

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 15/1 2024

Tilstede: Peter, Agnethe, Silas, Erling, Tine og Mette

1. Intro, valg af dirigent og referent.

Peter er valgt til dirigent, og Mette er valgt som referent.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt.

3. Godkendelse af sidste mødes referat

Referat er godkendt

4. Ejendomskontoret info, status og emner

Der er forsøgt med p-forbudt skilte ved Lundtoftegårdsvej 13. Disse bliver udsat for hærværk, og bliver hevet ned af beboere. Der bliver sat skilte i ruderne på bilerne, hvor der står at de kan blive politianmeldt.

Ejendomsfunktionærene er glade for de nye lokaler.

Der starter en ny medarbejder 1. feb. 2024. En tidligere ansat.

Der er stadig udfordringer med de mange telefonopkald. Der undersøges om der kan laves en venteliste, hvor der ringes tilbage.

Tine bliver oplyst at der er en beboer, der har prøvet at henvende sig ang. ting der skal laves i boligen. Tine slår dette op.

Der kommer lås på branddøre i p-kælder.

Tine vil undersøge om der kan komme gelænder på brandtrappen til p-kælder.

5. Opfølgning på forslag der er vedtaget til beboermøde.

Reglerne om brandsikkerhed er ikke blevet lempet, siden kommunen påbød lukning grundet manglende nødudgang. Bestyrelsen ser derfor ikke nogen mulighed for at få kommunens godkendelse til at benytte kælderrum som træningslokale, uden større omkostninger, hvorfor punktet lukkes.

6. Gennemgang af husorden – er der noget der skal ændres.

Der ønskes ændring i afsnittet om affald.

Der ønskes ændring i afsnittet om altaner vedr. møbler på altanen.

7. Parkering.

Hvad er fremtidsplanerne for grus parkeringspladsen ved Carlshøjvej og Akademivej.

Kunne det være en ide, at begynde at tænke/lægge fremtidsplaner for lade standere der?

Og kunne disse evt. komme med ind under i en parkeringsvagtordning? Disse tages op i en parkeringsarbejdsgruppe der skal etableres i bestyrelsen.

Der er stadig mange ledige p-pladser i p-kælderen. Der laves opslag om at det stadig er muligt at leje en.

8. Letbane.

Der kan pt ikke gives status om de områder der støder op til vores grund, da de er bagud med arbejdet i krydset og med skinnerne.

Agnethe har undersøgt problematikken med støjgener og rystelser fra letbanen i Odense. Der fortæller at der er meget larm og mange rystelser, og folk har fået depressioner. Kan der gøres noget for at forebygge dette og hvem har ansvaret hvis beboere bliver syge af gener? Fra letbanen oplyses det at der ændret på hjultypen. Dette er dog ikke afprøvet endnu.

9. PCB.

Alt foregår efter tidsplanen.

10. Indgangspartier.

Der er møde d. 31. januar. Information udleveres umiddelbart efter, og ellers bliver der informeret til bestyrelsesmøde i feb.

11. Affald

Fortsat problemer med affald, som folk dumper ved molokkerne specielt ved Akademivej og Lundtoftegårdsvej 37.

Ejendomskontoret er stadig i gang med at undersøge om der må sættes kameraer op ved Akademivej.

Hvorfor er der forskel på størrelsen af hullerne i molokkerne?

Bestyrelsen har bedt ejendomskontoret trække tal for mange timer der bruges oprydning ved molokker, dumpning af affald/møbler der skal i storskraldsrummet, samt kørsel af affald til genbrugspladsen.

12. Socialisering/hvordan kan vi bringe beboerne sammen.

Etablering af grillplads samt prøve at lægge noget af ansvaret over til nogle af beboerne. Agnethe og Silas laver et oplæg.

13. Hvordan bliver vi som bestyrelse mere synlig her og nu, og på lang sigt.

Bestyrelsen ønsker et lokale der kan bruges til opstart af beboeraktiviteter og møder.

Vi kan for eksempel opstarte at beboerne kan komme til bestyrelsen en gang om måneden hvor vi kan møde beboerne, og få en snak med os.

14. Nye mailadresser til bestyrelsen.

Peter oplyser at KAB ikke kunne nå at oprette mailadresserne.

Peter rykker for oprettelsen.

15. Nye henvendelser fra beboere.

Der er nogen der ryger hash i p-kælder, som ikke burde have adgang til p-kælderen.

16. evt.

Mette har tilmeldt sig kursus om Fundraising.