

Til beboerne i Fortunen

Januar 2021

Retningslinjer for opførelse af skur

Såfremt man har ønske om at opføre et skur, skal der som det allerførste indsendes en skriftlig ansøgning herom til KAB, pr. mail til csa@kab-bolig.dk.

Tilladelse til opførelse af skur kræver endvidere en byggetilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune. Ejendommen er udpeget med høj bevaringsværdi, kategori 3, i Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger. Når man har fået en tilladelse til det ansøgte fra KAB, kan ansøgningen hos kommunen påbegyndes.

I ansøgningen til KAB og Lyngby-Taarbæk Kommune skal der vedlægges situationsplan med mål på skurets afstande til skel og til andre bygninger på samme grund. Endvidere skal der vedlægges materialebeskrivelse inklusiv farvevalg.

Beboeren afholder selv alle udgifter i forbindelse med myndighedsbehandling/det ansøgte.

Lyngby Boligselskabs organisationsbestyrelse har på ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 2. december 2020 besluttet, at der opkræves 74 kr./md. for vedligeholdelse af opførte skurer. Beregningsgrundlaget for ydelsen er en bygningsmæssig vedligeholdelsesperiode på 30 år. Det vil sige de vedligeholdelsesomkostninger som forventes i løbet af en 30-årig periode.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger en tilladelse fra KAB samt en byggetilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune, jf. byggelovens § 16, stk. 1.

Kopi af ibrugtagningstilladelsen fra Lyngby-Taarbæk Kommune skal kunne fremvises ved syn og der skal derudover fremsendes en kopi af denne til KAB.

Retningslinjer for opførelse af skur

- Skuret skal opføres i trykimprægneret træ og beklædes 1 på 2 og må have en max. størrelse på 9 M²,
- Taget skal belægges med enten PVC trapezplader eller tagpap og monteres med tagrende og have en hældning på 1 cm. pr. løbende meter,
- Skuret skal udføres så regnvand og smeltevand fra taget ikke løber ind på naboens grund,

- Ingen vinduer mod skel,
- Højden på skuret må max. være 2,50 meter. I skel mod nabo må højden dog max. være 1,80 meter stigende til 2,50 meter,
- Farvemæssigt vælges der mellem Bornholmerrød, Flügger 98/Oxydrød, Grøn Umbra/812, Pinotex Superdec eller natur,
- Placeringen af skuret vil være i forhold til havens udformning og efter aftale mellem ejendomskontoret, afdelingsbestyrelsen og beboeren,
- Skuret skal opføres jævnfør nedenstående tegning,
- Beboeren forpligter sig til vedligeholdelse af skuret i boperioden,
- Udover opførelsen af skuret må der ikke ske bygningsmæssige forandringer,
- Skuret udføres håndværksmæssigt korrekt og myndighedernes fagbestemmelser samt afdelingens råderetskatalog herom skal overholdes,
- Ændringer i el og andre tekniske installationer skal udføres af autoriserede håndværkere,
- Beboeren bortskaffer selv alt affald i forbindelse med arbejderne til kommunens genbrugsplads,
- Beboeren skal kontakte ejendomskontoret for syn og godkendelse af skuret når det står færdigt.

LTK18 APR'07 9=23TF

Redskabsskur

