

Årsberetning for afdeling Fortunen 2022-2023

- Ladestandere er nu opsat og i drift på Parkhøjvej, Bækkevang og Agervang.
- Garagerne på Sorgenfrigårdsvej er blevet renoveret med fint resultat.
- Molokker er etableret ved etagehusene og fungerer rimeligt, men der er desværre nogle beboere (eller andre), der smider storskrald ved molokkerne på upassende tidspunkter, så der for ofte ser meget forfærdeligt ud. Det samme gælder nogle steder ved rækkehusene.
- Affaldshåndtering ved rækkehusene ændres snart, så alle boliger få en 2-kammer-beholder til hhv mad og restaffald. De blå containere fjernes, hvilket længe har været et stort ønske og det hjælper måske på ovennævnte problem med storskrald.
- Der er etableret lys ved molokkerne.
- For at spare på strøm blev hver anden lampe i kældergange forsøgsvis slukket, men det gav så stor usikkerhed med mange klager, at lamperne blev tændt igen. Besparelsen ved delvis slukning var meget lille.
- Alle kælderrum er blevet opmålt og registreret, så lejepris bliver mere rimelig. Der er ledige kælderrum, som interesserede beboere kan leje.
- Umålt vandforbrug har været et ærgerligt problem i mange år, men er nu næsten klaret ! Vandmålere er udskiftet og praksis er ændret, så vandforbrug til vaskerier, til rengøring af maskiner, til vandhaner i kældre og til personale IKKE fremover registreres som "umålt". Dette har nedbragt "umålt" vandforbrug til under 5 %.
- Økonomien har som altid haft stor betydning for bestyrelsens arbejde og vi har heldigvis et fint samarbejde med serviceleder Tine og vores nye kundechef Susanne samt med regnskabsmedarbejder Henning. Vi har i Fortunen god gavn af registrering af medarbejdernes opgaver, så vi kun betaler for det faktisk udførte arbejde. Det har givet mulighed for større henlæggelser til planlagte opgaver, så flere projekter klares.
- På et tidligere afdelingsmøde blev det med stort flertal vedtaget, at opdele Fortunen i 2 dele: rækkehuse og etagehuse. Det omfattende arbejde med opdeling er kommet så langt, at opdelingen finder sted d. 1. sept. 2024.
- Der har heldigvis været en meget begrænset stigning i varmeudgiften, da afdelingen får leveret varme fra Vestforbrændingen, som bruger affald og ikke gas.
- Der arbejdes på en forbedring af vores hjemmeside, hvor der findes mange gode oplysninger, som nemmere kan findes fremover. Tak til Niels for det store arbejde.
- Der er arbejdet med den nye legeplads i Agervang og vi håber at se den til sommer.
- Vinduesudskiftning er desværre udskudt pga de for tiden meget høje priser.
- Skimmelsvamp er stadig et stort problem og vi afventer resultat af afhjælpnings-forsøg inden vi eventuelt beslutter en helhedsplan.
- Der arbejdes på at finde løsning på den meget øgede trafik på Kornagervej.
- Med kyndig hjælp fra KAB er det nu afklaret, at krybekældre kan isoleres. Se forslag.
- Elforsyning til rækkehusene er utilstrækkelig, men det er meget kostbart at afhjælpe det.
- Løse hunde og katte er stadig et irriterende problem.

HUSK at bruge hjemmesiden. Her findes bl.a. referater af afdelingsmøder og bestyrelsesmøder.

Venlig hilsen på afdelingsbestyrelsens vegne

Kaj Eliassen