

Installationsret

Reglerne for installationsretten er beskrevet i Lov om leje af almene boliger. Her gives lejer ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen, herunder ret til at opsætte antenne for at modtage radio- og tv-programmer samt installation af hårde hvidevarer.

Det er dig som lejer, der har pligt til at vedligeholde installationen.

Retten til installation af hårde hvidevarer gælder ikke, hvis boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Retten til opsætning af antenner el.lign. gælder ikke, hvis lejeren kan få adgang til et ønsket program enten gennem udlejerens fælles tv-forsyning, fælles bolignet eller gennem et af lejerne etableret fællesantenneanlæg, eller hvis det kan være til ulempe for ejendommen eller beboeren.

Ved opsætning af paraboler skal disse opsættes således:

Agervang nr. 1 - 102, Kornagervej nr. 3 - 33, Bækkevang nr. 1 - 59:

Parabol kan sættes på belægning/jord i haven. Ledningsføring ind til boligen kan ske ved boring af hul ved fremføring i mørtelfugen mellem vindue og murværk. Kontakt ejendomskontoret herom.

Carlshøjvej nr. 12 - 26, Lyngbygårdsvej nr. 87 - 101, Parkhøjvej nr. 2 - 12, Sorgenfrigårdsvej nr. 1, 48 - 62:

For stuelejlighederne: Parabolen sættes på belægning/jord i haven. Ledningsføring ind til boligen kan ske ved boring af hul ved fremføring i mørtelfugen mellem vindue og murværk. Kontakt ejendomskontoret herom.

For lejligheder med altaner: Parabolen opsættes på altangulv. Ledningsføring ind til boligen kan ske ved boring af hul ved fremføring i mørtelfugen mellem vindue og murværk. Kontakt ejendomskontoret herom.

Lyngbygårdsvej 96A - 100B - Parabolen opsættes på udhæng. Ledningsføring ind til boligen kan ske ved boring af hul ved fremføring i mørtelfugen mellem vindue og murværk. Kontakt ejendomskontoret herom.

Ønsker du at udføre arbejde, der hører under installationsretten, skal du give ejendomskontoret besked, inden du foretager installationen.

Vedtaget på stiftende afdelingsmøde:
20. november 2024

Afdeling:
Fortunen Rækkehusene



Installationsret

Boligorganisationen skal indenfor 14 dage fremsende en tilladelse/afslag med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til reetablering samt om forevisning af gyldig forsikringspolice for installationen.

Har du opsat en installation uden godkendelse og kan ejendomskontoret ikke give dig tilladelse til at installere det ønskede, så skal du omgående fjerne installationen og udbedre eventuelle skader for egen regning.

Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomskontoret.

