og driften om, hvor der er besparelspotentiale, hele tiden med fokus på at drifte smart, bæredygtigt og effektivt.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 8. Fortunen - kollektiv råderet, individuel modernisering

### Sagsfremstilling

Afdelingen godkendte på ordinært afdelingsmøde den 13. september 2021 forslag om individuelle moderniseringer med en maksimal pulje på 7 mio. kr. Der blev vedtaget en maksimal udgift for hver bolig på 120.000 kr. inklusive moms, som afdrages over huslejen med et 15-årigt lån ved køkkenmodernisering og et 20-årigt lån ved badeværelsesmodernisering.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender muligheden for individuel modernisering af køkkener og badeværelser i Fortunen inden for en låneramme på maksimalt 7 mio. kr. samt godkender at der optages lån på maksimalt 7 mio. kr. til finansiering af moderniseringerne.

### Økonomiske konsekvenser

Hvis der moderniseres for det maksimale beløb på 120.000 kr. for køkken eller baderum, giver moderniseringen en ca. huslejestigning på:

- Køkken - 15-årigt lån: 819,90 kr. pr. måned
- Baderum - 20-årigt lån: 730,05 kr. pr. måned



# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

med den nuværende rente og kurs på kontantlån.

Huslejestigning vil kun være i de lejligheder, hvor der etableres nyt køkken eller badeværelse.

## Det videre forløb

Efter organisationsbestyrelsens godkendelse ansøges Lyngby-Taarbæk Kommune om godkendelse af en ny pulje til de godkendte 7 mio. kr.

Når godkendelser er på plads, vil beboerne blive informeret om åbning af ny pulje til individuelle moderniseringer.

*Organisationsbestyrelsen godkendte muligheden for individuel modernisering af køkkener og badeværelser i Fortunen inden for en låneramme på maksimalt 7 mio. kr. samt godkendte, at der optages lån på maksimalt 7 mio. kr. til finansiering af moderniseringerne.*

## 9. Fortunen - opdeling af afdeling

Der er på tidligere afdelingsmøde fremlagt en kort beskrivelse af proceduren ved en opdeling, et foreløbigt bud på betydningen af de største udgiftsposter.

Afdelingsmødet bevilgede 25.000 kr. til en nærmere analyse af de økonomiske konsekvenser ved en opdeling. Analysen blev fremlagt på afdelingsmøde den 13. september 2021, hvor afdelingsmødet besluttede en opdeling. Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til, om den vil indstille en godkendelse af opdelingen til repræsentantskabet.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, om den vil indstille til repræsentantskabet at godkende beslutningen om opdelingen af Fortunen i to afdelinger, bestående af henholdsvis Fortunens Rækkehuse og Fortunens Etagehuse.

### Sagsfremstilling

Afdelingsmødet i Fortunen besluttede med overvældende flertal på ordinært afdelingsmøde 13. september 2021 at igangsætte en opdeling af Fortunen i henholdsvis rækkehusene og etagehusene.

Afdelingsmødet havde følgende analyse som baggrund for beslutningen:

En opdeling af afdelingen Fortunen vil primært have to typer af konsekvenser: beboerdemokratiske og økonomiske.

# Referat

Lyngby Boligselskab

Møde den 6. oktober 2021

Udsendt den 25. oktober 2021

Beboerdemokratisk betyder opdelingen, at hver afdeling vil have sit eget afdelingsmøde, sin egen afdelingsbestyrelse samt egne budgetter og regnskaber.

Afdelingerne vil også skulle udarbejde egne reglementer: husorden, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog osv.

De økonomiske konsekvenser kan ikke forudses præcist, da de afhænger af både afdelingernes beslutninger og udefrakommende faktorer.

For at kunne give en indikation på konsekvenserne, har KAB simuleret, hvordan indeværende års budgetter ville se ud, hvis afdelingen var opdelt i to afdelinger bestående af henholdsvis Etagehusene og Rækkehusene inklusive butikslejemål, som matrikulært hænger sammen.

KAB har gennemgået langtidsbudgettet de næste 10 år samt for-bedringslån i afdelingen for at kunne give et overslag over en kommende fordeling af de to store poster. Endvidere har ejendomskontoret registreret forbrugte timer i de to områder, og en ekspert i ejendomsvurderinger er bedt om, at give bud på, hvordan de to ejendomme vil blive vurderet hver især. Poster, som ikke umiddelbart kan opdeles, er fordelt efter m<sup>2</sup>.

Alle estimater er indarbejdet i budgetsimuleringerne. Simuleringerne kan kun ses som en pejling på konsekvenserne. De konkrete tal er påvirkelige af både beboer-demokratiske beslutninger, beboernes adfærd og omverdenen.

