

13. december 2021
MARVI

Kontaktoplysninger
Marianne Vittrup
Kundechef

T 33 63 11 22

marvi@kab-bolig.dk

Redegørelser vedr. forslag 49, 50 og 51 på afdelingsmøde i Fortunen 13. september 2021

På afdelingsmødet den 13. september 2021 blev der stillet 4 forslag om redegørelser vedrørende forbrug. Det første forslag blev behandlet på mødet, og præsentationen fra mødet vedlagt referatet som bilagt.

I dette notat gives KAB's energiafdelings redegørelse vedrørende de 3 øvrige forslag.

Forslag 49: Redegørelse for ekstra vandforbrug i 2013/2014.

Der er i alt 53 hovedmålene for vand i Fortunen. Alle 53 målere blev udskiftet primo 2014.

Der er ikke modtaget opkrævninger for ukendte målere, som det har fremgået af et referat af afdelingsmøde 2013. I forbindelse med udskiftningen, er der modtaget to fakturaer for hvert målested - en faktura for den nedtagne måler og en faktura for den nye måler.

I forbindelse med udskiftningen blev målerne slutaflæst og slutafregnet. En del af dem havde ikke været aflæst korrekt hvert år, da de var svært tilgængelige pga. deres placering i lejemål i afdelingen.

Udskiftningen bevirkede derfor, at der i tiden derefter kom en del reguleringsregninger fra vandleverandøren. Ikke alle fakturaer nåede at komme med i vandregnskabet, da de blev modtaget efter vandregnskabet 2013/2014 blev udarbejdet i sommeren 2014.

Det medførte en difference på ca. 350.000, som ikke var afregnet. For at undgå, at nye beboere skulle betale ekstraregningen for tidligere forbrugt vand, blev vandregnskabet omregnet. Herved blev ekstraregningen sendt ud til de beboere, som boede i afdelingen, mens forbruget var der, og som reelt havde betalt for lidt.

Dermed undgik man at nye beboere var med til at betale differencen.

Forslag 50: Tilføjelse af bruttoenheder til varmeregnskabet

På opgørelserne, under afsnittet "Dine målere" fremgår både "bruttomåleenhederne" og de reducerende måleenheder for hver enkelt beboer, men afdelingens samlede "bruttomåleenheder" fremgår som anført ikke.

Energiafdelingen beder naturligvis gerne leverandøren (Brunata) om at tilføje bruttoenheder på opgørelserne. Der gøres dog opmærksom på, at det vil kræve en omprogrammering og et redesign af opgørelsen hos Brunata. En sådan ændring af vil formentligt være behæftet med en omkostning.

Energiafdelingen anbefaler dog ikke at sammenligne den enkelte beboers forbrug med det samlede forbrug på bruttoenheder. Beboerne vil have mulighed for at sammenligne deres varmeforbrug 1:1, men da lejlighedernes varmebehov varierer meget, alt efter hvor termiske udsatte de er, bliver det som at sammenligne æbler og bananer. Det vil eksempelvis altid koste mere energi at varme en gavlejlighed og en stuelejlighed op end en lejlighed, som ligger omgivet af opvarmede lejligheder på alle sider.

Med de eksisterende tal, kan den enkelte beboer se, om forbruget er højt eller lavt i forhold til gennemsnittet – hvor der er taget hensyn til de specifikke forhold. Dette giver, efter energiafdelingens vurdering, et langt bedre sammenligningsgrundlag og mulighed for den enkelte beboer for at vurdere sit eget potentiale for yderligere besparelser.

Hvis afdelingen stadig ønsker at betale for at få bruttoenheder på regnskabet, beder energiafdelingen leverandøren om et tilbud.

Forslag 51: Gennemgang af varmtvandssystemet

Det anvendte fordelingstal på 40 % til faste haneandele og 60 % til målere er et erfaringstal, Brunata anvender generelt. Brunata bruger som standard og med henvisning til "sædvanlige beregningsregler" en opdeling på 40% til faste (haneandele) og 60 % til målere. Andre målerfirmaer kan anvende andre opdelinger. Der er således ikke tale om et faktisk konstateret varmetab i Fortunen.

Der er i alle varmtvandssystemer et betragteligt energitab. Derfor anvender selskaberne en fordeling. Man skal selvfølgelig altid overvåge og sikre at installationer, herunder varmtvandsinstallationer, kører optimalt. Fordelingen i forbrugsregnskabet kan dog ikke på nogen måde tages som udtryk for, at der er et stort faktisk energitab i afdelingen.