

Installationsretten



**Godkendt på
afdelingsmøde:**
8. maj 2017

Afdeling:
Fortunen Øst

Reglerne for installationsretten er beskrevet i Lov om leje af almene boliger. Her gives lejer ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen, herunder ret til at opsætte antenne for at modtage radio- og tv-programmer samt installation af hårde hvidevarer.

Det er dig som lejer, der har pligt til at vedligeholde installationen.

Retten til installation af hårde hvidevarer gælder ikke, hvis boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Retten til opsætning af antenner el. lign. gælder ikke, hvis lejeren kan få adgang til et ønsket program enten gennem udlejerens fælles tv-forsyning, fælles bolignet eller gennem et af lejerne etableret fællesantenneanlæg, eller hvis det kan være til ulempe for ejendommen eller beboeren.



Der kan kun monteres emhætter med kulfilter, da tilslutning til ejendommens aftrækskanaler ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Ejendommen har et mekanisk ventilationssystem, der udelukker andre former for tilslutning. Vær opmærksom på, at ventilationsanlægget ikke er termostatstyret

Ved installation /opsætning af vaske- eller opvaskemaskine må tilslutning kun ske til koldtvarsledning. Installationen skal have monteret en kontraventil. Vaske- eller opvaskemaskinen skal stå på spildbakke.

Der kan kun monteres kondensørskab eller kondensørretumbler, da tilslutningen til ejendommens eksisterende aftrækskanaler/ ventilationssystem ikke er tilladt jf. bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Ejendommen har mekanisk ventilationssystem, der udelukker andre former for tilslutning.

Ønsker du at udføre arbejde, der hører under installationsretten, skal du give ejendomskontoret besked, inden du foretager installationen.

Boligorganisationen skal indenfor 14 dage fremsende en tilladelse/afslag med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til reetablering samt om forevisning af gyldig forsikringspolice for installationen.



Installationsretten

Har du opsat en installation uden godkendelse og kan ejendomskontoret ikke give dig tilladelse til at installere det ønskede, så skal du omgående fjerne installationen og udbedre eventuelle skader for egen regning.

Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomskontoret.

