

Referat fra bestyrelsesmøde d. 6/11 2023

Tilstede er: Peter, Agnethe, Silas, Erling, Tine og Mette

1. Intro, valg af dirigent og referent.

Valg af dirigent: Erling Valg af referent: Mette

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt

3. Godkendelse af sidste mødes referat.

Referat er godkendt

4. Godkendelse af referat fra juni.

Referat er godkendt

5. Ejendomskontoret info, status og emner.

Ang. hegn ved haverne, så er det besluttet at hegnet mellem haverne skal være 180 cm i højden, og ud til det grønne område skal der være et hegn på 100-120 cm i højden med en havelåge.

Der er en fra kontoret der har valgt at sige sin stilling op.

Der er ansat en servicemedarbejder, som har manglet længe.

Driften har været underbemandet i en længere periode, og kan desværre ikke give den service som de ønsker. Driften står for 1100 lejemål efter de også har fået det nye Fortunen Nord.

Der lægges op til at man skriver til kontoret via app'en eller mail.

Tine finder ud af om der skal "reklameres" for i-opgaver/app'en igen.

Udfordringer med fliser ved p-kælder. Tine tager billeder og går videre med det.

Ekstra poser til jul droppes i år som en prøve, da vi har fået molokker.

Skilte ang. cykling forbudt bliver overset. Der ønskes større skilte ved 13 og 27.

Der mangler en halv bom ved nr. 13. Letbanen har gravet den op og har ansvaret.

Pladslederen har ringet til Peter, og fortalte at de på mandag åbner krydset ved Lundtoftegårdsvej 13 og samtidig lukker for krydset ved Lundtoftegårdsvej 29.

Forinden vil de asfaltere ved Lundtoftegårdsvej nr 13. Det vides ikke om de samtidig når at asfaltere hulningen ved nr 15, som ofte fyldes med vand.

Letbanen har bedt om hjælp til information om asfaltering. Ejendomskontoret vil gerne hjælpe med omdeling, men letbanen skal selv stå for at lave opslaget.

6. Parkering/Letbane.

Se ang. letbanen i punkt 5.

Peter og Erling skal have møde med KAB d. 7/11 2023 om den planlagte parkeringsplads, hvor de også vil bede om yderligere indsigt i økonomien, især udgiften på 500.000 til planlægning og projektering som er afholdt og betalt.

7. Ekstraordinært beboermøde.

Der er enighed i bestyrelsen om at holde et informationsmøde ang. p-plads og det beløb vi har til rådighed. Da vi kommer ind i årstiden med frost og mangel på materialer, er der ikke grund til at forhaste en afstemning, og vil derfor vente til det ordinære afdelings-/beboermøde med evt. afstemning.

8. Socialisering/hvordan kan vi bringe beboerne sammen.

Hvordan får vi beboerne til at synes at Fortunen Øst er et godt sted at bo ?

Evt. oprette grupper man kan henvende sig til hvis man har brug for hjælp til mindre praktiske opgaver (f.eks. sætte en hylde eller lampe op).

Få evt. børn involveret i de små ting, og få deres ideer med, og den vej får familierne med.

Få beboernes input i hvad de synes om at bo her, og hvad de synes der skal til for at gøre det bedre for alle.

9. Hvordan bliver vi som bestyrelse mere synlig.

Alle i bestyrelse tænker over hvordan vi kan blive mere synlige som bestyrelse, og få flere involveret.

10.E-mails

Det besluttes at alle i bestyrelsen får en KAB-mail. Desuden bliver der en hovedmail, med distribution til alles bestyrelsesmedlemmers KAB-mail

11.Nye henvendelser fra beboere.

Ingen nye henvendelser.

12 evt.

Der blev snakket om opdatering af husordenen og hjemmesiden