Det skal bemærkes, at rækkehusene og etagehusene samlet set ikke bidrager med en lige stor del af huslejen i den samlede afdeling. Dette skyldes dels en mindre differentiering i huslejen, dels et lidt større m<sup>2</sup>antal i rækkehusene.

I 2021/2022 betaler de to områder (inkl. hjemfaldsydelse men uden individuelle moderniseringer) således:

- Etagehusene betaler tilsammen ca. 15,1 mio. kr.
- Rækkehusene betaler tilsammen ca. 17,9 mio. kr.

## Langtidsbudgettet

I langtidsbudgettet ender sammentællingen på, at der gennemsnitligt de næste 10 år er planlagt arbejder for:

- ca. 4,5 mio. kr. i etagehusene
- ca. 5,7 mio. kr. i rækkehusene

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Forbedringslån

Udgifterne til forbedringslånene er fordelt efter hvilke forbedringsarbejder, der er udført i henholdsvis etagehusene og rækkehusene.

Den foreløbig fordeling af forbedringslån viser, at ydelserne i budgettet 2021/2022 vil udgøre:

- Etagehusene: ca. 1,5 mio. kr.
- Rækkehusene: ca. 1,7 mio. kr.

Nogle lån udløber i de kommende år, så billedet ændrer sig løbende.

## Servicetimer

Ejendomskontoret har registreret medarbejdernes timer fordelt på de to områder fra fordelingen for perioden 1. oktober 2020 til 30. juni 2021. I den periode har fordelingen af arbejdstimer forbrugt i den samlede afdeling været:

- Rækkehusene: 25,4 %
- Etagehusene: 74,6 %

## Grundskyld

KAB har bedt en advokat fra Ascanius med speciale i ejendomsvurderinger estimere, hvordan de to afdelinger ved en opdeling vil blive vurderet, og hvilken grundskyld de dermed hver især skal betale. Advokaten tager væsentlige forbehold for sin vurderinger. Afdelingerne vil blive vurderet efter den nye ejendomsvurderingslov, og den er endnu ikke udmøntet i praksis. Der er derfor endnu ikke praksis, han kan basere sit skøn på. Ligeledes er der meldt en forventet grundskyldspromille ud, men den er endnu ikke endeligt fastsat. Han giver dog sit bedste bud på, hvad afdelingerne vil skulle betale fra 2024, hvor de nye vurderinger vil træde i kraft, baseret på lovgrundlaget og den af skatteministeriet udmeldte forventede grundskyld for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Advokatens bud er:

- Rækkehusenes grundværdi vil blive vurderet til 357.600.000 kr. Med en forventet grundskyldspromille på 10,4, vil afdelingen skulle betale ca. 3,7 mio. kr.
- Etagehusenes grundværdi vil blive vurderet til 204.228.000 kr. Med samme grundskyldspromille vil afdelingen skulle betale ca. 2,1 mio. kr. årligt.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Økonomiske konsekvenser

### Budgetter

De simulerede budgetter er udarbejdet med udgangspunkt i det kendte budget for 2021/2022. Grundskylden er indarbejdet i budgetterne, selvom de først vil slå igennem to år senere, for at vise, hvilken betydning de vil få.

Med ovenstående forudsætninger vil en opdeling betyde, at:

- Rækkehusafdelingen vil estimeret få en huslejenedsættelse på 6,0 %
- Etagehusafdelingen vil estimeret få en huslejeforhøjelse på 8,9 %

De simulerede budgetter kan findes på afdelingens side under Lyngby Boligselskabs hjemmeside og er ligeledes vedhæftede som **bilag 9** og **9.1**.

Det bemærkes, at der vil være en række udgifter i forbindelse med en opdeling af afdelingen. Der vil skulle betales særskilt honorar til advokat, landinspektør, KAB og eventuelle andre i forbindelse med opdelingen.

Dette vil dog være en engangsudgift og således af mindre betydning for de samlede årlige udgifter. De er derfor holdt ude af simuleringerne.

Det skal også bemærkes, at der er forskellige administrationsudgifter, som ved en opdeling vil blive betalt dobbelt, for eksempel revisionsudgifter og udgifter til udarbejdes af budgetter og regnskaber. Udgifterne er indregnet i budgetterne, men er af mindre betydning og er derfor ikke behandlet særskilt her.

### **Det videre forløb**

Hvis organisationsbestyrelsen beslutter en opdeling, sendes beslutningen videre til repræsentantskabet for Lyngby Boligselskab, som skal godkende beslutningen.

