

Markvandring og afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 8. september 2020 kl. 16.00

Mødested ved Fælleshuset, Agervang.

Markvandring i rækkehusene.

Referat for AB-mødet:

Deltagere: Jan Kjær-Hansen (på Skype), Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Daniel Rye Sørensen, serviceleder Tine Aabald, driftschef Anders Brøgger

Afbud: Benny Jensen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

Forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe. Under punkt 6

2. Godkendelse af referat af møde 7 - 2020.

Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Referatet godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetsliste.

2 nye medarbejdere er ansat i stedet for Daniel og Mikael. Det er Ahmad og Mikkel. Begge er uddannet som ejendomsserviceteknikkere.

Skrald: Der har været en konsulent fra Vestforbrændingen, som har kigget på placering af de nye affaldsøer. Ejendommens forslag er godkendt.

Forretningerne skal selv stå for afskaffelse af affald. Beboerne oven på butikkerne får molokker, som ikke bliver gravet ned.

Ejendomskontoret mangler nu kun godkendelse fra kommunen, så kan projektet gå i gang.

Asfalt ved etagehusene venter stadig til efter affaldshåndteringen er udført og arbejdet går derfor nok først i gang i begyndelsen af næste forår af hensyn til temperaturen.

Servicemedarbejderne skal nu have maske på, når de skal ind til beboerne.

Tine undersøger, om hun har fået den endelige pris på nedtagning af trælysmasterne fra el-selskabet.

4. Status for dørudskiftninger.

Opgangsdørene i etagehusene forventes færdige i uge 38. Beboerne får deres brikker til alle døre, så snart arbejdet er udført.

Arbejdet med hoveddørene i rækkehusene er i gang. Bækkevang lige numre er færdige. Agervang er i fuld gang.

Ejendomskontoret noterer ned for hvert lejemål, at der er udleveret 5 nøgler samt en brik. Beboerne får besked herom senere.

Hjemmesiden er opdateret med henblik på spørgsmål til dørene.

5. Opfølgning på markvandring.

De beboere, der enten har ukrudt i hækkene, for høje træer i haverne m.m. har fået en reminder samtidig med markvandringen d. 08.09.

Ejendomskontoret følger op.

Sabrina har skrevet notater til forskellige tiltag, som ejendomskontoret skal tage sig af. Der skal være forslag om, at træer ikke må være højere end 4 meter ved fraflytning.

Martin og Sabrina deltog i markvandringen

6. Opladning af biler. Se videresendte mail fra Jesper Staude.

Som reglerne er lige nu, kan det ikke lade sig gøre pga. manglende standere og for lidt strøm i de enkelte boliger.

P-pladser, el-ladere m.m.:

Evt. nedsætte en arbejdsgruppe med interesserede beboere, som kan arbejde med bedre udnyttelse af ubenyttede arealer i ejendommen, opsætning af el-ladere i ejendommen, flere P-pladser m.m.

Kan evt. være et forslag til afdelingsmødet.

7. Fælleshus i Agervang ændring til bolig.

Skal der afsættes penge til en byggesagkyndig rådgiver?

Anders finder en pris på, hvad en evt. rådgiver koster.

8. Nyt om opdeling af Fortunen.

Der ventes stadig på en ejendomsskatte vurdering, da der skal laves en ejendomsskatte vurdering på begge steder. Afdelingsmødet kan ikke beslutte en evt. opdeling, da det er repræsentantskabet i Lyngby Boligselskab, der skal træffe den endelige beslutning.

9. Justering af husorden mm.

Det skal stå i husorden, at man ikke må lade biler op i husstandene pga. manglende kapacitet.

Ønske om havelåge. Skal tilføjes til råderetskataloget.

Anders foreslår, at man sletter ”maling af hoveddøre” i råderetskataloget.

Der må ikke sømmes, bores el.lign. i de nye døre til f.eks. navneskilte, forhæng m.m.

Maling af murværk kan ikke godkendes.

Ændring i forhold til gulve.

Forslag om at træer ikke må være højere end 4 meter ved fraflytning.

Der er problemer med vedligeholdelse af toiletter i mellembygninger og kældre. Der er for tiden ikke mulighed for at etablere toiletter, pga. mellembygninger og kældre ikke er en del af boligen.

10. Forslag til punkter til beretningen til afdelingsmødet.

Hvis der er forslag, skal det sendes til Kaj snarest.

Dørudskiftning

Legepladser

Nye forretningsdrivende i butikkerne

El-standere – nedsættelse af arbejdsgruppe

Affaldshåndtering, lange ventetider hos kommunen
Asfalt
Beboerhuset
Varmt vand i etagehusene
LAR i Bækkevang og etagehuse

11. Status for nyt servicecenter.

Møde d. 26.8. i følgegruppen. Se evt. skitseforslag fra Domus med flotte ”billeder”.
Der kan etableres mødelokaler, men ikke festlokale.

12. Næste møder:

Afdelingsmøde er planlagt til mandag d. 5. oktober kl. 19 i restauranten Lyngby Stadion. Se hjemmesiden.

Beboerne skal tilmelde sig til mødet. Der er plads til 150 personer.
Man vil kunne deltage i afstemning ved fuldmagt. Se udsendte indkaldelse.

Vi må se tiden an, da der lige nu er kommet nye ”Corona restriktioner”.

AB-møde tirsdag d. 6. oktober kl. 17.00. **NB! Ændret!**

13. Evt.

Ingen punkter

Mødet slut kl. 20.50