

Markvandring og afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 11. august 2020 kl. 17.00

Mødested ved materialegården. Jan deltager på Skype.

Markvandring i etagehusene.

Deltagere: Niels Sørensen, Benny Jensen, Jane Østergaard, Daniel Rye Sørensen, Kaj Eliassen, serviceleder Tine Aabald, driftschef Anders Brøgger og Torben fra ejendomskontoret.

Referat for AB-mødet:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
- 2. Godkendelse af referat af møde 6 - 2020.**
Kan ses på afdelingens hjemmeside.
Referat er godkendt.
- 3. Nyt fra ejendomskontoret.**

Aktivitetsliste. Er udsendt til bestyrelsen

Ladestandere

Der er steder, hvor der ikke er strøm nok.
Det bør undersøges, hvad prisen er for etablering af standerne, hvad og hvordan brugerne skal betale for strøm, og hvor man evt. kan sætte standerne i bebyggelsen.
Det vil være et problem, hvis beboere bruger strøm fra egen beboelse, da det vil belaste anlægget.

Affald.

Placering til stationer til molokker er fastlagt. Der er udsendt priser på de to første stationer: 212.550 og 161.700kr. uden moms.
Projektet går i gang snarest på Parkhøjvej og Carlshøjvej.

Storskrald.

Det er stadig et stort problem, at nogle beboere sætter storskrald ud på forkerte tidspunkter, samt skrald, der ikke bliver afhentet af forsyningen. Det pynter ikke i området. Der er sendt breve ud til alle beboere, men det har desværre ikke hjulpet nok.

Status for legeplads i etageejendommene.

Det ser rigtig pænt ud, men der skal findes en anden løsning på faldunderlag til resten af legepladsen.

Personalenyt (oplyst efter AB-mødet): Daniel og Mikael har fået nye jobs. Heldigvis er der allerede fundet 2 nye ejendomsserviceteknikere, der starter 1/9: Ahmad og Mikkel.

4. Status for dørudskiftninger.

Projektet skrider pænt fremad og overholder tidsfristen. Der er stor ros af de nye døre fra beboerne.
Bestyrelsen ønsker, at beboerne skal skrive under, når de får udleveret 5 stk. nøgler og brikker.
Der er byggemøde d.12.8.

5. Opfølgning på markvandring.

Lyngbygårdsvej:

Plænen ved 87: Træer på plænen er ved at gå ud og skal fjernes. Der plantes 2 nye træer.

Tørregård 91. I meget dårlig stand. Ejendomskontoret hører beboerne, om den bruges. Skal enten nedrives eller renoveres.

Lampe mangler i gavlen. Skal repareres.

Plænen ved 93: Station til molokker etableres.

Sorgenfrigårdsvej:

Er det kommunen eller Lyngby Boligselskab, der ejer arealet mellem garagerne og kommunens huse? Der parkeres ulovligt på plænen.

Garagerne i "hullet". Garagerne er i meget dårlig stand. Det bør undersøges, om de kan renoveres og til hvilken pris, rives ned og evt. genetableres som carporte eller P-pladser.

50 og 54 Store buske ved gavlen. Trænger til klipping.

Område ved 52: Station til molokker etableres.

Område ved 53: Station til molokker etableres.

Parkhøjvej:

Grønt område ved nr. 2 gavl: Beplantning trænger til beskæring.

Grønt område mellem 6 og 8: Beplantning trænger til beskæring.

Område ved 2: Station til molokker etableres.

Carlshøjvej:

16: Tørregård 91. I meget dårlig stand. Ejendomskontoret hører beboerne, om den bruges. Skal enten nedrives eller renoveres.

Område ved 18: Station til molokker etableres.

6. Fælleshus i Agervang ændring til bolig.

Intet nyt. Anders ser på sagen.

7. Styning af træer Sorgenfrigårdsvej.

Træerne bliver stynet efter behov.

Der er kommet en fornuftig pris på fældning af kastanjetræ ved Klampenborgvej/Agervang. Tine sætter arbejdet i gang. Flere træstube fjernes.

8. Nyt om opdeling af Fortunen.

Intet nyt. Men der arbejdes videre på sagen.

9. Justering af husorden mm.

Det skal stå i husorden, at man ikke må lade biler op i husstandene pga manglende kapacitet.

Ønske om havelåge. Skal tilføjes til råderetskataloget.

Anders foreslår, at man sletter ”maling af hoveddøre” i råderetskataloget.

Maling af murværk kan ikke godkendes.

Ændring i forhold til gulve.

Der er problemer med vedligeholdelse af toiletter i mellembygninger og kældre.

10. Status for nyt servicecenter.

Møde d. 13.8. i følgegruppen.

11. Elmater, der bør udskiftes.

Tine ser på det til næste gang. Der er problemer, fordi det er Ørstedes strøm og Lyngby Boligselskabs master. Og det er nok meget kostbart at udskifte masterne.

12. Information til beboere.

De fleste informationer kan læses på hjemmesiden.

12. Næste møder: AB-møde og markvandring ved rækkehuse tirsdag d. 8. september kl.16.00. Mødested Fælleshuset i Agervang.

Afdelingsmøde er planlagt til mandag d. 5. oktober kl. 19 i restauranten Lyngby Stadion. Se hjemmesiden.

Beboerne skal tilmelde sig til mødet. Der er plads til 150 personer.

Man vil kunne deltage i afstemning ved fuldmagt. Det er endnu ikke fastlagt, hvor mange fuldmagter, hver enkelt beboer kan medbringe.

AB-møde tirsdag d. 13. oktober kl 17.00.

13. Evt.

Bestyrelsen undrer sig over, at det, der tidligere er besluttet ang. huslejestigning for beboere, der flytter ind i en beboelse med godkendt udestue, garager, redskabsskure m.m. åbenbart endnu ikke er iværksat. Det er meget dyrt og i mange tilfælde unødvendigt at nedrive disse tilbygninger ved fraflytning.

Bestyrelsen undrer sig over, at der ikke er sket noget i haver, hvor der f.eks. mangler klipping af for høje hække eller beskæring af for høje træer, og hvor beplantningen er til gene for naboer eller ikke følger retningslinjerne.

Der kommer brandvejsskilte med parkering forbudt bl.a. på hjørnet Lyngbygårdsvej/Sorgenfrigårdsvej.

Det var rigtig positivt, at Torben deltog i markvandringen og kom med gode forslag.

Mødet slut 20.50

Ref. Jane Østergaard