Hvis beslutningen godkendes i repræsentantskabet, sendes den videre til Lyngby-Taarbæk Kommune, Landsbyggefonden, Udbetaling Danmark og panthaverne i afdelingen (realkreditinstitutterne), som alle også skal godkende opdelingen.

### **Bilag**

Bilag 9: Fortunen Etagehusene - simuleret opdelingsbudget

Bilag 9.1 Fortunen Rækkehusene - simuleret opdelingsbudget

*Organisationsbestyrelsen besluttede at indstille til repræsentantskabet, at opdelingen gennemføres.*

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

*Organisationsbestyrelsen ser det overvældende flertal som et klart signal om, at stemningen blandt beboerne vil blive forbedret meget. Organisationsbestyrelsen håber på en større trivsel og en større effektivitet i det beboerdemokratiske arbejde efter en opdeling.*

## 10. Fortunen Øst - PCB - anmodning om godkendelse af Skema-A

Efter endt besigtigelse af landsbyggefonden har fonden ved sekretariatsleder Birger Kristensen i en mail bekræftet, at de vil støtte sagen med støttede arbejder for 130.000.000 kr. og ustøttede arbejder for 50.000.000kr. - i alt 180.000.000 kr.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender det fremlagte skema-A for PCB-sagen i Fortunen Øst.

- At organisationsbestyrelsen godkender kapitaltilførselsordningen og dermed at betale organisationens del på 200.000 kr.
- At organisationsbestyrelsen godkender brug af egen trækningssrets midler på 2.100.000 kr.
- At organisationsbestyrelsen godkender at der ydes tilskud fra dispositionsfonden årligt og at der eventuelt optages et supplerende LBF-driftslån om nødvendigt, jævnfør de gældende regler. Der er tale om at den samlede huslejetilskud skal være på ca. 6.526.000 kr./år
- At organisationsbestyrelsen godkender at bruge fraflyttede boliger i Lyngby Boligselskab til genhusning

Som det fremgår af vedlagte skema-A, har vi en ustøttet udgift på 67.458.115 kr. - altså ca. 17.500.000 kr. mere end der umiddelbart er støtte til hos landsbyggefonden, heraf har afdelingen selv 3.000.000 kr. som i forvejen var afsat til udskiftning af facader.

Landsbyggefonden har givet udtryk for at PCB-sagen ikke skal give huslejestigning, men lige nu er der, som det fremgår af skema-A, en stigning på 3,95 %.

Der arbejdes naturligvis på, at få den sidste del dækket men det er ikke sikkert det lykkes.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

Sagen finansieres ved:

▪ Støttet lån:	130.028.219 kr.
▪ Ustøttet lån:	55.158.115 kr.
▪ Afdelingens egne midler:	3.000.000 kr.
▪ Kapitaltilførselssag:	1.000.000 kr.
▪ Fællespuljetilskud LBF:	6.200.000 kr.
▪ LBF egen trækingsret:	2.100.000 kr.
▪ I alt:	197.486.334 kr.

Som det ses, bliver der tale om en kapitaltilførselssag på 1.000.000 kr. Den fremkommer ved 1/5 svarende til 200.000 kr. hvor;

- Landsbyggefonden betaler  $2 \times 1/5 = 400.000$  kr.
- Boligorganisationen betaler  $1 \times 1/5 = 200.000$  kr.
- Kommunen betaler  $1 \times 1/5 = 200.000$  kr.
- Kreditforeningen betaler  $1 \times 1/5 = 200.000$  kr.

Huslejestøtten gives ved supplerende LBF-driftslån, eventuelt tilskud fra dispositionsfond og fritagelse ved indskud til organisationens dispositionsfond. Huslejestøtte nedtrappes efter landsbyggefondens til en hver tid gældende regler. I øjeblikket starter nedtrappingen efter 4 år med 9 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Herudover har følgegruppen besluttet, at det ekstraordinære afdelingsmøde også skal tage stilling til en merudgift på yderligere ca. 17.000.000 kr. til udskiftning af hele gulvet i stuerne, i stedet for det strengt nødvendige for PCB-renoveringen. Den del vil være understøttet og give en yderligere huslejestigning på ca. 4,3 %.

Indeholdt i udgifterne er der udgifter til genhusning af alle. Følgegruppen har besluttet at gøre genhusning frivilligt.

Så hvis man vælger at blive boende under renoveringen eller selv finder genhusning, så vil man få en reduktion i huslejen for den periode, hvor man skulle have været genhuset. Hvis der er mange der vælger dette, kan det muligvis give en besparelse.

