

Afdelingsmøde i Toftebæksgård 3 maj 2022 kl 19:00

Fra KAB deltog driftschef Anders Brøgger og kundeøkonom Henning Jacobsen, og fra ejendomskontoret serviceleder Tine Aabald. Desuden Hanne Lentz-Nielsen fra organisationsbestyrelsen.

Der deltog beboere fra 8 boliger

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget, samt fremlæggelse af årsregnskab til orientering
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand. På valg er Hans-Erik Norling
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Finn Christensen og Leif Petersen
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

Ad. punkt 1:

Hans bød velkommen til alle
Anders Brøgger blev valgt til dirigent

Ad. punkt 2:

En evt. afstemning foregår ved håndsoprækning, og Bente Svensson blev valgt til referent.

Ad. punkt 3:

Hans aflagde beretning.

Fælleslokalet har fået ny gulvbelægning-det er blevet pænt. Dog er bestyrelsen utilfreds med at listerne på trappetrin ikke dækker helt. Tine vil kontakte Garant. Væggen ved vinduet er blevet malet af Jette Schrøder.

Vi får lagt fiberkabel ind til hver husstand, det koster ikke noget, før man ønsker at tilslutte sig. Man kan tilslutte sig til den udbyder man ønsker - mod betaling - eller fortsætte som nu med You See.

Der er asfalteret på "Falck-vejen", som vi længe har ventet på.

Kan vi spare noget på huslejen ved selv at udføre noget lettere arbejde? Fortsættes og besvares under budget.

Renovationsvogn kører fortsat ind til nabo vedr. tømning af affald.

Ad. Punkt 4:

Henning Blegind fra KAB gennemgik budgettet, der jo viser en forhøjelse af husleje for 3. år i træk. John Rode havde følgende spørgsmål til budgettet:

Hvorfor er lønninger til medarbejdere steget med 16.000 kr.?

KAB svarer: Der er foretaget en omlægning efter det antal arbejdstimer der skønsmæssigt bruges i de enkelte afdelinger. Nogle afdelinger er så steget i udgift og andre er faldet. Tilrettes når et mere præcist skøn kan gøres.

Driftschef Anders Brøgger vil sende nogle timeopgørelser over de enkelte arbejdsopgaver. Vi har så mulighed for at vurdere, om vi selv kan udføre nogle af de lettere opgaver.

Spørgsmål : Ny postering i langtidsbudgettet på 30.000 kr. til gulve. Hvorfor?

Svar: Skal sikre at trægulve der skal skiftes af en eller anden grund er dækket ind, da det er en større udgift. Er opmærksom på at misligholdelse skal gøres gældende efter vedligeholdelsesreglement.

Bemærkning: Vandforbrug er forhøjet med 10.000 kr. efter beregninger vedr. forbrug. Vi kan måske spare lidt på forbruget.

Bente Svensson foreslog, at de beboere som har nedløbsrør i haven, investerer i en vandtønde, det kunne være en god løsning. Har som den eneste en vandtønde i haven!

Budgettet blev godkendt.

Årsregnskab 2020/2021 blev forelagt og gennemgået af Henning Blegind. Der er et overskud på 51.000 kr. Regnskabet blev godkendt.

Ad. punkt 5:

Der var ingen indkomne forslag.

Ad. punkt 6:

Hans-Erik Norling stopper som formand, da han fremover vil bo ca halvdelen af året i Spanien. Ny formand blev Bente Svensson.

Ad. punkt 7:

På valg var Finn Christensen og Leif Petersen. Finn fortsætter som bestyrelsesmedlem, mens Leif ønskede at udtræde af bestyrelsen. Som nyt medlem blev valgt:

Vivi Goldschmieding.

Jytte Schrøder stopper som bestyrelsesmedlem, da hun også er bortrejst ca halvdelen af året.

Ad. punkt 8:

Ulla Rode blev valgt som suppleant.

Ad. punkt 9:

Bente Svensson udtræder i Repræsentantskabet, posten bliver overtaget af John Rode.

Ad. punkt 10:

John Rode talte om brandsikkerhed. Er vores lofter i orden?

Driftschef Anders Brøgger tager det op – undersøger, om der er noget fælles i gang på det vigtige område.

Verd. Carporte: Taget bliver skiftet til næste år, der er afsat penge i budgettet. Er det asbest tag? Og kan der drysse asbest støv ned fra taget på bilerne?

Driftschef Anders Brøgger vil undersøge, om det er et asbest tag samt, om der er mulighed for at fremskynde udskiftning af tag.

Tine Aabald fortalte, at der bliver foretaget en varmeundersøgelse af et af boligerne.

Referent

25/5-2022
Anders Brøgger
Driftschef