

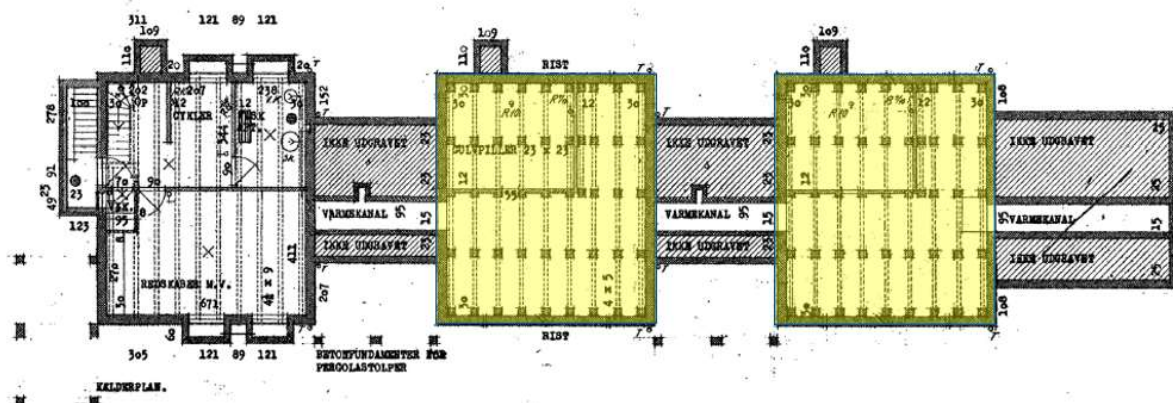
Fortunen Lyngby afdeling – Agervang 14

Til - Bestyrelsen
Dato og ansvarlig - 07. marts 2023 / Christian Klim

Efter opfordring fra bestyrelsen har jeg været ude og besigtige krybekælderen i forbindelse med muligheder omkring efterisolering.

Afdelingen Fortunen er bygget i år 1947 - 1954, som består af 149 rækkehuse. Der er taget udgangspunkt i krybekælderen på Agervang 14.

Der er fundet følgende tegninger – "kælderplan og stueplan" fra 1949, som formodes stadig er gældende.



Krybekælder gule markeret område

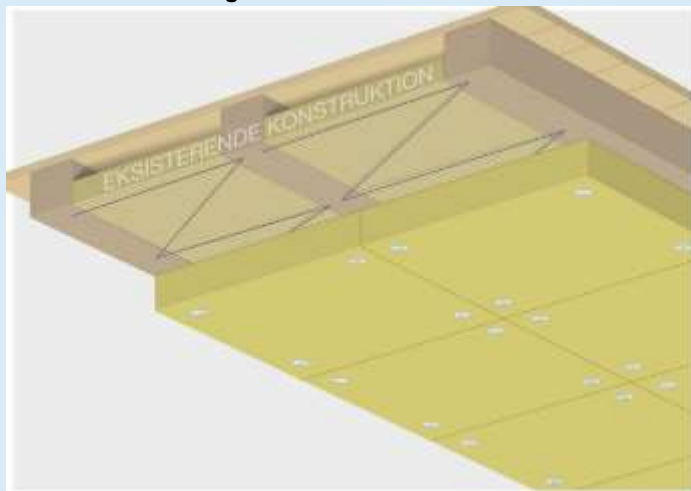
Gennemgang af krybekælder på Agervang 14.

Ud fra gennemgangen er der observeret følgende:

1. Krybekælderen er 750 mm høj, derved er der mulighed for at kravle ind i kryberummet og efterisolere nedefra.
2. Krybekælderen betragtes tør og ventileret.

Forslag 1: Krybekælderdek efterisoleres med bløde isoleringsbatts mellem bjælkerne, hvor der afsluttes med hard isoleringsplade på underside af bjælkerne.

Se Illustreret forslag



Estimeret pris – 650 kr. til 900 kr. pr m2

Overslag økonomi

Estimeret budget indeholder byggeforretningsfører og rådgivers honorar.

Forslag 1: Entreprise udgifter pr bolig svarende til Agervang 14.

Entrepriseudgifter efterisolering af krybekælder. Ca. 56 m2 * 900 kr.	50.400
Uforudsete udgifter 10%	5.400
Entrepriseudgifter i alt pr bolig	55.800

Det videre forløb.

Der anbefales at gå videre med efterisolering af krybekælderen, der er følgende fordele:

- Besparelser i varmeudgifter
- Opnå bedre komfort i boligerne
- Forhindre skimmelsvamp

Der anbefales at gå videre med forslag 1, Løsningen er hensigtsmæssigt i forbindelse med kommende udskiftninger af f.eks. trægulvene eller tekniske installationer på sigt.

KAB kan være behjælpelig med at igangsætte det videre forløb for eksempel i form af projektledelse, etablering af den økonomiske ramme og rådgiverkontakt.



Billede 1 – Underside af gulvet.



Billede 2. Krybekælder generelt.