Landsbyggefonden og KAB mener det er fornuftigt, at der udføres en prøveopgang inden det store projekt går i gang. Det er besluttet, at det er opgang 27 på Akademivej og at den skal opstartes efter nytår 2021.

Det er planlagt at genhuse i pavilloner opsat på græsplænen, men det er vanskeligt at få tilladelse fra kommunen, som behandler sagen som det var permanent byggeri.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

Så det vil være godt, hvis der kunne bruges fraflyttede boliger i selskabet som genhusning i pilotprojektet - og måske også fremover, da det vil gøre det lettere at få økonomisk glæde af dem der ikke vælger at blive genhuset.

## Bilag

Bilag 10: Fortunen Øst - budget Skema A, PCB

*Organisationsbestyrelsen godkendte skema A og den indbyggede finansiering.*

*Organisationsbestyrelsen besluttede endvidere, at fraflyttede boliger i Lyngby Boligselskab kan anvendes til genhusning.*

## 11. Samarbejde mellem KAB og Bolius

KAB har indgået en samarbejdsaftale med videnscentret Bolius, som betyder, at boligorganisationer i KAB-fællesskabet gratis kan gøre brug af Bolius' materiale.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender, at boligorganisation og afdelinger kan gøre brug af relevant materiale og indhold fra Bolius på digitale platforme og i trykt materiale i hhv. boligorganisation og afdelinger.

Bolius er en non-profit-organisation støttet af Realdania. Bolius fungerer som et videnscenter for boligejere og -lejere om alt inden for det byggede miljø.

De leverer viden i form af artikler og videoer om emner som indeklima, bæredygtighed, gør-det-selv, rengøring og meget mere. Bolius ønsker at nå ud til så mange mennesker som muligt og vil gerne nå endnu flere lejere inden for det almene.

Læs mere om Bolius: [www.Bolius.dk](http://www.Bolius.dk)

KAB har indgået en samarbejdsaftale med Bolius med den hensigt, at både KAB og boligorganisationerne i KAB-fællesskabet kan udvælge og anvende Bolius' materiale til gavn for beboere og medarbejdere. Det kan ske gennem opslag på sociale medier eller artikler på hjemmesider og i nyhedsbreve m.v.

Formålet med samarbejdet er at give beboere i KAB-fællesskabet mulighed for at øge deres viden om boligforhold. Det kan for eksempel være om vedligeholdelse af boligen, gode råd til indretning af den lille bolig, rengøring, indeklima, grønne tiltag m.v.

# Referat

Lyngby Boligselskab

Møde den 6. oktober 2021

Udsendt den 25. oktober 2021

Det øgede vidensniveau og de gode råd kan skabe bedre livskvalitet hos den enkelte beboer. Den øgede viden kan også medføre sundere boliger og på sigt færre udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse.

KAB screener materialet fra Bolius og sikrer, at det lever op til regler og standarder inden for den almene sektor. Samarbejdet er forankret i KAB's kommunikationsafdeling, som har den direkte dialog om materiale med Bolius.

Der bliver etableret et mindre redaktørkorps i KAB, som koordinerer relevant indhold for boligorganisationer i KAB-fællesskabet. Der vil ligeledes blive mulighed for, at boligorganisationer kan give ønsker til specifikke temaer og emner, som Bolius kan producere indhold om.

## **Økonomiske konsekvenser**

Tilbuddet er gratis. Samarbejdet koster ikke noget for hverken KAB eller boligorganisationerne, men der går selvfølgelig nogle timer med at lægge indholdet på nyhedsbreve, hjemmesider og andre platforme fra de medarbejdere i KAB, der servicere boligorganisationer/afdelinger eller fra afdelinger, der selv vedligeholder egne hjemmesider.

## **Det videre forløb**

Det videre forløb drejer sig om at få informationen om samarbejdet ud i afdelingerne og informere om, hvordan Bolius' indhold kan bruges, og hvilke betingelser der knytter sig hertil. Det handler bl.a. om kildeangivelse og brug af links i henhold til aftalen med Bolius. Tanken er at gøre det så nemt som muligt at anvende indholdet eller linke til det.

Driften er orienteret om samarbejdet med Bolius, så de også kan gøre brug af de mange gode råd, videoer og fakta, som Bolius leverer.

