

Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 6. maj 2020 kl. 17.00
på Skype.

Referat

Deltagere: Benny Jensen, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Daniel Rye Sørensen, serviceleder Tine Aabald og driftschef Andres Brøgger

1. Godkendelse af dagsorden
Nye punkter:
Båd under 11 a
Legeplads. Under legepladsstatus
Lysmaster i Agervang og Bækkevang: Under budget
Evt.
Info om hjemmeside
LAR i etagehusene
2. Godkendelse af referat af møde 4 - 2020. Kan ses på afdelingens hjemmeside.
Jan mener, at punkterne under budget bliver forvirrende, hvis man ikke har budgettet.
3. Nyt fra ejendomskontoret.
 - El-forsyning:
Der skal søges om godkendelser til ændringer i EL-installationerne i boligerne.
Der er flere udfordringer i rækkehusene pga. for manglende kapacitet.
Bækkevang 9 – 19 har problemer med akutte problemer. Driften vil se på, hvor slemt det står til i alle rækkehusene. Ejendommens elektriker er på sagen. Punktet blev drøftet på sidste møde
 - Tørregårdene er ved at blive sat i stand.
 - Tine har rykket kommunen for affaldssortering, men der sker ikke meget pga. coronasituationen.
 - Nogle af medarbejderne holder til i beboerhuset i Agervang pga. krav om afstand.
4. Budget 2020/2021.
Anders rykker Henning for den tilrettede udgave. Bestyrelsen afventer stadig.
5. Status for dørudskiftninger.
Niels har skrevet på hjemmesiden ang. tidshorizont mm. Arbejdet kører efter planen. Sideruderne i de ulige numre i Bækkevang får klart glas. I Agervang og Kornagervej

kan beboerne vælge mellem klart eller matteret glas. Der er møde i følgegruppen på mandag.

6. Legeplads status.
På legepladsen ved etagehusene er materialerne kommet, men der mangler opsætning. Benny har talt med firmaet, men rykker igen. Samtidig henvender Tine sig til dem. Der har været syn på legepladserne både i etagehusene og i Agervang. Der er bemærkninger flere steder. Tine tager kontakt med en tømrer og legepladsfirmaet for udbedringer de nødvendige steder.
7. Fælleshus i Agervang ændring til bolig.
Det har været svært at få et tilbud pga. corona. På hjemmesiden skal tidspunkt for lukning af beboerhus ændres. Anders rykker for tilbud igen.
8. Styning af træer Sorgenfrigårdsvej. Beboerhenvendelse ang. træ på Sorgenfrigårdsvej.
Benny foreslår, at træet fældes, da det ikke er lang tid siden, det sidst blev stynet, og det nu er lige så stort som inden stying. Pengene er brugt for dette budgetår. Kan man evt. afsætte midler til at styne 2 træer i næste budget?
Der bliver arbejdet på sagen, men der sker ikke noget før næste budgetår.
9. Vasketider.
Systemet er rettet, så der kun kan reserveres én tid ad gangen.
10. Nyt om opdeling af Fortunen?
Det er ikke lige til, men arbejdet i KAB er ved at være klar til fremlæggelse. Der er dog mange spørgsmål bl.a. fremtidige investeringer. Materialet vil blive fremlagt på næste afdelingsmøde. Forslaget skal desuden godkendes af Lynngby Boligselskab.
11. Justering af husorden mm
 - Kaj har sendt en ændring til husorden ang. gulv i beboelserne.
*Dørtrin må fjernes dog ikke ved hoveddør, terrasse/altandør og badeværelse.
Overgangen mellem gulvene skal holdes i samme træsort som gulv.
Gulvbelægning i køkken og entre kan ændres til linoleum, trægulv, kork eller vinyl.
Gulvbelægning i bryggers, udhus og kælder kan ændres til f.eks. kork, vinyl, linoleum, trægulv, flise- eller klinkebelægning. Gulvbelægning i øvrige opholdsrum i parket af alle træsorter overfladebehandlet med lak/lud. Tal med din driftsleder herom.*
 - Der skal ændres angående maling af udvendige vægge. Det skal ikke stå i husorden, men i vedligeholdelsesreglementet.
Mursten må ikke males. Træværk skal være hvidt.
 - Ang. båd ved etagehusene: Tine har skrevet til beboeren om fjernelse af båden.
12. Status for nyt servicecenter. Følgegruppemøde d. 14/4 kl 12.
Der bliver arbejdet på sagen. Der er blevet lavet miljøundersøgelser, men resultatet afventes.
Der har været fremsat ønsker om et festlokale, men der er en del klausuler bl.a. er der krav om, at et festlokale skal være en selvstændig afdeling. Der må dog godt være mødelokaler.
13. Næste møder: AB-møde tirsdag d. 9. juni kl. 17.00

Skal der evt. i forbindelse med bugetudkast udsendes yderligere information til beboere i Fortunen?

Der skal i første omgang udsendes et revideret budget til bestyrelsen.

Forslag til dato for afdelingsmøde.

Det er endnu ikke muligt at fastsætte en dato pga. corona.

13. Evt.

- Info om hjemmeside: Niels har revideret forsiden lidt. Der er bl.a. informationer om dørudskiftning.
- LAR i etagehusene: LTK har været foretaget miljøboringer i Fortunen. Benny mener, vi skal forhøre os, om kommunen har medtænkt vores afdeling (etagehusene og Bækkevang).
- Der bliver arbejdet videre på det nye byggeri på Akademivej. Der afholdes møde næste onsdag i Lyngby Boligselskab.
- Regeringen har bevilget 30 mia. fra Landsbyggefondens til forbedringer i den almennyttige sektor. Anders mener pengene allerede er reserveret til igangværende eller tidligere ansøgte projekter, og Lyngby Boligselskab nok ikke kan få del i midlerne denne gang.
- Lysmaster i rækkehusene: Lysmasterne er ”vores”, og er i en meget dårlig stand, så Niels beder om, at Anders eller Tine undersøger prisen for fjernelse af de gamle samt opsætning af master, som de metalmaster, der er i forvejen.
- Der ligger en brusekabine i svinget ved Agervang 54, som har ligget i 17 dage. Niels spørger, om ejendommen kender noget til en beboer, der har fået skiftet badeværelse for nylig i Agervang.
- Niels spurgte på sidste møde ang. vinduesudskiftning på sidste regnskab på 250.000 kr. Det var erhvervslejemålene på Lyngbygårdsvej, der fik nye vinduer.

Mødet slut kl. 18.40.

Referent Jane Østergaard