

## Bestyrelsesmøde mandag d. 4/12 2023

Til stede: Peter, Agnethe, Silas, Erling og Mette

Afbud: Tine

1. Intro, valg af dirigent og referent.  
Peter er valgt til dirigent, Mette er valgt som referent.
2. Godkendelse af dagsorden.  
Dagsorden godkendt.
3. Godkendelse af sidste mødes referat.  
Referat godkendt.
4. Punkter til ejendomskontoret.  
Hvad kan der gøres i forhold til affald?  
Der ønskes klarer regler for benyttelse i storskraldsrummet i forhold til molokkerne.  
Undersøge muligheden for kameraovervågning.  
Er der noget nyt ang. løsning på ventetid på telefonen?  
Bestyrelsen er glad for løsningen med cykelskilte.  
Hvornår bliver der etableret branddøre til p-kælder?  
Brandvej ved gavlen ved Lundtoftegårdsvej skal skiltes som brandvej og parkering forbudt, samt opsættes parkering forbudt-skilte ved svinget i indkørslen. Kan disse evt. rykkes fra Lundtoftegårdsvej 29-37?
5. Parkering/Letbane.  
Letbanen: Peter vil skrive til Letbanen ang. hvad der mangler at blive lavet på Fortunen Øst's arealer. Bestyrelsen siger god ide.  
Parkering: Er der stadig behov for at bygge den oprindeligt besluttede ny parkeringsplads? Det må i sidste ende blive noget det kommende afdelingsmøde beslutter gennem afstemning  
Mette har kontaktet KAB-udlejning ang. hvor mange p-pladser der forventes udlejet.  
Det besluttes at holde den hjemmelavede indkørslen ved Carlshøjvej (og ind til Fortunen Øst) åben indtil Letbanearbejdet er overstået.  
Til næste bestyrelsesmøde aftales der hvornår der skal holdes infomøde.  
Der blev snakket om mulighed for p-selskab.
6. Indgangspartier.  
Der har d.d. været møde med KAB-projektgruppen for renovering af Indgangsparti. Der kommer et oplæg med flere valgmuligheder fra dem

senest til januar. Oplægget vil derefter blive præsenteret for bestyrelsen på et møde.

7. Opfølgning på forslag der er vedtaget til beboermøder/afdelingsmøder. Bestyrelsen beder ejendomskontoret om at undersøge om det kan lade sig gøre at få et træningslokale i kælderrum. Dette skal undersøges hos kommunen.

Grill-plads. Silas og Agnethe tager sig af dette.

Ny parkeringsplads: se under punkt 6 Parkering/Letbane

8. Gennemgang af husorden – er der noget der skal ændres?

Flyttes til næste bestyrelsesmøde.

9. Socialisering/hvordan kan vi bringe beboerne sammen.

Flyttes til næste bestyrelsesmøde.

10. Hvordan bliver vi som bestyrelse mere synlig her og nu, og på langt sigt.

På kort sigt: Bestyrelsen ønsker at sende en fysisk hilsen/kort ud til alle beboere med navn, billede, bestyrelsesmail og hvad vi hver især står for.

11. Nye henvendelser fra beboere.

Ingen henvendelser.

12. PCB

Agnethe har været i dialog med Torben Trampe, da der er håndværkere der ikke altid får lukket hoveddørene. Der er taget hånd om dette.

Agnethe skal stadig kontaktes hvis dette sker igen.

13. Evt

Forslag om at bestyrelsesmøder fremover afholdes hver første mandag hverdag i måneden, synes alle er en god ide. Besluttet endeligt på næste bestyrelsesmøde, som vi afholder første mandag hverdag i januar, nemlig 8. januar 2014 kl. 17.00