## **Bilag**

Bilag 11: KAB-samarbejde med Bolius

*Organisationsbestyrelsen godkendte, at boligorganisationen og afdelingerne kan gøre brug af relevant materiale og indhold fra Bolius på digitale platforme og i trykt materiale.*

## **12. Sommerophold 2022**

KAB har i 2021 afholdt to sommerophold for familier på Pindstrup Centret og et seniorophold på Liselund Seniorhøjskole for beboere i KAB-fællesskabet. Nu planlægges ferieophold for 2022, og boligorganisationerne har mulighed for at tilkendegive ønske om at tilbyde et antal pladser på sommeropholdene.



# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen beslutter, at beboerne i Lyngby Boligselskab skal have beboeropholdene tilbudt med et tilskud på indtil 1.050 kr. pr. plads samt anføre, hvor mange pladser, man ønsker at kunne tilbyde.

## Sagsfremstilling

Under hensyn til Corona og forsamlingsforbud blev de to sommerophold for familier gennemført til stor glæde for i alt 59 familier (210 deltagere) i KAB-fællesskabet. Hovedparten af familierne deltog med tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond (AFF), mens ingen familier deltog med egenbetaling.

I 2022 forventer KAB igen at kunne tilbyde to sommerophold til børnefamilier i KAB-fællesskabet og søger Arbejdsmarkedets Feriefond om midler hertil. Pindstrup Centret er foreløbig reserveret til familie-opholdene.

Der vil være plads til omkring 120 deltagere på hvert ophold, men det afhænger af, om der stadig vil være forsamlingsforbud og andre restriktioner i forbindelse med Corona til den tid.

Senioropholdet blev i 2021 afholdt på Liselund Seniorophold i Nordsjælland med 48 deltagere. Turen gav en flot deltagerevaluering. Vi har endnu ikke taget stilling til, om seniorophold for 2022 skal ligge samme sted, eller om der skal findes en anden destination denne gang. Det er ikke muligt at opnå tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond til senioropholdet.

Boligorganisationen kan tilkendegive ønske om at tilbyde et antal pladser til sommeropholdene gennem boligorganisationens tilskud. Tilskuddet er med til at finansiere: transport, udflugter, foredrag m.v.

Det er KAB's administration, der endeligt fordeler alle pladserne, når ansøgningerne er indkommet. Det kan ikke forventes, at alle ønskede pladser anvendes, men KAB tilstræber en god fordeling under hensyntagen til alle boligorganisationer og kriterierne.

I 2021 deltog 0 beboere fra Lyngby Boligselskab med egenbetaling eller via Arbejdsmarkedets Feriefond.

## Økonomiske konsekvenser

Boligorganisationens pris vil være 1.050 kr. pr. plads i 2022. Boligorganisationen betaler kun for faktisk benyttede pladser. Der bliver taget højde for, at alle boligorganisationer, som giver tilskud, og som har ansøgere, der opfylder kriterierne, vil blive tildelt pladser.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Økonomi seniorophold

Pris i alt:	5.850 kr.
Tilskud fra boligorganisationen:	1.050 kr.
Egenbetaling fra deltagerne:	4.800 kr.

## Økonomi familieophold

Pris i alt:	4.050 kr.
Tilskud fra boligorganisationen:	1.050 kr.
Tilskud fra AFF (max 500 kr. per person per døgn)*:	3.000 kr.

\* AFF giver tilskud til beboere på kontanthjælp eller med en indtægt, der ligner kontanthjælp, samt beboere fra særligt udsatte boligområder. Langt de fleste deltagere får tilskud fra AFF. Der er dog mulighed for egenbetaling, hvis man ikke kan få støtte fra AFF.

## Det videre forløb

Der vil blive reklameret for sommeropholdene i februar/marts 2022, og der sættes deadline for tilmelding i april 2022, hvorefter pladser vil blive fordelt.

*Organisationsbestyrelsen besluttede at bevilge 5 pladser. Formanden kan bevilge enkelte ekstra pladser ved behov.*

## 13. Private fællesveje

Lyngby-Taarbæk Kommune har udsendt partshøring angående de private fællesveje. Der er høringsfrist den 4. oktober 2021.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen bekræfter det på mail besluttede svar.

Organisationsbestyrelsen har på mail modtaget oversigt over kommunens vurderinger angående de private fællesveje i boligorganisationens afdelinger. Organisationsbestyrelsen er bedt om på mail at tage stilling til høringssvar inden mødet pga. svarfristen.

