

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 9. juni 2020 kl. 17.00

Referat:

1. Godkendelse af dagsorden

Ændringer til dagsorden: Affaldshåndtering
Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 5 - 2020. Kan ses på afdelingens hjemmeside.

Ændring: Bækkevang lige numre kan vælge mellem klart og mat glas.
Prøvedøre bliver snart sat i. Jan vil gerne vide præcis, hvornår de kommer og montere prøvedør hos ham.

3. Nyt fra ejendomskontoret.

Elforsyning i Bækkevang. Er udført og lavet. De andre rækker bliver eftersat.
Lade standere i etagehusene bliver drøftet på næste møde. Tine har modtaget et forslag
Maling af legepladser er sat i gang.
Møde med kommune og forsyning ang. affaldshåndtering/sortering snarest.
Udskiftning af master i Agervang. Det er en bekostelig affære at udskifte. Tine har
sendt elektrikeren ned for at kigge på masterne, hun følger op på sagen. Anders mener,
vi betaler for en serviceaftale på masterne.
Kaj ønsker sagen bliver taget op på næste møde.
Legepladserne bliver malet, når der bliver tid. Der er sat lister på hele hegnet i
Agervang. Der skulle kun lister på lågen og rækværket ind mod naboen i nr. 54. Tine
sørger for de andre bliver fjernet igen.
Daniel spørger, hvem der har ansvar for træerne ved P-pladserne ved Carlshøjvej 16 –
18. Tine mener, det er kommunens. Daniel ønsker, vores træer bliver eftersat for syge
grene.
Det ene kastanjetræ ved Agervang / Klampenborg er ved at gå ud.

4. Status for dørudskiftninger.

Anders mener de går i gang i løbet af næste uge. Der skulle ikke være nogle
forsinkelser. Der bliver omdelt 3 dages varsel for berørte beboere.
Udskiftning af låsecylindre i Terrassedøre. Det er frivilligt om beboeren ønsker at
betale for udskiftning af låse i terrassedør. I forbindelse med udskiftning af
hoveddøren vil beboeren modtage nøgler og kodenøgle. Kodenøglen kan bruges til
ekstra nøgler og evt. cylindere hvis beboeren ønsker dette senere hen Det er en meget
høj pris, der skal betales for ekstra låse. En del beboere ønsker ikke at betale. Det
bliver undersøgt, om der kan findes et bedre tilbud.
Det er ved at blive undersøgt, hvad det koster at ændre låsen til containerpladsen ved
den gamle varmecentral og kælderdøre i etagehusene.

5. Legeplads status.

Tine er utilfreds med valget af underlag, da det kræver stor vedligeholdelse for ejendomskontoret.

Det må overvejes, hvad der skal lægges på i anden etape.

Anden etape skulle gerne sættes i gang, hvis næste budget bliver godkendt.

Tine er utilfreds med det firma, der har stået for første etape.

Anders vil undersøge, om der er erfaringer med andre firmaer.

6. Fælleshus i Agervang ændring til bolig.

Der er ikke sket noget nyt. Anders rykker.

7. Styning af træer Sorgenfrigårdsvej.

Der er sat 20.000 kr. af på budgettet til styning af ét træ. Der burde sættes flere penge af til formålet. Evt. inden afdelingsmødet. Daniel ser på, hvilke træer der er ekstra generende.

Budgettet skal så ændres, så der evt. vil komme huslejeforhøjelse.

Budgettet skal i det hele taget tages op igen.

8. Affaldshåndtering.

Niels synes, der endnu engang skal en seddel ud til beboerne angående, hvordan man skal forholde sig til skrald. Nogle lægger kæmpe sække, madrasser og lign. i affaldscontainerne, andre smider storskrald ud på alle tider, så det ligger i op til 14 dage, atter andre smider skrald ud (byggeaffald), som forsyningen ikke tager med. Niels vil gerne finde de gamle udkast frem både til rækkehusene og etagehusene.

Han vil samtidig opfordre beboerne til at læse nyheder på hjemmesiden.

Forsyningen tømmer ikke altid halvtomme containere. Tine kontakter firmaet.

Tine skal mødes med Lyngby Taarbæk kommune og forsyningen i juni ang. molokker ved etagehusene.

9. Justering af husorden mm.

Evt. skal der omformuleres f. eks. vedr. maling af murværk, som ikke er tilladt.

Niels foreslår, at der skal indføres i husorden, hvad man må eller ikke må i forhold til de nye døre. Benny har udarbejdet et forslag tidligere, som evt. skal justeres, så det også kan bruges i rækkehusene.

Info om el-tavler.

Nogle har bygget terrasser eller udestuer over et kloakdæksel.

10. Status for nyt servicecenter.

Bygningerne ser indtil videre fine ud. Der skal evt. et nyt tag på.

Det bliver undersøgt, om man evt. kan ansøge Landsbyggefonden om brug af trækningsret til servicecentret. Hvis der skal bygges et selskabslokale, skal dette være en selvstændig afdeling.

11. Information til beboere.

Niels skriver nye tiltag på hjemmesiden.

12. Næste møder:

Tirsdag d. 11. august kl. 17.00. Markvandring i etagehusene. Mødested ved materialegården

Tirsdag d. 8. september kl. 16. Markvandring i rækkehusene. Mødested ved beboerhuset.

Forslag til dato for afdelingsmøde evt. d. 22.09. på stadion.

13. Evt.

Vild med vilje. Naturvejledere kan komme med forslag om, hvor man evt. kan lave udearealer, som vokser vildt og ikke kræver en stor vedligeholdelse. Skal tages op på et afdelingsmøde.

Valg til BL i efteråret. Jan stiller nok ikke op igen. Jan opfordrer Niels til at stille op.

Mødet slut kl. 18.50