

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 4. marts 2024

Deltagere

Agnethe Kristensen, Erling Jakobsen, Mette Mickelsen, Silas Mudoch, Peter Karst, Tine Aabald (ejendomskontoret)

Dagsorden

1. Intro, Valg af dirigent, Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af sidste mødes referat
4. Ejendoms kontor info, status og emner
5. Affald
6. Asfaltering og Parkering
7. Parkeringskælder
8. Grænseflader Fortunen Nord – Fortunen Øst
9. Indgangspartier projekt
10. Solafskærmning
11. Grillpladser
12. Afdelingsmøde maj 2024
13. PCB-projekt
14. Mailadresser til bestyrelsen
15. Fremtidige projekter
16. Nye henvendelser fra beboerne
17. Eventuelt.

Referat

1. Intro, Valg af dirigent, Valg af referent

- Intro: Formand Peter
- Valg af dirigent: Peter
- Valg af referent: Mette

2. Godkendelse af dagsorden

Fremover køres med fast dagsorden, således at der ikke mere er behov for mail dialoger herom, forud for hvert bestyrelsesmøde.

Når der enkelte gange kommer nye emner op, føjes de til dagsordenen på møderne, her under punkt 2 Godkendelse af dagsorden.

3. Godkendelse af sidste mødes referat

- Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet 5. februar 2024 godkendt.
- Fremover skrives referat med dagsorden forrest og udsendes med mail til alle bestyrelsesmedlemmer, og når der ikke er flere indsigelser fra bestyrelsen, sørger formanden for at referatet senest 4 uger efter mødet lægges ud på Fortunen Øst hjemmeside for afdelingsbestyrelsesmøde referater. På denne måde forsimples arbejdsgangen med referater og vedtægterne sikres overholdt med hensyn til at beboerne er bekendt med dagsorden og får adgang til referater iht Vedtægter for Lyngby Boligselskab §19 stk. 4.

4. Ejendoms kontor info, status og emner for dialog

Der er blevet sendt besked ud til alle beboere ang. dyrehold, da der er observeret en beboer der går tur med en hund dagligt.

5. Affald

Silas har taget med dette med til organisationsbestyrelsen, da der ikke er plads til Fortunen Nords affald i vores molokker.

Der spørges ind til om beboere evt. kan låne en sækkevogn eller andet køretøj til at flytte store møbler til storskralsrummet. Tine ser på det

6. Asfaltering og Parkering

Peter arbejder på at få så billig og fornuftig en løsning som muligt, for parkeringspladser og asfaltering på strækningen Lundtoftegårdsvej 13-37. En del af løsningen sker i samarbejde med letbanen. Mere info når der foreligger konkret tilbud.

Mette oplyser at den nuværende plan ang. grus parkeringen ved Akademivej 21, som GVL skal færdiggøre til Fortunen Øst, bliver asfalteret. Samtidig oplyses at hæk som blev fjernet mellem grus parkeringen og Carlshøjvej for at give adgang til renovationsbiler og GVL-lastbiler, vil blive reetableret, da den kun er taget ned på dispensation fra kommunen.

7. Parkeringskælder

KAB-projektleder for Fortunen Nord er blevet oplyst om, at der er problemer med parkeringskælderen, som er alt for fugtig uanset vejret. Et ingeniørfirma med knowhow i garageanlæg er ved at undersøge årsagen til dette.

8. Grænseflader Fortunen Nord – Fortunen Øst

Projektleder fra KAB har informeret at hække der blev fjernet ed parkeringspladsen på akademivej vil blive reetableret. Ang. trappen ved siden af p-kælderen, er der på nuværende tidspunkt ingen afklaring, da der afventes dato for møde med entreprenøren.

9. Indgangspartier

Bestyrelsen enige om at oplægget sættes til afstemning til afdelingsmødet.

En KAB-projektleder kommer og fortæller om indgangspartierne til afdelingsmødet.

10. Solafskærmning

Der kan ikke fortages noget på dette punkt før PCB-projektet er færdigt og afstemt.

11. Grillpladser

Silas og Agnethe vil have et simpelt eksempel på en grillplads klar inden afdelingsmødet

12. Afdelingsmøde maj 2024

Peter ved at forberede til kommende afdelingsmøde. Håber det bliver muligt at benytte kommende fælleslokaler i Fortunen Nord.

13. PCB-projekt

Intet nyt.

14. Mailadresser til bestyrelsen

Alle i bestyrelsen har nu fået KAB mailadresser. Peter prøver at finde ud af hvordan vi kan bruge fælles mailadr., og hvordan mails kan distribueres til andre mails/fælles mailboks

15. Fremtidige projekter

Alle vurderer hvad der er fremtidige projekter.

16. Nye henvendelser fra beboerne

Der har været en klage ang. beskeden om dyrehold.

17. Evt

Ingenting.

SLUT