Kommunen påtænker at lade følgende veje overgå til kommuneveje:

- Hjortholmsvej
- Kornagervej
- Sorgenfrigårdsvej

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

- Carl Lunds Vænge
- Parkhøjvej

Følgende veje vil kommunalbestyrelsen lade fortsætte som private fællesveje:

- Høstvej
- Bauneporten
- Carlshøjvej

## Bilag

Bilag 13: Skrivelser fra Lyngby-Taarbæk Kommune vedrørende private fællesveje

*Organisationsbestyrelsen bekræftede beslutningen.*

## 14. Sager til orientering

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om:

### Servicecenter

På organisationsbestyrelsesmødet i maj 2021 blev det besluttet, at KAB igangsatte et oplæg om dispensation til trækningsret som medfinansiering af det nye servicecenter hos Landsbyggefondens og kommunen, samt at der ansøges om brug af dispositionsfondsmidler.

Udarbejdelse og færdiggørelse af oplæg til Landsbyggefondens forventes færdigt i efteråret. Oplægget udarbejdes i dialog med Landsbyggefondens, KAB og kundechefen.

Det endelige oplæg vil omfatte konkret løsningsmodel på den samlede finansiering og opførelse af et nyt servicecenter, som er tilpasset Landsbyggefondens retningslinjer.

Sideløbende igangsættes dialog og udarbejdelse af endelig ansøgning om brug af dispositionsfondens.

Formålet er at der kan fremsættes endeligt oplæg inkl. finansieringsforslag til organisationsbestyrelsesmøde i forår 2022.

### Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt er der ingen økonomiske konsekvenser.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Det videre forløb

KAB færdiggør oplæg og ansøgning til Landsbyggefonden og Dispositonsfonden.

## Kommunikation

Formandskabet holdes løbende orienteret.

## **Omlægninger af realkreditlån i Nykredit pr. 1. juli 2021**

I nedenstående skema fremgår det, hvilke afdelinger og hvilke realkreditlån hos Nykredit, der pr. 1. juli 2021 er omlagt, hvor stor den årlige besparelse er og hvor lang restløbetid, der er på de nye lån.

Afdeling	Finan- sen- hed	Gl. lån	Nyt lån	Årlig besparelse (kr.)	Restløbetid
Fortunen Øst	43003	26.138.000,00	21.662.000,00	135.700,00	15
Fortunen Øst	43003	33.178.000,00	28.176.000,00	216.100,00	24
Fortunen	43001	12.205.000,00	11.562.000,00	208.600,00	25

## **Ekspropriationer til Letbanen fuldført**

KAB har siden 2020 arbejdet på at få godkendelse af relaksation i forbindelse med ekspropriationen i Fortunen Øst på plads. Den sidste godkendelse kom fra Landsbyggefonden i august 2020. Alle panthavere har nu godkendt relaksation uden ekstraordinært afdrag.

Også i Fortunen relaxeres et mindre område uden ekstraordinære afdrag.

Organisationsbestyrelsen besluttede på møde den 5. februar 2020, at proventet fra erstatningerne skulle tilfalde afdelingerne.

Proventet fratrukket gebyrer fra panthaverne samt administrationshonorar udgør:

### 43-1 Fortunen

Ekspropriationserstatning: 920.400 kr.  
KAB's honorar på timepris (1.107 kr. \* 10 timer): -11.070 kr.

Provenu, som overføres til afdelingen: 909.330 kr.

### 43-3 Fortunen Øst

Ekspropriationserstatning: 4.995.300 kr.  
Eksp.gebyret til RD og Jyske Bank: -11.230 kr.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

KAB's honorar på timepris (1.107 kr. \* 15 timer): -16.605 kr.

Provenu i alt: 4.967.465 kr.

De to beløb frigives nu i henhold til tidligere beslutning til de respektive afdelinger og ind-sættes på en særlig henlæggelseskonto til dækning af udgifter til erstatningsarbejder i forbindelse med ekspropriationerne.

## **Fortunen - skimmel - status**

I øjeblikket følges udviklingen en række steder og der er ikke noget nyt i sagen. Der tages hånd om de enkelte sager – også hvis der kommer nye til.

Vi samarbejder om sagerne, som i stor udstrækning håndteres af driften.

## **Fortunen Nord - nybyggeri samt Fortunen Øst, fornyelse af udearealer - status**

Hermed status på Fortunen Nord, opførelse af 150 ungdoms- og familieboliger, samt udearealer i Fortunen Øst.

### Sagsfremstilling

Arbejdet med nybyggeriet er godt i gang. Terrændæk er udført og montering af betonelementer er opstartet medio september 2021. De sidste elementer forventes monteret i marts 2022.

Letbanen opstarter arbejdet i starten/medio 2022 (ikke helt afklaret på nuværende tidspunkt).

Dækket på den eksisterende parkeringskælder undersøges nærmere af Teknologisk Institut. Det undersøges om dækket kræver en renovering og i så fald omfanget.

