



DECEMBER 2020

# Information om byggesagen

## Fortunen Nord

### Kære beboer

I dette nyhedsbrev vil vi give dig en status på byggeprojektet ved Akademivej/Lundtoftegårdsvej.

### Projektet

Byggeriets igangsættelse blev markeret med et første spadestik i slutning af september 2020. Nedrivning af tennis-hallerne har været i gang siden medio oktober og er nu afsluttet.

I forbindelse med opførelsen af de nye boliger skal parkeringskælderen ombygges, der skal bl.a. laves ny membran på oversiden af parkeringskælderen.

På grund af ombygningen og af sikkerhedsmæssige årsager kan parkeringskælderen ikke bruges under hele byggeperioden.

Der er etableret midlertidige parkeringspladser som kan bruges under hele byggeperioden.

### Tidsplan

Udgravning og bortkørsel af jord samt tilkørsel af sand starter nu og afsluttes i slutningen af januar 2021. Det medfører dagligt kørsel med gravemaskiner og tunge lastbiler ind og ud af byggeområdet.

Ombygning af parkeringskælderen forventes afsluttet i februar 2021 og membran på oversiden af parkeringskælderen forventes udført i sommeren 2021.

Opførelsen af nybyggeriet begynder i starten af det nye år. Byggeriet forventes endeligt afsluttet og afleveret i slutningen af 2022 og indflytning kan ske fra starten af 2023.

Til slut vil vi ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Følgegruppen