

Referat af bestyrelsesmødet mandag d. 5. feb. 2024

1. Intro, valg af dirigent og referent.

Peter valgt til dirigent, og Mette valgt til referent

2. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

3. Godkendelse af sidste mødes referat.

Dette er ikke blevet læst igennem af alle, så dette gøres i løbet af ugen, og evt. rettelser sendes til Mette, hvorefter Peter lægger det op på hjemmesiden.

4. Ejendomskontoret: info, status og emner.

Ny medarbejder startet i torsdags.

5. Affald/problematik ang. fyldte molokker.

Der er blevet skrevet til Fortunen Nords beboere at de ikke må benytte molokkerne. Der er blevet ringet til renovationsfirma, og der er lavet en aftale om, at hvis der ligger affald ved molokkerne, må de skubbe det til side, så de kan tømme.

Kan Nord evt. ende med at betale noget af renovationen?

Der henstilles til bestyrelsen (nyvalgt torsdag d. 1. feb.) om at tage sig af det, og organisationsbestyrelsen informeres.

Agnethe har kontaktet forsyningen ang. de store papkasser der bliver smidt i storskraldsrummet. Hun oplyser at der burde være en container til dette, samt at papkasser skal klappes sammen og bundtes med en snor. Der oplyses at renovationen kommer og tømmer storskrald. Ejendomskontor oplyser at storskrald ikke er blevet tømt af renovationsfirma, men at de har brugt timer på at køre storskrald på genbrugspladsen. Tine vil undersøge om de stadig har papcontainer.

6. Asfaltering/huller i vejen.

Der har været flere henvendelser fra beboerne til ejendomskontoret, ang. huller i indkørsel. "Letbanen" kommer i slut april/start maj og lægger asfalt hen til de første molokker ved Lundtoftegårdsvej 15.

Vi venter på tilbud ang. asfaltering af hele vejen Lundtoftegårdsvej 15-37.

Peter kontakter Letbanen ang. hvad der er bedst at fylde i hullerne midlertidigt, samt tilbud på asfaltering.

7. Husorden.

Agnethe har lavet oplæg til ændring af husorden ifbm. affald. Dette læses igennem og kommenteres inden næste møde.

Alle laver skriver/laver oplæg til ændringer af husordenen, som sendes ud til gennemlæsning inden næste møde.

8. Parkering/Parkeringskælder.

Parkering: Hvor mange p-pladser er der? Cirka 168 på jorden + 92 i kælder.

Om der stadig synes at være behov for at bygge p-plads på græsset, afgøres ved afstemning på kommende afdelingsmøde.

Der er beboere der har oplyst at de synes der mangler p-pladser ved akademivej.

Ved forespørgsel om parkering på grus parkeringen Akademivej, er svaret at de ældre gerne vil kunne se deres bil, og at de ikke kan se over på grus pladsen.

Der er forespørgsel på handicap-pladser, og hvornår de kan oprettes igen.

Beslutning at de kan oprettes igen, forudsat forståelse for at de enkelte pladser kan blive flyttet i forbindelse med asfaltering og ny opmaling af parkeringsbåse.

Udlejning af p-kælder: Der er stadig beboere der står på venteliste til en

p-plads i kælderen, men der er flere der ønsker 2 pladser, så

udlejningskontoret venter svar på om, der må udlejes 2 pladser.

Bestyrelsens beslutning at der kun udlejes 1 stk p-plads pr. husstand, så længe der er beboere på venteliste. Derefter kan spørgsmålet om 2 stk p-pladser pr husstand tages op igen.

Grænseflader Fortunen Øst og Fortunen Nord v/GVL :

Det drypper ned fra taget i p-kælderen. Tine har sendt det videre til Vissenbjerg inkl. billeder. Der ventes svar herfra.

Den ene af bagdørene ned til kælderen er ikke i orden, dette kigger Tine på.

Det er på nuværende tidspunkt uvist om den midlertidige På Akademivej p-plads bliver asfalteret.

Ifbm asfalteringen fra gammel indkørsel ved lundtoftegårdsvej 29 og hen til p-kælder mener bestyrelsen, at der bør være en kompensering for huller grundet kørsel med byggemateriel til Fortunen Nord.

Hvad skal der ske på stykkerne ved siden af nedkørslen til p-kælder, og hvornår gøres dette?

Er der planer for grænsefladen (bedet) ud mod p-plads v. akademivej.

Hvad skal der ske med den midlertidige indkørsel fra Carlshøjvej.

Det aftales at Mette er Styrer og Erling medStyrer for området Grænseflader Fortunen Øst og Fortunen Nord v/GVL .

9. Spisetid.

10. Letbane: Opfølgning på markvandring d. 25. jan. 2024 i grænsen mellem Letbanen og Fortunen Øst

På markvandringen 25. jan. med 2 fra letbanebyggeriet, blev der fortalt at grænsen mellem Letbanens område og Fortunen Øst's område, vil blive afskærmet med pæle samt 2 wirer i henholdsvis 90 cm og 120 cm højde. Dette blev der udtrykt bekymring for, da der allerede på nuværende tidspunkt har været nogle der har forceret byggehegn, både ved at kravle over men mest ved at rykke på hegnet. Vi tror derfor ikke at den afskærmning der er planlagt, vil være sikker nok.

Peter har derfor skrevet et bekymringsbrev ang. hegn/afskærmningen mellem Fortunen øst og Letbanen.

Der blev også snakket om afkantning med kantsten ved den gamle indkørsel ved Lundtoftegårdsvej 29. Letbanen vil undersøge om det er muligt at lave en pæn runding ved den gamle indkørsel, samt en pæn afslutning som mødes med de nuværende kantsten på p-pladsen.

11. Indgangspartier.

Der er kommet et oplæg fra Byggerådgiver Jonna Nielsen. Oplægget er sendt ud til alle bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er enige om at oplægget skal med til afstemning på kommende almindelige afdelingsmøde. Det ville være optimalt at få et færdigt projekt med tilbud, men for at spare penge ses om beboerne overhovedet vil stemme ja til renovering af indgangspartier og med cirka priser.

12. Grill-pladser – markvandring.

Forslag til grillplads på toppen af bakken, samt lav hyggekrege, samt lave stier på til toppen.

Agnethe og Silas sender tegninger ud og indkalder til kort markvandring.

13. PCB.

Kører efter planen.

14. Mailadresser til bestyrelsen.

Peter har igen rykket for mailadresser, men uden held. Han kontakter dem igen.

15. Nye henvendelser fra beboere

Ingen nye ud over opskrivning til p-kælder/p-pladser samt huller i asfalten

16. Evt.