### Orientering om uenighed om omfanget af opgravet og bortkørsel af jord

GVL har brugt en metode til fundering som kræver meget mere opgravning og bortkørsel, og dermed ekstraudgifter til jordhåndtering.

I udbudsmaterialet er der angivet, at fundering af boligblokke generelt kan udføres ved dybere og dyb direkte fundering med undtagelse af et lille areal, angivet som arealerne omkring boring 5, hvor der udføres alternativ funderingsmåde til dyb fundering. F.eks. fundering på rammede jernbetonpæle eller fundering på sandpude.

GVL har valgt at bruge sandpude i et langt større omfang, hvilket medfører meget mere bort- og tilkørsel af jord og sandfyld end hvis de havde holdt sig til udbudsmaterialet.

# Referat

Lyngby Boligselskab

Møde den 6. oktober 2021

Udsendt den 25. oktober 2021

GVL kræver betaling for den ekstra jord, som beløber sig til ca. 4-6 mio. kr. eks. moms. Bygherrerådgiver og KAB er ikke enige i dette, og der er afholdt flere møder, hvor ledelsesrepræsentanter fra GVL og KAB har deltaget. Dog uden resultat. KAB er ligeledes kommet med forslag til forlig på 1 mio. kr. samt frafald på nogle fradrag. Dette har GVL afslået.

GVL er optil flere gange inden kontraktindgåelse blevet bedt om at verificere de jordmængder der er angivet i udbudsmaterialet.

I den underskrevne totalentreprisekontrakt står der, at entreprenøren har foretaget verificering af jordmængder angivet i udbudsmaterialet og verificeringen har ikke givet anledning til justering af jordmængder.

ABT18 konflikttrappen følges og starter med, at parterne i første omgang selv skal forsøge at løse tvisten. Dette er forsøgt jævnfør ovennævnte og næste trin er enten mægling (som har til formål at løse en tvist ved forlig) eller hurtig afgørelse ved Voldgiftsnævnet.

GVL har tidligere givet udtryk for, at næste trin kunne være mægling. Vi har forhørt os hos Kammeradvokaten som anbefaler, at vi i denne konkrete sag bør gå efter hurtig afgørelse.

Kammeradvokaten er nu i gang med at udarbejde en skrivelse til GVL's advokat, hvorefter Voldgiftsnævnet udpeger en/flere specialist/er.

Parterne er ikke forpligtet til at følge den hurtige afgørelse, hvorfor tvisten kan ende i voldgiften, men ifølge Kammeradvokaten vil Voldgiftsnævnet højst sandsynlig komme frem til samme resultat som den hurtige afgørelse.

Der forventes en afgørelse inden jul 2021.

Afhængig af udfaldet kan det blive nødvendigt med besparelser eller optimeringer i projektet.

## Overtrædelse af arbejdstider

GVL har flere gange overtrådt kommunens retningslinjer for arbejdstider på byggepladser.

Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde må kun udføres på hverdage i tidsrummet kl. 7-18 og om lørdagen i tidsrummet kl. 7-14. Der kan dog søges om dispensation, hvis det bliver nødvendigt med arbejde udenfor det nævnte tidsrum.

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

KAB/bygherrerådgiver har flere gange bedt GVL om at overholde arbejdstiderne, og der er lavet tilbagehold i deres a conto, hvorefter vi havde en forventning om, at der ville komme styr på det.

Da arbejdstiderne stadig ikke bliver overholdt, og der er kommet klager fra kommunen, vil vi nu kontakte en advokat for at få klarlagt, hvilke juridiske tiltag der kan tages. Desuden undersøges muligheden for vagtordning, ekstra låse etc.

## Fortunen Øst - udearealer

Første møde i det grønne udvalg blev holdt inden sommerferien, hvor beboerne kom med ideer og forslag.

Der afholdes et par yderligere møder i det grønne udvalg. Når udvalget er enige om indholdet i projektet bliver det præsenteret for alle beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Udearealerne udføres uafhængigt af Fortunen Nord.

## Det videre forløb

Foreløbig tidsplan:

Rejsegilde forventes afholdt i starten af 2022.

Forventet aflevering 27. februar 2023.

## Kommunikation

Der afholdes følgegruppemøder.

## **Forsikringsstatistik 2017-2020**

Forsikringssager behandles i KAB i samarbejde med forsikringsmæglerfirmaet Willis, der har kontakten til forsikringsselskabet.

## Oversigt

I kan i den 4-årige forsikringsstatistik for jeres boligorganisation se boligorganisationens forsikringsskader i relation til bygningsforsikringen.

