

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 9. januar 2023

Deltagere

Agnethe Kristensen, Erling Jakobsen, Mette Mickelsen, Silas Mudoch, Peter Karst, Tine Aabald (ejendomskontoret)

Fraværende

Ingen

Dagsorden

Udsendt 9. januar og revideret undervejs på afdelingsbestyrelsesmøde

1. Intro, Valg af dirigent, Valg af referent
2. Afklaring af dagsorden
3. Godkendelse af sidste mødes referat
4. Ejendoms kontor info, status og emner
5. Projekter og Opgaver
6. Eventuelt.

Referat

1. Intro, Valg af dirigent, Valg af referent

- Intro: Formand Peter
- Valg af dirigent: Peter
- Valg af referent: Mette

2. Afklaring af dagsorden

Se øverst for endeligt afklarede og gennemførte dagsorden

3. Godkendelse af sidste mødes referat

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet 12. december 2022 godkendt.

4. Ejendoms kontor info, status og emner for dialog

Løse hunde skilte

Opsat

Vaskeri

- Aftalte prisstigninger i vaskeriet: Varsling udsendt alle beboere i december 2022
- Brug af eget vaskepulver i maskinerne: Ved køb af vask i maskinerne medfølger sæbe, som doseres automatisk. Det opleves at der er beboere, der bruger eget vaskepulver, og der derved bliver vasket med dobbeltsæbe. Svært i praksis at gøre noget ved det, andet end at oplyse dem som bruger egen sæbe, hvis man ser det i vaskeriet.

Handicap parkering

En beboer som har fået tildelt en handicapplads, har ikke noget handicapskilt i synligt bilen, når der parkeres. Beboeren vil af ejendomskontoret blive advaret om vedkommende får en opsigelse, hvis der ikke forefindes et gyldigt skilt.

KAB app og hjemmeside mangler ret kontaktinfo ved vand/varme problemer

Der mangler opdatering af akut-nr på KAB-app og KAB personlig side, hvis der f.eks. er problemer med vand eller varme.

5. Projekter og Opgaver

Letbanen

- Letbanen tilbyder infomøde med bestyrelsen. Noget behov herfor? Nej. Peter beder om opdaterede tegninger.

Indgangspartier

- Peter søger igen kontakt i KAB for projekt og projektinfo.

Rengøring indendørs fællesarealer

- Kontrakt: Kontrakten er forholdsvis ny og kommer ikke i udbud igen foreløbig, idet processen er omkostningstung. Synes generelt at være bedre, men det er svært at vurdere.

- Kvalitet på rengøring: Der ses bedring i rengøringen, om end ikke imponerende. Er der noget der ikke er i orden, kontaktes firmaet hver gang. Tine er ofte i kontaktet med dem.

- Rengøringsaftalen: Ejendomskontoret skaffer rengøringsaftalen til bestyrelsen.

Administration

- Udstyr til bestyrelsesarbejdet

Peter har indkøbt en PC til 700kr, som han sætter passende op med Windows og Office pakke.

Hjemmeside

Behov for hjælp til at opdatere hjemmesider i Fortunen Øst. Hjælp søges skaffet fra nogen i Lyngby Boligselskab og/eller KAB. Peter kontakter ejendomskontoret herom.

Afdelingsmøde maj 2023

-Transport til afdelingsmødet: Ved indkaldelsen til mødet vil der blive informeret om at beboere der gerne vil med til mødet, og som er dårligt gående, eller på anden måde har svært ved at transportere sig selv til mødet i Idrætsbyen, vil kunne kontakte ejendomskontoret for transport.

Parkering

- Anonyme henvendelser: Der er kommet en del anonyme skriftlige henvendelser til ejendomskontoret ang. parkering. Dette kan bestyrelsen ikke rigtig gøre noget ved. Når det er anonymt kan man reelt ikke vide om det er beboere eller uvedkommende udefra, eller hvad. Beboere som henvender sig kan ALTID bede om at deres identitet ikke udleveres.

PCB projektet

Ikke noget nyt

9. Eventuelt.

- - Ingenting

SLUT