

Lyngby Boligselskab, Fortunen Øst, Bestyrelsesmøde
Dagsorden og referat d. 19/6 2023

Fremmødte: Silas Erling, Agnethe, Tine, Peter

Fraværende: Mette

Dagsorden

1. intro
2. valg af dirigent og referent
3. godkendelse af dagsorden
4. godkendelse af sidste mødes referat
5. ejendomskontoret info, status og emner
6. Rep. af gulve efter pcb.
7. Parkering / Letbane / Fortunen Nord / Affald / Indgangspartier
8. DGU / Voldsafgift
9. Nye henvendelser fra beboere
10. Eventuelt

Referat

1. Intro.

2.Valg af dirigent og referent

Erling dirigent, Peter referent

3.Godkendelse af dagsorden

Godkendt

4.Godkendelse af sidste mødes referat

Godkendt

5. Ejendomskontoret info, status og emner

Markvandring

Markvandring afholdes man 4/9-23 kl 1600 med deltagelse af dem som kan. Ellers skriv punkter til dem som kan deltage.

Storskrald

Hver gang storskrald møder biler som parkerer på Parkering Forbudt områderne foran Molokkerne, så kører de igen uden at tømme molokkerne og der sendes en regning på 400 kr til Fortunen Øst.

Erling tager kontakt til kommunen om der kan udvises en vis forståelse for at Fortunen Øst er meget presset af Letbanen, Fortunen Nord og PCB-renoverings projektet.

Parkering i kælder

Af hensyn til vedligeholdelse (både løbende vedligehold og henlæggelser), foreslås månedsafgiften på 200 kr Godkendt af bestyrelsen. Der forventes et budget fra KAB inden afdelingsbestyrelsesmødet 4. december 23.

KAB har informeret at anlægget er klar til at blive opmærket 1. juli.

Almen info

Der vil blive lavet omstrukturering på ejendomskontoret med yderligere en driftslederassistent, idet arbejdsområdet fremover også vil inkludere den nye Fortunen Nord afdeling. Omstruktureringen forventes på plads i løbet af efteråret.

6. Rep. af gulve efter pcb.

Ejendomskontoret har gjort opmærksom på at reparation af gulve med alternative løsninger, end dem som er godkendt af PCB-projektet, skal til afstemning på et afdelingsmøde. Bestyrelsen er enige om at der skal kunne laves forslag til afdelingsmøder om fornuftige alternative løsninger. Alternativ løsning med sammenføjning af gulve i stedet for en skinne vedhæftes referatet.

7. Parkering / Letbane / Fortunen Nord / Affald / Indgangspartier

Ibrugtagning af parkeringskælder

Bestyrelsen skal informeres om hvornår parkeringskælderen planlægges åbnet, og vil forinden være med til afleveringsprocessen.

Ny parkeringsplads mellem blok B, C og D

Etablering af ny parkeringsplads mellem blok B, C og D kan i praksis først etableres forsvarligt når Fortunen Nord er færdig. Mere mere

Affald

Bestyrelsen beder ejendomskontoret om at sende mail ud til beboerne om konsekvenser af at gøre ting som at parkere foran molokkerne, smide storskrald i kælderen, proppe molokkerne med andet affald end det dertil beregnede, osv.

Indgangspartier

Ejendomskontoret finder en dato hvor bestyrelsen kan være med til et møde om opstart af indgangspartier

Cykler på stier

Genetablering af chikaner og påsat reflekser for dårlig seende og natteblinde. Skiltning på selve stien

8. DGU / Voldgift

Stadig ingen forståelig afklaring på hverken beløb til rådighed for Det Grønne Udvalg DGU eller hvorfor voldgiften er gået Lyngby Boligselskab imod

9. Nye henvendelser fra beboere

Som allerede nævnt, flere henvendelser med forespørgsler om fakta om parkering, DGU og voldgift. Kan som sagt ikke give noget konkret svar, når vi ikke selv kender det.

10. Eventuelt

Ingenting