## Det videre forløb

Statistikken kan bruges både til at give jer et overblik og som et redskab til at forebygge nye skader.

## Bilag

Bilag 14: Forsikringsstatistik for boligorganisationen 2017-2020

Bilag 14.1: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet 2017-2020

# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## Orientering om driftssager

### Ejendomskontoret

Der er på nuværende tidspunkt to vakante stillinger, som er opslået til besættelse.

Der er foretaget udskiftning af diverse materiel for optimering af driften af grønne områder.

### 43-1 Fortunen

Projekter om dørudskiftning, asfalt, nedgravet affaldsløsning er afsluttet. Projekterne er forløbet godt og efter planerne for det enkelte projekt.

Afdelingen har en afdelingsbestyrelse.

### 43-2 Carlshøj

Kommunen påtænker at ændre anvendelse af bygningen indenfor børne/unge-området og har forespurgt om tilkendegivelse af holdning til at ændring af bygningen indvendigt. Der er afgivet positivt svar og planer samt tegninger afventes fra kommunen.

Fuld udlejning til kommunen.

### 43-3 Fortunen Øst

PCB-sagen opstarter pilotprojekt i start 2022. Der afholdes informationsmøde og ekstra afdelingsmøde i november 2021.

Der er besluttet etablering af nedgravet affaldsløsning på afdelingsmødet 2021. Projekttering pågår.

Garageanlægget er i dårlig stand og undersøges på nuværende tidspunkt.

Afdelingen har en afdelingsbestyrelse.

### 43-4 Toftebæksgård

Afdelingen har en afdelingsbestyrelse.

### 43-5 Hjortholm

Afdelingen har en afdelingsbestyrelse.

### 43-6 Emil Pipers Have

Afdelingen har ikke afdelingsbestyrelse men en kontaktpersonordning.

### 43-7 Skolebakken

Afdelingen har ikke afdelingsbestyrelse men en kontaktpersonordning.



# Referat

Lyngby Boligselskab  
Møde den 6. oktober 2021  
Udsendt den 25. oktober 2021

## 43-8 Carl Lunds vænge

Der er installeret tråd-vægge i kælderrum for bedre ventilation. Der er konstaterede forbedring efter opsætningen af trådvægge. Endnu ikke helt afsluttet.

Afdelingen har ikke en afdelingsbestyrelse.

## 43-9 Baunehøj

Efter Corona er affaldssituationen blevet normal og fungerer tilfredsstillende.

## 43-12 Fortunen Nord

Montering af vægge er påbegyndt.

*Organisationsbestyrelsen blev orienteret om, at driftslederassistenten stopper med udgangen af november 2021. KAB sætter ansættelsesprocedure i gang.*

## 15. Eventuelt

### **Organisationsbestyrelsesmøder i 2022:**

Onsdag den 2. februar 2022, kl. 16.30, på Lundtoftegårdsvej 29, st. tv. 2800 Kgs. Lyngby  
Onsdag den 5. oktober 2022, 16.30, på Lundtoftegårdsvej 29, st. tv. 2800 Kgs. Lyngby

### **Repræsentantskabsmøde i 2022:**

Onsdag den 2. februar 2022, kl. 19.00, på Lundtoftegårdsvej 29, st. tv. 2800 Kgs. Lyngby

### **Afdelingsmøder i 2022:**

Ordinært afdelingsmøde i Fortunen, mandag den 2. maj 2022, kl. 19.00, i Lyngby  
Ordinært afdelingsmøde i Toftebæksgård, tirsdag den 3. maj 2022, kl. 19.00, i Lyngby  
Ordinært afdelingsmøde i Fortunen Øst, mandag den 9. maj 2022, kl. 19.00, i Lyngby  
Ordinært afdelingsmøde i Hjortholm, tirsdag den 10. maj 2022, kl. 10.00, i Lyngby  
Ordinært afdelingsmøde i Emil Pipers Have, tirsdag den 10. maj 2022, kl. 12.00, i Lyngby  
Ordinært afdelingsmøde i Carl Lunds Vænge, mandag den 16. maj 2022, kl. 14.00, i Lyngby  
Ordinært afdelingsmøde i Baunehøj, tirsdag den 17. maj 2022, kl. 12.00, i Lyngby  
Ordinært afdelingsmøde i Skolebakken, tirsdag den 17. maj 2022, kl. 14.00, i Lyngby

*Marianne har været til infomøde med DTU og kommunen om stationsforpladserne. Oplæg fra mødet er vedhæftet referatet som **bilag 15**.*

*Organisationsbestyrelsesmødet sluttede kl. 19.01.*