

## REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE MANDAG D. 10. OKTOBER 2016.

Tilstede: Hanne Lentz-Nielsen, Mariann Lindvig, Silas Mudoh, Katja Bremer, Flemming Hjorth, Peter Lundgreen – driftschef.

Afbud: Christian Morgenstjerne

1. Godkendelse af referat fra september møde.
  - *Godkendt. Endvidere godkender vi punkt 10 fra august referat omkring regulering af leje af parkeringskælder (max 5 kr. stigning).*
2. Forbrugsinformation.
  - *Der forventes et overskud på vand på knap 400.000 kr. (overskuddet skyldes forskellige ting). Vi ender dette regnskabsår med et lille underskud på el svarende på knap 25.000 kr.*
3. Meddelelser + henvendelse fra beboere.
  - *Lyngby Loppetorv: Nye udfordringer for afholdelse er opstået – loppetorvet arbejder videre med kommunen for godkendelse.*
  - *Beboerhenvendelse angående den nye grillplads: utilfredshed angående ny beliggenhed af grillplads. Svar: Bestyrelsen har besluttet ud fra flere perspektiver at den skulle flyttes. Det er muligt at komme med nyt forslag til ordinært afdelingsmøde.*
  - *Sune Brandt SSP formand – der indkaldes til samarbejds møde med de forskellige repræsentanter. Mødedato endnu ukendt.*
  - *Kaj – formand for Lyngby boligselskab og Hanne har afholdt møde med Klaus Sivertsen angående aftale om kursus af hvordan man laver budgetregnskab. Det bliver en lørdag i januar (14. eller 21. januar). Det afholdes i selskabsregi med de 9 afdelinger.*
  - *De 3 eksisterende klubbers formænd indkaldes til næste bestyrelsesmøde kl. 18.15 den 14/11, af vores driftschef Peter Lundgreen. Med de eksisterende brandregler skal muligheden for opretholdelse af klubberne gennemgås.*
4. Nyheder fra ejendomskontoret.
  - *Hans går på pension. Stillingen genopslås.*
5. Markvandringsgennemgang.
  - *De nedskrevne punkter fra sidste mødes gennemgang godkendes.*
6. Nyt fra driften med afslutning af året 15/16 og nyt budgetår:
  - *Vi er ved at afslutte regnskabsåret 15/16.*
  - *I nuværende budget er indregnet beskæring af træer ved akademivej – vores ansatte personale sørger selv for det (førhen har det været varetaget af udefrakommende firma).*

7. Facaden ud for Ltg. Vej 13-19 gadesiden ved Peter Lundgreen.

- *Bestyrelsen godkender forslag ud fra de to indhentedede tilbud – pris ca. 850.000 kr. inklusiv moms. Pengene ligger i budgetår 15/16 og iværksættes så snart bestyrelsen har godkendt referatet*

8. Persiennetilbud gennemgås

- *Ud fra de indhentedede tilbud om nye persiener har tiltaget om udvendige elektriske solafskærmninger givet mest mening – bestyrelsen stiller det som forslag til næste afdelingsmøde – maj 2017. Ejendomskontoret indhenter prøve som opsættes på ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29 ,hvor man kan træffe aftale om besigtigelse.*

9. Nyt fra Lyngby Boligselskab:

- *D. 5. oktober blev der afholdt bestyrelsesmøde i Lyngby Boligselskab – referat vil kunne ses på vores hjemmeside*

*Referent Katja*